

ZMLUVA O DIELO

č. SÚ-11/2025

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Názov:	Mesto Senica
Sídlo:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO:	00309974
DIČ:	2021039845
Štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
Oprávnený jednat' vo veciach technických:	Mgr. Ľuboš Hazucha
vo veciach zmluvných:	JUDr. Natália Mináriková
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
IBAN:	SK11 5600 0000 0092 0051 4007
e-mail:	

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	HÍLEK a spol., a.s.
Sídlo:	Vajanského 24, 905 01 Senica
IČO:	36239542
DIČ:	2020188280
IČ DPH:	SK2020188280
Štatutárny orgán:	JUDr. Jaroslav Hílek – podpredseda predstavenstva Marián Hercegh – člen predstavenstva
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR:	Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10170/T
Oprávnený jednat' vo veciach technických:	Ing. Michal Huťša výrobný riaditeľ
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK68 0200 0000 0025 7752 0456
tel. č.:	034/6512445
e-mail:	sekretariat@hilek.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky v zmysle § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „Prestavba bytovej jednotky na triedu – ZŠ Komenského 959, Senica“.



Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo – stavebné práce s názvom: „**PRESTAVBA BYTOVEJ JEDNOTKY NA TRIEDU – AREÁL 2. ZŠ, KOMENSKÉHO 959/3, 905 01 SENICA**“ pozostávajúce z realizácie prípravných, stavebných a dokončovacích prác na základe:
 - a) projektovej dokumentácie s názvom: **PRESTAVBA BYTOVEJ JEDNOTKY NA TRIEDU**, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Pavlom Pálkom, Agátová 1171, 905 01 Senica, v novembri 2024,
 - b) projektu pre realizáciu s názvom: **PRESTAVBA BYTOVEJ JEDNOTKY NA TRIEDU – AREÁL 2. ZŠ, KOMENSKÉHO 959/3, 905 01 SENICA, časť: Elektroinštalácia**, vypracovanej Ing. Mariánom Slávikom (zodpovedný projektant: Peter Slávik, J. Kráľa 736/22, 905 01 Senica), v decembri 2024,
 - c) stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebných úprav (ak sa vyžaduje),
 - d) vyjadrení dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí ako i stanovísk orgánov samosprávy a štátu,
 - e) položkového rozpočtu (podrobný ocenený výkaz výmer - Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer), parametre množstiev a kubatúr uvedené v projektovej dokumentácii a projekte pre realizáciu (vrátane technických správ a v špecifikáciách), ako aj v položkovom rozpočte majú nezáväznú hodnotu,
 - f) požiadaviek a pokynov objednávateľa, ako aj dojednaní zmluvných strán na kontrolných dňoch, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou, (ďalej len ako „**dielo**“).
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s dokumentáciou podľa ods. 1 tohto Článku, pričom vyhlasuje, že po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je dielo stavebno-technicky realizovateľné ako celok a ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie diela ako celku, je oprávnený a odborne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, preštudoval si všetky doklady a dokumentáciu k dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace so zhotovením diela za ním stanovenú cenu diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou a projektom pre realizáciu, súčasných platných noriem, vyhlášok, predpisov, technických postupov výrobcu stavebných materiálov a zariadení, ďalej pokynmi objednávateľa a touto zmluvou.
4. Za riadne zhotovené dielo sa pre účely tejto zmluvy považuje dielo, ktoré je vykonané v súlade s podmienkami tejto zmluvy, platnými právnymi predpismi a príslušnými STN normami, ktoré spĺňa všetky podmienky uložené dotknutými orgánmi, je plne funkčné a prevádzky schopné, spĺňa podmienky BOZP a ochrany životného prostredia a je bez akýchkoľvek väd a nedostatkov.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Článok II

Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi **do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.
2. Miestom realizácie diela je budova 2. ZŠ Komenského 959/3, 905 01 Senica postavená na



pozemku C-KN parc. č. 244/2 v katastrálnom území Senica, a to podľa miest vyznačených v projektovej dokumentácii a v projekte pre realizáciu. Uvedený pozemok a budova súp. č. 959 sú vo výlučnom vlastníctve objednávateľa.

3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na predĺženie termínu uvedeného v ods. 1 tohto Článku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko od objednávateľa na základe písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie staveniska", ktorá bude zhotoviteľovi zaslaná objednávateľom najmenej 3 dni pred určeným termínom odovzdania tohto staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol.
5. V prípade, že zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok III Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v nadväznosti na výsledok verejného obstarávania a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

Cena za zhotovenie diela bez DPH: 36 696,94 EUR

DPH 23%: 8 440,30 EUR

Celková cena za zhotovenie diela s DPH: 45 137,24 EUR

slovom: štyridsaťtritisícdvestošesťdesiatpäť eur dvadsaťtri centov

Zhotoviteľ vyhlasuje, že je / ~~nie je~~ platcom DPH (vyznačí uchádzač).

2. Cena bola dohodnutá ako konečná. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, t. j. najmä, nie však výlučne, práca, materiál, dopravné náklady, skladné, atesty, skúšky, revízie, odborné posudky, vyjadrenia, odvoz a likvidácia odpadov, ďalšie súvisiace dodávky, práce a služby, ktoré sú potrebné pri realizácii diela alebo k jeho prevzatíu a odovzdaniu do užívania a náklady na bezodplatný záručný servis po dobu trvania záručnej doby jednotlivých komponentov diela vrátane všetkých ďalších dokladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a zhotovenie diela, tak aby dielo bolo pripravené na protokolárne odovzdanie a užívaniashopné. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie a projektu pre realizáciu a tieto aj ocenil v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny z dôvodu chýbajúcich položiek alebo chybného výpočtu z projektovej dokumentácie a projektu pre realizáciu.

Článok IV Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela na základe faktúry vystavenej po riadnom odovzdaní a prevzatí diela v zmysle Článku VIII tejto zmluvy a doručiť ju objednávateľovi do 15 dní odo dňa jej vystavenia. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa. Objednávateľ uhradí cenu za zhotovenie diela bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre.



