

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov:

Požičiavateľ :

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Názov : KN SMART SERVIS, a.s.
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO : 52 971 660
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Ing. Marián Molnár, predseda predstavenstva
Mgr. Ondrej Gajdáč, člen predstavenstva
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10555/N

(ďalej ako „vypožičiavateľ“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno, zapísaných na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako:
 - a) **stavba** so súp. číslom **1200**, druh stavby: **Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)**, nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1569,
 - b) **stavba** so súp. číslom **3608**, druh stavby: **budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)**, nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1571,
 - c) **stavba** so súp. číslom **3599**, druh stavby: **samostatne stojaca garáž**, nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1572,
 - d) **stavba** so súp. číslom **3659**, druh stavby: **samostatne stojaca garáž**, nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1573,

- e) **stavba** so súp. číslom **3610**, popis stavby: administratívna budova, nachádzajúca sa na parcele reg. "C" č. 1574,
 - f) **pozemok parcela reg. "C" č. 1569** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m²,
 - g) **pozemok parcela reg. "C" č. 1570** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7840 m²,
 - h) **pozemok parcela reg. "C" č. 1571** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²,
 - i) **pozemok parcela reg. "C" č. 1572** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m²,
 - j) **pozemok parcela reg. "C" č. 1573** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m²,
 - k) **pozemok parcela reg. "C" č. 1574** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²,
 - l) **pozemok parcela reg. "C" č. 1575** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
 - m) **pozemok parcela reg. "C" č. 1576** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²
- 2. Predmetom tejto zmluvy je výpožička nehnuteľností označených v bode 1. Tohto článku (ďalej ako „nehnuteľnosti“).
 - 3. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezodplatného užívania nehnuteľnosti v zmysle Uznesenia číslo 1289/2025 zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 24.04.2025.
 - 4. Účelom výpožičky je zriadenie sídla a prevádzky spoločnosti, t. j. užívať nehnuteľnosti ako kancelárske priestory, dielne, garáže a skladové priestory.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nehnuteľnosti riadne, v súlade s dohodnutým účelom a chrániť ich pred poškodením.
- 2. Od prevzatia nehnuteľností vypožičiavateľ preberá na seba zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sa budú zdržiavať na nehnuteľnostiach, v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
- 3. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za každé poškodenie nehnuteľností, pokiaľ toto poškodenie spôsobil vypožičiavateľ alebo ním poverené osoby na vykonanie prác na nehnuteľnostiach alebo tretie osoby, ktoré sa zdržujú na nehnuteľnostiach v súlade s pokynmi vypožičiavateľa alebo s jeho vedomím. Všetky škody a závady, za ktoré zodpovedá vypožičiavateľ, je tento povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady.
- 4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
- 5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržaním jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy ako i zo všeobecne záväzných predpisov.
- 6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosti ani ich časť do užívania tretej osobe bez písomného súhlasu požičiavateľa.
- 7. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou.

8. Režijné náklady (elektrina, voda, plyn) bude vypožičiavateľ uhrádzať priamo požičiavateľovi na základe ním vystavenej faktúry.

III.

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.05.2025 do 30.04.2026**.

IV.

Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, pričom výpoveďná lehota je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) odstúpením od zmluvy požičiavateľa, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom a podmienkami výpožičky. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi :
 - a) len čo ho nebude potrebovať alebo prestane existovať dôvod a účel výpožičky,
 - b) v prípade, že bude užívať predmet výpožičky v rozpore s dojednaným účelom,
 - c) po dohode oboch zmluvných strán,
 - d) po uplynutí doby výpožičky.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na zmeny/úpravy vykonané na základe predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa v súlade s účelom tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 33479/16727/MPO/2025, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1289/2025 zo dňa 24.04.2025.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 07.05.2025

Požičiavateľ:
Mesto Komárno
v zast.

Mgr. Béla Keszegh, primátor



Vypožičiavateľ:
KN SMART SERVIS, a.s.
v zast.

Ing. Marián Molnár
predseda predstavenstva

Mgr. Ondrej Gajdáč
člen predstavenstva