

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálné číslo : 321/2025
	evidenčné číslo : 165/2025

Dohoda o zaplatení dlhu a uznanie dlhu

uzatvorená podľa § 51 a § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako Občiansky zákonník)

medzi zmluvnými stranami:

Veriteľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463
 (ďalej ako „veriteľ“)

Nájomca : **Kaločai Peter, nar. 14.12.1988**
 trvale bytom: A. M. Chrásteka 365 01 Žiar nad Hronom
 tel. kontakt: (ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

- 1) Zmluvné strany dňa 26.5.2025 uzatvorili Zmluvu o nájme č. 509019030/2025 (ďalej len ako „Zmluva o nájme“), na základe ktorej dal veriteľ ako prenajímateľ do dočasného užívania dlžníkovi ako nájomcovi byt č. 4-F (3) o výmere 49,7 m², nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu, súp. číslo 509, číslo vchodu 19, postaveného na CKN parcele č. 700/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. J. Považana v Žiari nad Hronom zapísanej na liste vlastníctva č. 3198 (ďalej len ako „byt“).
- 2) V zmysle článku IV. odsek 1 a 2 Zmluvy o nájme, bol dlžník povinný mesačne uhrádzať veriteľovi nájomné v sume 162,07 € a preddavky na plnenia poskytované s užívaním bytu (ďalej ako „zálohové platby“), ktoré boli vo výške 247,93 €/mesačne, a to vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet veriteľa.
- 3) V zmysle článku IV. odsek 4. Zmluvy o nájme zálohové platby sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31. mája za predchádzajúci rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
- 4) Dlžník je k dnešnému dňu v omeškaní s nasledovnými úhradami (neuhradené nájomné a zálohové platby, ročné vyúčtovanie skutočných nákladov) vyplývajúcimi z titulu Zmluvy o nájme a to:

Mesiac	Mesačný predpis nájomného + zálohové platby v €	Splatnosť	Úhrada v €	Omeškanie od dňa:	Dlh v €
Vyúčtovanie zál. platieb za r. 2024	1.098,35	10.5.2025	131,73	11.5.2025	966,62
SPOLU	1.098,35		131,73		966,62

- 5) Príslušenstvo pohľadávky tvorí poplatok z omeškania, ktorý v zmysle § 4 nariadenia vlády č. 87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka,

činí za každý deň omeškania 0,5 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 eura za každý i začatý mesiac omeškania.

- 6) Na základe skutočností, uvedených v odsekoch 1) až 4) tohto článku, eviduje veriteľ voči dlžníkovi splatnú pohľadávku vo výške 966,62 €, slovom deväťstošesťdesiatšesť eur šesťdesiatdva centov s príslušenstvom, bližšie špecifikovaným v odseku 5) tohto článku.
- 7) Dlžník svoj dlh spolu vo výške 966,62 €, bližšie špecifikovaný v odseku 1) až 4) tohto článku, spolu s príslušenstvom, bližšie špecifikovaným v odseku 5) tohto článku, voči veriteľovi uznáva čo do dôvodu a výšky.
- 8) Dlžník sa zaväzuje veriteľovi zaplatiť dlh vo výške 966,62 € v nasledovných splátkach:
 - a) do 25.06.2025 sumu 165 € (istina),
 - b) do 25.07.2025 sumu 165 € (istina),
 - c) do 25.08.2025 sumu 165 € (istina),
 - d) do 25.09.2025 sumu 165 € (istina),
 - e) do 25.10.2025 sumu 165 € (istina),
 - f) do 25.11.2025 sumu 165 € (istina),
 - g) do 25.12.2025 sumu 141,62 € (istina),a to na účet veriteľa, číslo účtu SK 07 0200 0000 0000 2213 8422, variabilný symbol 0509190308. V uvedenej istine (dlh) nie sú zahrnuté poplatky z omeškania.
- 9) V prípade, ak dlžník bude v omeškaní s úhradou akéhokoľvek svojho peňažného záväzku voči veriteľovi titulom akejkoľvek Zmluvy o nájme bytu (ďalej ako „Zmluva o nájme bytu“), započíta sa suma uhradená dlžníkom titulom tejto dohody najprv na úhradu ich peňažného záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme bytu.
- 10) Nezaplatením jednej splátky alebo zaplatením splátky v nižšej sume ako je dohodnuté zmluvnými stranami v stanovenej lehote, sa stáva splatným celý dlh a veriteľovi tým vznikne právo na vymáhanie dlžnej čiastky, vrátane príslušenstva, prostredníctvom súdu.
- 11) V prípade, ak sa dostane dlžník voči veriteľovi do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto dohody, zaväzuje sa dlžník uhradiť veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok veriteľa voči dlžníkovi na náhradu škody v plnej výške.
- 12) Povinnosť dlžníka uhradiť veriteľovi príslušenstvo pohľadávky bude predmetom osobitnej dohody.

Článok II.

- 1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto dohoda je povinne zverejňovanou dohodou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto dohoda vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dohody v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- 2) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

- 3) Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každé vyhotovenie má postavenie originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží veriteľ a jedno vyhotovenie dlžník.
- 4) Dlžník a veriteľ prehlasujú, že túto dohodu si riadne prečítali, obsahu porozumeli, ich prejavy vôle sú mienené vážne a slobodné. Dlžník a veriteľ na znak súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V Žiari nad Hronom, dňa: 26.5.2025

V Žiari nad Hronom, dňa: 26.5.2025

Veriteľ :

Dlžník :

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Peter Kaločai

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Sebechlebský Dátum: 26.5.2025 Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Pauliková Dátum: 27.5.2025 Podpis:.....

*nehodiace sa škrtnite