2. Súčasťou faktúry musí byť súpis vykonaných prác odsúhlasený technickým dozomom objednávateľa, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy.
3. Zálohová platba ani platba vopred sa neumožňujú.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že na fakturáciu podľa tejto zmluvy sa vzťahuje zákon č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov a zaväzujú sa plniť povinnosti, ktoré im zákon ukladá. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru podľa zmluvy a v súlade s uvedeným zákonom.

Článok V

Subdodávanie

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
 - a) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail), osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
 - b) identifikáciu príslušného plnenia a podiel subdodávateľa na plnení v % alebo vo finančnom vyjadrení,
 - c) záväzné vyhlásenie zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
2. V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi do päť pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie. Oznámenie o plánovanej zmene subdodávateľa musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred tým, ako k zmene subdodávateľa dôjde. Ak takýto budúci subdodávateľ nespĺňa v tomto bode tejto zmluvy uvedené podmienky, nemôže byť pri plnení zmluvy subdodávateľom.
3. Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet plnenia vykonával sám.
4. Zhotoviteľ je povinný plniť svoje záväzky voči subdodávateľom, ktorí sú uvedení v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto zmluvy (Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov).

Článok VI

Všeobecné podmienky diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú



spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.

3. Objednávateľ je oprávnený zúčastňovať sa kontrolných dní diela na základe vopred dohodnutého termínu. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo aj v každom stupni jeho zhotovovania.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa (emailom, telefonicky) na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác vo vzájomne dohodnutom čase, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela.
5. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží záväzkov uvedený v ods. 4 tohto Článku, objednávateľ má právo dodatočne požadovať odkrytie alebo sprístupnenie týchto prác. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný odkrytie/sprístupnenie vykonať na vlastné náklady.
6. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu diela predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.
8. Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať technický dozor objednávateľa:
Meno a priezvisko: Mgr. Ľuboš Hazucha, č. tel. 034 / 6987 680
9. Zhotoviteľ poveruje pre komunikáciu s technickým dozorom objednávateľa osobu oprávnenú jednat' vo veciach technických: Ing. Michal Huťta, tel. č. +421915798556
Zhotoviteľom poverená osoba vo veciach technických musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a odbornou praxou zaručovať riadne a včasné splnenie povinností zhotoviteľa. Zhotoviteľom poverená osoba vo veciach technických je povinná byť nepretržite prítomná na mieste realizácie diela počas celej doby výkonu prác (zhotovovania diela).
10. Pred začatím prác je zhotoviteľ povinný splniť všetky prípadné podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov, prípadne iných dotknutých subjektov a osôb, ako i splniť podmienky vyplývajúce z platných noriem, zákonov a vyhlášok Slovenskej republiky.
11. Zhotoviteľ počas realizácie diela zodpovedá za čistotu miesta realizácie diela.
12. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť stavenisko tak, aby nebola stavebnou činnosťou spôsobená škoda na susedných pozemkoch a objektoch a neboli ohrozené a obťažované prachom a nadmernou hlučnosťou susedné nehnuteľnosti. Pre zníženie prašnosti v priebehu búracích prác je zhotoviteľ povinný zabezpečiť kropenie búraných častí objektov. Pre zníženie obťažovania nadmerným hlukom je zhotoviteľ povinný práce vyvolávajú nadmerný hluk minimalizovať a nevykonávať v ranných a večerných hodinách a v dňoch pracovného pokoja.
13. V prípade zásahu do verejného priestranstva mimo realizácie diela, napr. kvôli umiestneniu materiálu, je nutné podať na Mesto Senica Oznámenie vzniku alebo zmeny daňovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva za účelom postavenia stavebného zariadenia pre vykonanie stavebných prác alebo prekopanie verejného priestranstva.
14. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na kontrolných dňoch, ktoré je oprávnený zvolávať objednávateľ alebo zhotoviteľ v prípade potreby kedykoľvek v rámci realizácie diela. Miesto a termín konania kontrolných dní je objednávateľ (resp. zhotoviteľ) povinný oznámiť druhej zmluvnej strane písomne, najmenej dva (2) pracovné dni vopred, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
15. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať riadne a včas ustanovenia všeobecne záväzných



právnych predpisov a technických predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, vrátane dodržiavania hierarchie odpadového hospodárstva na stavenisku, a to:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
16. So stavebnými odpadmi, odpadmi z demolácií a inými odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku činnosti zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky na úseku nakladania s odpadom najmä nie však výlučne vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 246/2017 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti, pričom pre tento účel je povinný pred odovzdaním odpadu do zariadenia na zber/zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov odpad zhromažďovať a náležite triediť na stavenisku vo vlastných zberných nádobách/vreciach podľa Katalógu odpadov, a vrátane používania príslušných predpísaných označení, kariet bezpečnostných údajov, identifikačných a sprievodných listov nebezpečných odpadov.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje odpad znova zhodnotiť, iba v prípade nemožnosti odpad zhodnocovať a recyklovať ho uložiť na skládku. Písomné potvrdenie o odovzdaní/zhodnotení odpadu bude tvoriť prílohu faktúry. Potvrdenie musí obsahovať: Katalógové číslo odpadu, dátum odovzdania, množstvo/váhu odpadu, kód činnosti, identifikáciu staveniska z ktorého odpad pochádza (názov diela) a identifikáciu príjemcu (vystaviteľ potvrdenia).
18. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činností na dobu realizácie stavebného diela minimálne do výšky hodnoty diela. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ preukáže poistenie.
19. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore realizácie diela a v jeho ochrannej zóne a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb.
20. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Všetci pracovníci na stavbe musia byť preukázateľne zaškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a musia dodržiavať predpisy, pokyny a pracovné postupy na zabezpečenie BOZP počas realizácie diela.
21. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť dielo i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu.
22. Ak zhotoviteľ napriek písomnej výzve objednávateľa neposkytne riadne plnenie podľa tejto zmluvy v súlade s lehotami a jej podmienkami, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa zabezpečiť náhradné plnenie. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na uplatnenie sankcií a náhrady škody podľa tejto zmluvy.



