

Zmluva o podnájme

uzatvorená podľa § 666 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Nájomca:

Názov: Domov sociálnych služieb pre dospelých v Pastuchove
Sídlo: Pastuchov 262, 920 63 Pastuchov
Zastúpený: PhDr. Mária Grznárová – riaditeľka
IČO: 00 611 964
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK58 8180 0000 0070 0049 2529

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca:

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len „podnájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Nájomca je oprávneným užívateľom pozemku parcela reg. „C“ č. 2156, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3614 m², vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na LV č. 4800, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hlohovec, na Tehelnej ulici (ďalej len „pozemok“), na základe nájomnej zmluvy zo dňa 25.10.2023 (ďalej ako „nájomná zmluva“) s vlastníkom pozemku, ktorým je mesto Hlohovec.
2. Nájomca sa zaväzuje prenechať celý pozemok do podnájmu podnájomcovi.
3. Vlastník pozemku udelil na uzatvorenie tejto zmluvy o podnájme súhlas v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hlohovec ako aj nájomnou zmluvou medzi ním a nájomcom.
4. Zmluva o podnájme sa uzatvára pre účely preukázania iného práva k pozemku pre stavebné konanie vedené na stavebnom úrade mesta Hlohovec v súvislosti s rekonštrukciou špecializovaného zariadenia sociálnych služieb a zdravotníckeho zariadenia.

Čl. II

Doba podnájmu

1. Podnájom sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia.
2. Podnájomca je povinný počas celej doby trvania tejto zmluvy o podnájme dodržiavať povinnosti nájomcu uvedené v nájomnej zmluve. V prípade, ak porušením tejto povinnosti

dôjde k vzniku škody v dôsledku čoho si uplatní vlastníkom pozemku sankciu voči nájomcovi, je podnájomca povinný uhradiť škodu v celom rozsahu, ak bola spôsobená porušením jeho povinností.

3. Podnájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, písomnou výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán.
4. Podnájomný vzťah sa končí aj skončením nájomného vzťahu medzi vlastníkom pozemku a nájomcom.
5. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať podnájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby bez uvedenia dôvodu.
6. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Podnájomca sa najmä zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy.

Čl. III Cena podnájmu

1. Za podnájom pozemku sa zmluvné strany dohodli na odplate vo výške **1,00 EUR** (slovom jedno euro) **za celú dobu trvania podnájmu.**
2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť odplatu podľa predchádzajúceho ods. tohto čl. na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy o podnájme, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o podnájme.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o podnájme je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 rovnopisy pre nájomcu a 2 rovnopisy pre podnájomníka.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve o podnájme bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy o podnájme je možné robiť na základe vopred odsúhlaseného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva o podnájme nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu o podnájme uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Pastuchove, dňa: 26.05.2025

V Trnave, dňa: 22.05.2025

Nájomca:

Podnájomca:

v.r.

v.r.

.....
PhDr. Mária Grznárová
riadiateľka

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK