

20/2025

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Uhorská Ves

Adresa sídla : Obecný úrad Uhorská Ves 53,

032 03 Liptovský Ján

IČO: 00315818

DIČ: 2020581684

Zastúpený: Vladimír MULTÁŇ, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: FIRST RESPONDER ACADEMY, Bc. Ľuboš Pančuška

Adresa sídla / trvalého pobytu: Uhorská Ves 206

IČO: 56 465 734

DIČ: 1076828467

Zastúpený: Bc. Ľuboš PANČUŠKA

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet nájmu 1

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na adrese:

Obecný úrad Uhorská Ves 53, 1. poschodie, (spoločenská miestnosť)

Predmet nájmu 2

Využívanie registračnej skrine na evidenciu a archiváciu agendy podľa zákona č.395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dokladovania priestorov na archiváciu agendy, týkajúcej sa akreditovaného kurzu prvej pomoci, vrátane zabezpečenia ochrany osobných údajov podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady a zákona o ochrane osobných údajov.

Účel nájmu:

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania živnosti v zmysle Osvedčenia o živnostenskom oprávnení, ktorým je mimoškolská vzdelávacia činnosť a to konkrétne vyučovanie kurzov prvej pomoci.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiacov.

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné vo výške: 17 EUR za jednorázový nájom priestorov podľa schváleného sadzobníka poplatkov Obce Uhorská Ves
2. Nájomné je splatné na podľa vystavenej faktúry na základe objednávky nájomcu
3. V nájomnom je zahrnuté: spotreba energií, vody, internet, služby atď.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- Odovzdať priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- Zabezpečovať opravy súvisiace s bežnou údržbou objektu.

Nájomca sa zaväzuje:

- Užívať priestory v súlade s ich určením.
- Neprevádzať práva z tejto zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- Udržiavať prenajaté priestory v dobrom stave.

Článok VI. Ukončenie zmluvy

Zmluva môže byť ukončená:

- Dohodou zmluvných strán.
- Výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiacov.
- Okamžitým odstúpením v prípade podstatného porušenia zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden.

V Uhorskej Vsi dňa:

16.5.2025