23. Pred začatím výkopových prác je zhotoviteľ povinný si vytýčiť podzemné zariadenia a inžinierske siete.
24. Pri prácach či zábere zelených plôch je nutné dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. a STN 83 7010 (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a vystríhať sa poškodzovaniu drevín podľa § 47 ods. 1 zákona. Požadujeme rešpektovať a nepoškodiť koreňovú zónu prípadnej stromovej zelene nachádzajúcej sa v trase výkopov, pre navrhovanie stavebných objektov a spevnených plôch je potrebné rešpektovať a dodržiavať STN 83 7010.
25. Zhotoviteľ počas výstavby zodpovedá za čistotu miestnych ciest a chodníkov, v prípade ich znečistenia spôsobeného vlastnou stavebnou činnosťou je povinný priebežne vykonávať čistenie miestnych ciest a chodníkov.

Článok VII

Kvalita predmetu diela

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle Článku I tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo vcelku.
3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokladmi:
 - a) potvrdeným realizačným projektom so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie (resp. projektu pre realizáciu) – projekt skutočného vyhotovenia,
 - b) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - c) protokolmi, zápsmi a správami vykonaných skúšok montovaného zariadenia, protokolmi o vykonaných revízných skúškach,
 - d) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov a technológií (overovacie kontrolné skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, skúšky predpísané projektovou dokumentáciou / projektom pre realizáciu),
 - e) fotodokumentáciou z realizácie stavby,
 - f) dokladmi o preukázaní zhody, atestami, všetkými certifikátmi použitých výrobkov na zhotovenom diele
 - g) potvrdeniami správcov skládok o prijatí stavebných odpadov, likvidácii demontovaných zariadení a chladiacej zmesi,
 - h) potvrdeniami o odstránení vád a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
 - i) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov,
 - j) záručnými listami,
 - k) stavebným denníkom,
 - l) harmonogramom a pravidlami technických prehliadok.
4. Nesplnenie týchto požiadaviek predstavuje vady diela a podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa diela.

Článok VIII

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedostatkov. Pripravenosť na



odovzdanie oznámi zhotoviteľ objednávateľovi písomne minimálne 5 pracovných dní vopred, súčasne mu predloží návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

2. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ na svoje náklady povinný objednávateľovi odovzdať doklady uvedené v Článku VII ods. 3 tejto zmluvy. V opačnom prípade má dielo vady.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok v zmysle Článku VII tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
5. Objednávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má vady a nedostatky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia. V tom prípade spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia, zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd.
6. Zhotoviteľ je pri odovzdaní diela povinný zaškoliť obsluhu zo strany objednávateľa na riadne vykonávanie merania, regulácie a bežnej údržby zariadení a prevádzky, čoho výstupom bude protokol o zaškolení obsluhy, ktorý poskytne zhotoviteľ.

Článok IX

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v požadovanej kvalite a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, projektu, všetkými slovenskými technickými normami, vyhláškami a predpismi, ktoré sa týkajú predmetného diela.
2. Záručná doba diela je 5 rokov a začne plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom bez väd a nedorobkov, pričom neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu.
3. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
4. Zhotoviteľ bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Pokiaľ počas trvania tejto zmluvy bude u zhotoviteľa zistené nedodržanie ustanovení tejto zmluvy, príslušných zákonov, vyhlášok, noriem ako aj pokynov objednávateľa alebo zodpovednej osoby a bude právoplatne uložená pokuta, alebo vznikne škoda, zaväzuje sa túto uhradiť zhotoviteľ bez účasti objednávateľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na diele, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo subdodávateľmi.
7. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady bezodkladne po jej zistení písomnou formou, pričom reklamácia bude doručená na adresu zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ bude počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do 3 pracovných dní po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 3 pracovné dni



od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať bez zbytočného odkladu najneskôr do 3 pracovných dní po doručení oznámenia o vade diela. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný vadu bezplatne odstrániť najneskôr do 7 dní od doručenia oznámenia o vade diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

9. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady s popisom odstránenia vady a dátumom jej odstránenia.

Článok X

Zmeny zmluvy

1. Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania za podmienky, že zmenou sa nemení charakter zmluvy a nemení sa ani účel a ani charakteristické znaky diela a za dodržania podmienok podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami, na základe požiadavky vznesenej napr. v rámci činnosti mestského zastupiteľstva, na základe rozhodnutia, pokynu, či príkazu primátora alebo na základe zmeny okolností, za ktorých sa zmluva uzavierala, a ktoré sú pre jej plnenie významné. Objednávateľ iniciuje zmenu zmluvy aj v prípade, ak sa vyskytne rozdiel medzi projektom a skutočnou situáciou zistenou pri realizácii stavby, a to za účelom odstránenia tohto rozdielu; v prípade, ak sa nevykonajú určité práce oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán, alebo by sa ich vykonanie ukázalo ako nadbytočným; v prípade, ak sa musia vykonať určité práce navyše oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán alebo ak sa ich vykonanie ukázalo ako potrebné, a to za účelom dokončenia diela ako užívateľsky funkčného celku v zmluvne určenej kvalite.
2. V prípade, ak navyše práce požadované objednávateľom majú zásadný vplyv na termíny uskutočnenia diela, zmluvné strany pristúpia k posunutiu termínu ukončenia diela o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých navyše prác. Bez akceptácie vo forme dodatku zo strany objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený navyše práce vykonať.
3. Faktúra za vykonané navyše práce bude podľa rozsahu vykonaných prác vystavená najskôr spolu s poslednou faktúrou za dielo a objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v zmluve.

Článok XI

Sankcie

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela podľa Článku II tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 1 000 € za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nenastúpi k prerokovaniu vady podľa Článku IX tejto zmluvy alebo nezačne s riadnym a včasným odstraňovaním vady zistenej v záručnej dobe, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 € za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho odstránenia vady, a to za každú vadu samostatne.
4. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Článku VI ods. 4 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 € za každé aj opakované porušenie tejto povinnosti.
5. V prípade, ak zhotoviteľ neoznámí objednávateľovi doplnenie, resp. zmenu subdodávateľa

v zmysle Článku V tejto zmluvy, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 € za každé jednotlivé porušenie.

6. Zmluvné pokuty sú splatné v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia zo strany objednávateľa.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.

Článok XII

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára za účelom vyhotovenia diela podľa Článku I. tejto zmluvy a zaniká odovzdaním diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a splnením všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje zmluvné alebo zákonné povinnosti, najmä povinnosti uvedené v Článku VI. tejto zmluvy.
3. V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo odstúpiť od zmluvy jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej primeranú lehotu na odstránenie tohto stavu. Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia povinností v lehote poskytnutej príslušnou zmluvnou stranou nedôjde, je táto zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - a) ak zhotoviteľ bude v omeškaní so zhotovením diela o viac ako 30 kalendárnych dní;
 - b) začalo sa proti zhotoviteľovi konkurzné konanie, reštrukturalizácia, alebo ak vstúpil do likvidácie a v prípade, ak zhotoviteľ prestane spĺňať podmienky účasti;
 - c) nastane situácia podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je takéto odstúpenie neplatné. Odstúpenie od zmluvy podľa tohto Článku tejto zmluvy nadobúda účinnosť doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto zmluvy na strane objednávateľa sa považuje, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej a odsúhlasenej faktúry o viac ako 60 dní.
6. V prípade vzniku dôvodov na odstúpenie od zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto dôvode dozvedela.
7. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty a zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti odstúpenia od zmluvy, pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov a čistením priestorov objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí diela, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
9. Čo najskôr, ako je to možné, potom čo oznámenie o odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa nadobudne účinnosť, bude technický dozor postupovať v súlade s touto zmluvou, aby odsúhlasil alebo určil hodnotu prác, vybavenia a dokumentácie zhotoviteľa a všetkých ďalších platieb splatných zhotoviteľovi za vykonané práce a dodávky v súlade so zmluvou. O dokladoch kvality prác rozhodne technický dozor, a to najmä v súlade so



schváleným kontrolným a skúšobným plánom.

10. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť dodaného a zhotoveného diela, uhradeného objednávatelom, sa stáva vlastníctvom objednávateľa,
- b) objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu tých častí diela, ktoré boli riadne dodané, zabudované, zhotovené, resp. poskytnuté a odsúhlasené objednávatelom do dňa nadobudnutia účinkov odstúpenia od zmluvy.

11. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto Článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode.

12. K zániku tejto zmluvy môže dôjsť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode.

Článok XIII

Vyššia moc

1. „Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpísaní tejto zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy, štátne prevraty a pod.).
2. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní odo dňa takejto udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
3. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.

Článok XIV

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:
 - a) listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako aktuálna adresa sídla zapísaná v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zmluvná strana zapísaná v čase odoslania zásielky na poštovú prepravu, ak zmluvná strana neoznámí inú adresu na doručovanie a to formou doporučenej zásielky;
 - b) listiny sa považujú za doručené prevzatím alebo odmietnutím prevzatia zásielky, a ak ich zmluvná strana neprevezme na adrese uvedenej v tejto zmluve alebo na korešpondenčnej adrese písomne oznámenej druhej zmluvnej strane, považujú sa písomnosti za doručené dňom uloženia zásielky na pošte. V prípade, ak zásielku nemožno na adrese podľa tohto bodu doručiť z dôvodu „adresát neznámy“, považuje sa zásielka za doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi;
 - c) listiny doručované osobne sa považujú za doručené v prípade, ak boli osobne doručené do podateľne Mestského úradu v Senici alebo boli za preberajúcu zmluvnú stranu prevzaté jej štatutárnym zástupcom alebo kontaktnou osobou oprávnenou konať vo veciach technických uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v rámci bežnej komunikácie s výnimkou listín týkajúcich sa zmeny alebo ukončenia zmluvného vzťahu sa bude akceptovať aj elektronická komunikácia zaslaná na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak bude jej prijatie druhou zmluvnou stranou emailom potvrdené.



Článok XV
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva nadobúda účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť tretím osobám.
3. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.
5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise tri (3) ponechá objednávatel' a jedno (1) zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer (stavebná časť + elektroinštalácia)
 - Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov *(v prípade, ak ich zhotoviteľ plánuje použiť)*

V Senici, dňa

V Senici, dňa

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
Primátor

.....
HÍLEK a spol., a.s.
JUDr. Jaroslav Hílek
podpredseda predstavenstva

.....
HÍLEK a spol., a.s.
Marián Hercegh
člen predstavenstva

Odberateľ: 2. ZŠ Senica
 Projektant: Ing. Pavol Pálka
 Dodávateľ: HILEK a spol., a.s.

Spracoval: Ing. Pavol Pálka
 JKSO :
 Dátum:

Stavba : 2. ZŠ Prestavba bytovej jednotky na triedu

Ing. Pálka Pavol									
Prehľad rozpočtových nákladov v EUR									
Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV									
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE									
1	012	317121101	Montáž prefabrik. prekladov pre svetlosť otvoru do 105 cm	2,000	kus	7,46	14,92		14,92
2	MAT	593219257	Preklad nenosný Ytong 120 x 25 x 12,5	2,000	kus	29,57		59,14	59,14
3	011	342272336	Priečky PPP Ytong hr.100mm 550kg/m3	3,500	m2	13,88	48,58		48,58
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				122,64			63,50	59,14	122,64
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE									
4	011	612406542	Vnútorná omietka stien CEMIX vnútorný štuk jemný, miešanie strojne, nanášanie ručne hr. 2 mm, ozn. 033j	310,400	m2	12,00	3 724,80		3 724,80
5	014	612421331	Oprava vnútorných vápenných omietok stien štukových 10-30%	310,400	m2	5,50	1 707,20		1 707,20
6	011	612474112	Omietka vnút. stien zo such.zm. štuková+cem. prednástreš Baumit	263,200	m2	2,40	631,68		631,68
7	011	631313511	Mazanina z betónu prostého tr. C12/15 hr. 8-12 cm	7,500	m3	130,00	975,00		975,00
8	011	631362021	Výstuž betónových mazanín zo zvarovaných sietí Kari 5/150 mm	0,200	t	1 544,85	308,97		308,97
9	011	642942111	Osadenie dverných zárubní alebo rámov oceľových do 2,5 m2	3,000	kus	29,00	87,00		87,00
10	MAT	553300730	Zárubňa oceľová CGH 60x197x10cm máč.P	1,000	kus	28,88		28,88	28,88
11	MAT	553300780	Zárubňa oceľová CGH 90x197x10cm L máč.	1,000	kus	30,58		30,58	30,58
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				7 494,11			7 434,65	59,46	7 494,11
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE									
12	011	952901111	Výčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	74,000	m2	4,62	341,88		341,88
13	014	952902110	Zamelenie v miestnostiach a chodbách	74,000	m2	0,17	12,58		12,58
14	013	962031133	Búranie priečok z tehál MV, MVC hr. do 15 cm, plocha nad 4 m2	72,000	m2	5,56	400,32		400,32
15	013	965043341	Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 10 cm nad 4 m2	7,500	m3	160,50	1 203,75		1 203,75
16	013	965081713	Búranie dlažieb xylolit. alebo keram. hr. do 1 cm nad 1 m2	31,960	m2	3,71	118,57		118,57
17	013	965082923	Odstránenie násypov pod podlahy hr. do 10 cm nad 2 m2	7,500	m3	23,85	178,88		178,88
18	013	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier do 2 m2	9,000	kus	0,77	6,93		6,93
19	013	968072455	Vybúranie kov. dverných zárubní do 2 m2	14,400	m2	15,72	226,37		226,37
20	013	971033641	Výbúr. otvorov do 4 m2 v murive teh. MV, MVC hr. do 30 cm	0,670	m3	66,58	44,61		44,61
21	013	978011111	Oľčenie vnút. omietok stropov váp. vápenocem. do 5 %	3,500	m2	0,45	1,58		1,58
22	013	978013111	Oľčenie vnút. omietok stien váp. vápenocem. do 5 %	13,000	m2	0,45	5,85		5,85
23	013	978059531	Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek plochy nad 2 m2	12,500	m2	6,18	77,25		77,25
24	013	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	22,615	t	16,92	382,65		382,65
25	013	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	185,000	t	0,44	81,40		81,40
26	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	22,615	t	17,88	404,36		404,36
27	272	979087212	Nakladanie sute na dopravný prostriedok	22,615	t	5,24	118,50		118,50
28	013	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	22,160	t	10,00	221,60		221,60
29	011	998011001	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 6 m	34,358	t	4,23	145,33		145,33
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				3 972,41			3 972,41	0,00	3 972,41
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				11 589,160			11 470,56	118,60	11 589,16
PRÁCE A DODÁVKY PSV									
721 - Vnútorná kanalizácia									
30	721	721171105	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 50x1,8	4,500	m	10,65	47,93		47,93
31	721	721194105	Vývedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 50x1.8	2,000	kus	5,60	11,20		11,20
32	721	721290111	Skúška tesnosti kanalizácie vodou do DN 125	4,500	m	1,00	4,50		4,50
33	721	721999904	Sekacie - buracie práce HZS T4	8,000	hod	18,00	144,00		144,00
34	721	998721101	Presun hmôt pre vnút. kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	0,006	t	500,00	3,00		3,00
721 - Vnútorná kanalizácia spolu:				210,63			210,63	0,00	210,63
722 - Vnútný vodovod									
35	721	722173103	Potrubie vodovodné plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 20x2,8 mm Wirsbo	4,500	m	12,95	58,28		58,28
36	721	7221733161	Tvarovky	1,000	sub.	18,00	18,00		18,00
37	721	722182112	Ochrana potrubia izoláciou Mirelon DN 20	4,500	m	2,20	9,90		9,90
38	721	722190401	Výpustky - vyvedenie upevnenie 15	5,000	kus	5,60	28,00		28,00
39	721	722290226	Tlakové skúšky vodov. potrubia závitového do DN 50	5,000	m	1,00	5,00		5,00
40	721	722290234	Preplachovanie a dezinfekcia vodov. potrubia do DN 80	5,000	m	1,50	7,50		7,50

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu
41	721	722999904	Sekacie - buracie práce HZS T4	1,000	hod	18,00	18,00		18,00
42	721	998722101	Presun hmôt pre vnút. vodovod v objektoch výšky do 6 m	0,007	t	500,00	3,50		3,50
722 - Vnútorný vodovod spolu:				148,18			148,18	0,00	148,18
725 - Zariadenie predmety									
43	721	725112100	Záchodová misa z diturvitu, štandardná kvalita, bez splach. nádže	1,000	súbor	86,40	86,40		86,40
44	721	725116111	Montáž záchodu do predstenového syst.	1,000	kus	40,00	40,00		40,00
45	721	725116211	Montáž predstenového systému záchodov do masívnej murovanej konštrukcie	1,000	súbor	342,00	342,00		342,00
46	721	725119309	Priplatok za použitie silikónového tmelu 0,30 kg/kus	4,000	kus	7,50	30,00		30,00
47	MAT	283188300	Tmel silikonový	4,000	kus	6,20		24,80	24,80
48	721	725212200	Umyvadlo z diturvitu so zápach. uzáv. štandardná kvalita	2,000	súbor	47,65	95,30		95,30
49	721	725539001	Montáž zásobník elektr. prepádový s batériou do 10L	1,000	súbor	50,00	50,00		50,00
50	721	725819402	Montáž ventilov rohových G 1/2	5,000	súbor	9,00	45,00		45,00
51	MAT	4261G6006	Ohrievač vykurovacej vody prietokový - 3 kW - 7174787	1,000	kus	100,00		100,00	100,00
52	MAT	551F00101	Hadica uni.flex.F-F 1/2", 30 cm - HF.OL.030.015	5,000	kus	5,50		27,50	27,50
53	MAT	551F00205	Ventil bat.s fil.roh. 1/2 x 1/2" - VP.00.FIL.015	5,000	kus	8,50		42,50	42,50
54	MAT	6423D9206	Splachovač predstenový	1,000	kus	62,64		62,64	62,64
55	721	725820801	Demontáž batérii nástenných do G 3/4	3,000	ks	5,00	15,00		15,00
56	721	725821300	Batéria umývadlová stojanková G 1/2 štandardná kvalita	2,000	súbor	26,01	52,02		52,02
57	721	998725101	Presun hmôt pre zariad. predmety v objektoch výšky do 6 m	0,044	t	300,00	13,20		13,20
725 - Zariadenie predmety spolu:				1 026,36			768,92	257,44	1 026,36
733 - Rozvod potrubia									
58	731	733110806	Demontáž potrubia z ocel. rúrok závitových do DN 32 UK,plyn	103,000	m	2,00	206,00		206,00
59	731	733191112	Manžety prestupové pre rúry do DN 32	8,000	kus	15,20	121,60		121,60
60	731	733222104	Potrubie Cu polotvrdé-mäkké pájkovanie d22	68,000	m	11,27	766,36		766,36
61	731	733291101	Tlaková skúška potrubia Cu do d 35	68,000	m	1,00	68,00		68,00
62	731	7332929051	Tvarovky Cu	1,000	sub.	480,00	480,00		480,00
63	731	733999904	Buracie-sekacie práce, HZS T4	8,000	hod	18,00	144,00		144,00
64	731	998733101	Presun hmôt pre potrubie UK v objektoch výšky do 6 m	0,065	t	200,00	13,00		13,00
733 - Rozvod potrubia spolu:				1 798,96			1 798,96	0,00	1 798,96
734 - Armatúry									
65	731	734212113	Ventil odvodušňovací závitový samočinný ON13 7311 DN 15	6,000	kus	14,82	88,92		88,92
66	731	734231213	Ventil guľový 1/2	3,000	kus	5,95	17,85		17,85
67	731	998734101	Presun hmôt pre armatúry UK v objektoch výšky do 6 m	0,003	t	500,00	1,50		1,50
734 - Armatúry spolu:				108,27			108,27	0,00	108,27
735 - Vykurovacie telesá									
68	731	735159645	Montáž vyhr. telies oc.doskové dvojité bez odvdz. KORAD-22K Hdo600/Ldo2000mm	6,000	kus	40,00	240,00		240,00
69	MAT	2724A9100	Doplňková konštrukcia - objímky V	1,000	sub.	68,00		68,00	68,00
70	MAT	484516881	Teleso vykurovacie rúrkové KRTM 1220/450	1,000	kus	58,90		58,90	58,90
71	MAT	484520771	Teleso vyh.doskové dvojité. typ 20K s krytmi H600 L600 Korad P90	2,000	kus	99,99		199,98	199,98
72	MAT	484520831	Teleso vyh.doskové dvojité. typ 20K s krytmi H600 L1200 Korad P90	3,000	kus	164,91		494,73	494,73
73	MAT	4849C5609	Zátka odvodušňovacia s c-krúžkom R 1/2 - 9572863	5,000	5ks	0,70		3,50	3,50
74	MAT	4849C5619	Ventil kompakť-termostatická hlavica	6,000	kus	1,80		10,80	10,80
75	731	735161813	Demontáž vyk. teliesých liatinových do 2,50 m	9,000	kus	10,00	90,00		90,00
76	731	998735101	Presun hmôt pre vykur. telesá UK v objektoch výšky do 6 m	0,141	t	300,00	42,30		42,30
735 - Vykurovacie telesá spolu:				1 208,21			372,30	835,91	1 208,21
766 - Konštrukcie stolárske									
77	766	766661112	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 0,8m	3,000	kus	56,00	168,00		168,00
78	MAT	611601320	Dvere vnútorné hladké plné 60x197 Prefa	2,000	kus	200,00		400,00	400,00
79	MAT	611601920	Dvere vnútorné hladké plné 80x197 Prefa	1,000	kus	200,00		200,00	200,00
80	MAT	611602220	Dvere vnútorné hladké plné 90x197 Prefa	1,000	kus	200,00		200,00	200,00
81	766	766661122	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. nad 0,8m	1,000	kus	56,00	56,00		56,00
82	766	76695212	Montáž prahov dvier 1-krídl. š. do 10cm	4,000	kus	10,00	40,00		40,00
83	MAT	611871160	Prah dubový dĺžka 60 šírka 10cm	2,000	kus	26,00		52,00	52,00
84	MAT	611871560	Prah dubový dĺžka 80 šírka 10cm	1,000	kus	26,00		26,00	26,00
85	MAT	611871760	Prah dubový dĺžka 90 šírka 10cm	1,000	kus	26,00		26,00	26,00
86	766	998766101	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m	0,066	t	158,00	10,43		10,43
766 - Konštrukcie stolárske spolu:				1 178,43			274,43	904,00	1 178,43
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné									
87	767	767584502	Montáž podhladov na ocel'ovú konštrukciu, 600 x 600 mm	68,700	m2	23,92	1 643,30		1 643,30

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu
88	MAT	595914291	Podhl kazet 600/600	68,700	m2	5,11		351,06	351,06
89	767	767584640	Montáž roštu prekazet,podhlad	68,700	m2	12,97	891,04		891,04
90	MAT	553000115	Závesná kov. konštr.-rošt	68,700	m2	3,00		206,10	206,10
91	767	767641510	Montáž dveri plastových	6,800	m	15,80	107,44		107,44
92	MAT	611436681	Dvere vchodové plast. 1000x2050+1000x800 1/2 celosklenné	1,000	kus	2 500,00		2 500,00	2 500,00
93	767	998767101	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	0,323	t	63,19	20,41		20,41
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:				5 719,35			2 662,19	3 057,16	5 719,35
771 - Podlahy z dlaždíc keramických									
94	MAT	597638030	Dlaž. neglaz. slin. TAURUS 300x300x9 l	8,500	m2	17,00		144,50	144,50
95	771	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 300x300 do tmelu	6,900	m2	22,00	151,80		151,80
96	771	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	0,195	t	29,32	5,72		5,72
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:				302,02			157,52	144,50	302,02
775 - Podlahy vlysové a parketové									
97	775	775541801	Demontáž parketovej podlahy	43,800	m2	4,21	184,40		184,40
775 - Podlahy vlysové a parketové spolu:				184,40			184,40	0,00	184,40
776 - Podlahy povlakové									
98	775	776421100	Lepenie podlahových soklíkov alebo lišt z mäkkých plastov	60,700	m	1,70	103,19		103,19
99	MAT	283410051	PVC soklík 3 cm	60,700	m	1,50		91,05	91,05
100	MAT	283776370	Šnúra zvarovacia na PVC povrchy	42,500	m	0,75		31,88	31,88
101	775	776521100	Lepenie povlakových podláh plastových pásov	68,700	m2	8,50	583,95		583,95
102	MAT	284129150	PVC podlahovina hr 2,0 mm	68,700	m2	16,75		1 150,73	1 150,73
103	775	776525111	Spojovanie podláh z plastov zvarovanie za tepla	42,500	m	1,00	42,50		42,50
104	775	776990112	Vyrovnávanie podkladu samonivelačnou stierkou hr 3 mm 30 Mpa	68,700	m2	13,00	893,10		893,10
105	775	998776101	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	0,824	t	25,04	20,63		20,63
776 - Podlahy povlakové spolu:				2 917,03			1 643,37	1 273,66	2 917,03
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek									
106	771	781447364	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keram. do tmelu flex. 300x300 mm	5,500	m2	22,00	121,00		121,00
107	MAT	5974A4058	Obkladačka 300 x 300 x 7 mm	6,000	m2	17,00		102,00	102,00
108	771	998781101	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	0,002	t	500,00	1,00		1,00
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu:				224,00			122,00	102,00	224,00
784 - Malby									
109	784	784452271	Malba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. v miest. do 3,8m	310,400	m2	2,10	651,84		651,84
784 - Malby spolu:				651,84			651,84	0,00	651,84
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				15 677,68			9 103,01	6 574,67	15 677,68
Za rozpočet celkom				27 266,84			20 573,57	6 693,27	27 266,84

Odberateľ:

Spracoval:

Projektant:

JKSO:

Dodávateľ: HÍLEK a spol., a.s.

Dátum: 26.04.2025

Stavba : Prestavba bytovej jednotky na triedu, ZŠ Komenského, Senica

Ing. Pálka Pavol

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY M								
M21 - 155 Elektromontáže								
1	921	21001-0002	Montáž el-inšt rúrky (plast) ohybná, pod omietku D20 (d16)mm	20,000	m	3,00	60,00	
2	MAT	345 651K401	Rúrka el-inšt PA 6 ohybná : APAFS16 F, bezhalogénová, UV stabilná, čierna	20,000	m	4,60	92,00	
3	921	21001-0301	Montáž krabice do muriva 1-nás KP (68) bez zapojenia, prístrojová	31,000	kus	7,00	217,00	
4	MAT	345 600K016	Krabica KU univerzálna 1-nás : KU 68-1901HF FA (D73x43) bezhalogénová, vodorovne max 3 krabice, čierna	31,000	kus	2,00	62,00	
5	921	21001-0351	Montáž krabice KR, vrátane zapojenia, vodiče do 4mm ² , rozvodka IP40-66 (6455-11)	20,000	kus	7,00	140,00	
6	MAT	345 620D600	Krabica KR rozvodná uzatvorená IP66 : 6455-11 (124x124x50) 4x vývodka Pg16 (5x4/4mm ²) termoset, čierny	20,000	kus	5,00	100,00	
7	921	21004-0711	Vysekanie otvoru pre klátiky a krabice do 100x100x50	31,000	kus	10,00	310,00	
8	921	21004-0730	Výrezanie rýh frézovaním, v plnom pálenom tehlovom murive hl.2 cm š.4 cm	45,000	m	7,00	315,00	
9	921	21010-0016	Ukončenie bezhalogénového vodiča v rozvádzači, zapojenie do 2,5 mm ²	24,000	kus	2,50	60,00	
10	921	21010-0018	Ukončenie bezhalogénového vodiča v rozvádzači, zapojenie 10-16 mm ²	10,000	kus	2,80	28,00	
11	921	21011-0001	Montáž, spínač nástenný, zapustený IP20-44, rad.1	9,000	kus	5,20	46,80	
12	MAT	345 300L161	Spínač rad.1 Valena™ : 774401, s krytom, bez rámy, biely	9,000	kus	5,80	52,20	
13	921	21011-0003	Montáž, spínač nástenný, zapustený IP20-44, rad.5	1,000	kus	5,20	5,20	
14	MAT	345 313L162	Prepínač rad.5 Valena™ : 774305, s krytom, bez rámy, béžový	1,000	kus	7,90	7,90	
15	921	21011-1022	Montáž, zásuvka nástenná, zapustená IP40-44, x-násobná 10/16A - 250V, priebežná	16,000	kus	5,20	83,20	
16	MAT	345 401L162	Zásuvka 1-nás. Valena™ : 774399, bez rámy (oc) béžová	15,000	kus	6,20	93,00	
17	MAT	345 423L105	Zásuvka 1-nás. Nepteo, IP44, 230V/16A, 6867 19, biela	1,000	kus	6,80	6,80	
18	921	21012-0452	Montáž, istič modulový 3-pól. do 25A, s krytom	1,000	kus	5,00	5,00	
19	MAT	358 5300A66	Istič 3-pólový - 6kA (3MD) S203 B25	1,000	kus	25,00	25,00	
20	921	21019-0001	Montáž rozvodnice do 20kg	1,000	kus	50,00	50,00	
21	MAT	345 531L041	Rámik 1-násobný Valena™ Klasik 774351, béžový	16,000	kus	1,40	22,40	
22	MAT	345 534L001	Rámik 4-násobný Valena™ Neutrál 774454, univerzálny, biely	3,000	kus	6,90	20,70	
23	MAT	999 9ROZR1	Rozvodnica R1	1,000	EUR	620,00	620,00	
24	921	21020-0004	Montáž, žiarovkové svetidlo, prisadené IP20-44 - 1x svet. zdroj (LED, halog, komp)	23,000	kus	23,00	529,00	
25	MAT	348 2M00699	Svetidlo stropné podhľadové 600x600 ECOLED office Back Gen2, 33W, 4000K	15,000	kus	135,00	2 025,00	
26	MAT	348 2M00701	LED svetidlo stropné a nástenné ECOLED DL-97-6-18W, 4000K, IP 54	7,000	kus	50,00	350,00	
27	MAT	348 2M00736	Svetidlo nástenné ECOLED BUFFALO 20, 20W, 3000lm, 3000K, IP66	1,000	kus	50,00	50,00	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
28	921	21020-0039	Montáž, núdzové svetidlo IP20-44, netrvale osvetlenie, prisadené nástenné	1,000	kus	21,00	21,00	
29	MAT	348 800056	LED svetidlo núdzové COLED WIND 239x121x42, 409lm, IP65, piktogram NM, bat. min 1 h	1,000	kus	42,00	42,00	
30	921	21088-0251	Montáž, bezhalogénový kábel Cu 750V voľne uložený CXKE, CHKE, N2XH, NHXH 2x1,5-4	15,000	m	2,00	30,00	
31	MAT	341 210M011	Kábel bezhalogénový Cu 1kV : 1-CXKE-R-O 2x1,5	15,000	m	0,80	12,00	
32	921	21088-0255	Montáž, bezhalogénový kábel Cu 750V voľne uložený CXKE, CHKE, N2XH, NHXH 3x1,5	70,000	m	2,00	140,00	
33	MAT	341 210M110	Kábel bezhalogénový Cu 1kV : 1-CXKE-R-J 3x1,5	70,000	m	1,60	112,00	
34	921	21088-0256	Montáž, bezhalogénový kábel Cu 750V voľne uložený CXKE, CHKE, N2XH, NHXH 3x2,5	90,000	m	2,00	180,00	
35	MAT	341 210M120	Kábel bezhalogénový Cu 1kV : 1-CXKE-R-J 3x2,5	90,000	m	1,80	162,00	
36	921	21088-0265	Montáž, bezhalogénový kábel Cu 750V voľne uložený CXKE, CHKE, N2XH, NHXH 5x1,5	5,000	m	2,00	10,00	
37	MAT	341 210M310	Kábel bezhalogénový Cu 1kV : 1-CXKE-R-J 5x1,5	5,000	m	1,90	9,50	
38	921	21088-0266	Montáž, bezhalogénový kábel Cu 750V voľne uložený CXKE, CHKE, N2XH, NHXH 5x2,5	10,000	m	2,00	20,00	
39	MAT	341 210M320	Kábel bezhalogénový Cu 1kV : 1-CXKE-R-J 5x2,5	10,000	m	2,60	26,00	
40	921	21088-0268	Montáž, bezhalogénový kábel Cu 750V voľne uložený CXKE, CHKE, N2XH, NHXH 5x10-16	75,000	m	2,00	150,00	
41	MAT	341 211M350	Kábel bezhalogénový Cu 1kV : 1-CHKE-R-J 5x10	75,000	m	13,40	1 005,00	
42	921	21329-0060	Úprava vnútorného zapojenia rozvádzača	1,000	hod	40,00	40,00	
43	921	21329-0150	Drobné elektroinštalačné práce	3,000	hod	25,00	75,00	
44	921	21329-1000	Spracovanie východiskovej revízie a vypracovanie správy	32,000	hod	18,00	576,00	
45	MAT	999 990302	Podružný materiál Elektro	2,000	sada	250,00	500,00	
46	MAT	999 M05891	Ostatný materiál pre polotovary - malty	2,000	EUR	100,00	200,00	
M21 - 155 Elektromontáže spolu:				8 686,70			8 686,70	
M22 - 156 Montáž oznam. signal. a zab. zariadení								
47	922	22028-0450	Montáž, kábel dátový uložený v el-inšt lište FTP, STP	210,000	m	2,00	420,00	
48	MAT	341 812M005	Kábel na prenos dát CAT6 : UTP 4x2x23AWG LSOH	210,000	m	0,80	168,00	
49	922	22030-1208	Montáž, 2-nás zásuvka dátová RJ45, zapustená IP20	3,000	kus	8,00	24,00	
50	MAT	374 306L112	Zásuvka dátová 2xRJ45 Cat 6 UTP : 774143 Valena™, s krytom, bez rámy, béžová	3,000	kus	43,80	131,40	
M22 - 156 Montáž oznam. signal. a zab. zariadení spolu:				743,40			743,40	
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:				9 430,10			9 430,10	
Za rozpočet celkom				9 430,10			9 430,10	