

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

účastníci Kúpnej zmluvy:

1. Predávajúci:

názov : Obec Kalinkovo
adresa : Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo
IČO : 00304841
DIČ : 2020662149
IBAN : SK77 5600 0000 0019 1056 2015
BIC-SWIFT kód : KOMASK2X
za obec Kalinkovo koná starosta Jozef Konrád

(ďalej v texte ako „Predávajúci“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Alžbeta Lengyelová
Rodné priezvisko: Lengyelová
Miesto trvalého bydliska: Sv. František 0/19, 900 43 Kalinkovo
Narodená dňa: 11.11.1955
Rodné číslo: 55101/0924
Štátne občianstvo: SR
ďalej v texte ako „Kupujúci“, v príslušnom gramatickom tvare

Meno a priezvisko: Štefan Podoba
Rodné priezvisko: Podoba
Miesto trvalého bydliska: Sv. František 3/25, 900 43 Kalinkovo
Narodený dňa: 13.12.1963
Rodné číslo: 602140782
Štátne občianstvo: SR
ďalej v texte ako „Kupujúci“, v príslušnom gramatickom tvare

sa dohodli na nasledovnom znení Kúpnej zmluvy (ďalej v texte ako „Zmluva“, v príslušnom gramatickom tvare) :

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci uznesením obecného zastupiteľstva pod č. 16/2025 zo dňa 22.04.2025 schválil prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Jedná sa o prevod vlastníckeho práva podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po predchádzajúcom splnení zákonných podmienok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.
- 1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra “C” parcelné číslo 209/54, katastrálne územie Kalinkovo o výmere 91 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Liste vlastníctva číslo 405, evidovaný: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kalinkovo.
- 1.3 Predmetom prevodu vlastníckeho práva je pozemok registra “C” parcelné číslo 209/54, katastrálne územie Kalinkovo o výmere 91 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na Liste vlastníctva číslo 405, evidovaný: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kalinkovo.

Článok 2

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- 2.1 Predávajúci predáva a Kupujúci a Kupujúca kupujú do podielového spoluvlastníctva pozemok registra "C" parcelné číslo 209/54, katastrálne územie Kalinkovo o výmere 91 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Liste vlastníctva číslo 405, evidovaný: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kalinkovo a to tak, že
- 2.1.1 Kupujúca nadobudne spoluvlastnícky podiel o výške 1/2 k pozemku registra "C" parcelné číslo 209/54, katastrálne územie Kalinkovo o výmere 91 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Liste vlastníctva číslo 405, evidovaný: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kalinkovo, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 45,50 m²
- a
- 2.1.2 Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel o výške 1/2 k pozemku registra "C" parcelné číslo 209/54, katastrálne územie Kalinkovo o výmere 91 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Liste vlastníctva číslo 405, evidovaný: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kalinkovo, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 45,50 m².
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti podľa článku 2, bod 2.1 tejto Zmluvy neviazu žiadne ťarchy a práva tretích osôb.
- 2.3 Kupujúci a Kupujúca vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti podľa článku 2, bod 2.1 Zmluvy im je známy. Kupujúci, Kupujúca a Predávajúci zhodne vyhlasujú, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady a poznajú jej stav.

Článok 3

Platnosť a účinnosť

- 3.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Kupujúcim, Kupujúcou a Predávajúcim.
- 3.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci je povinný zverejniť zmluvu do piatich dní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3.3 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na Kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom.
- 3.4 Kupujúci a Kupujúca v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov slobodne a vážne udeľujú súhlas Predávajúcemu s použitím svojich osobných údajov pre účely evidencie Predávajúceho a pre účely zverejnenia tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci a Kupujúca spoločne a nerozdielne zaplatia správny poplatok za katastrálne konanie.

Článok 4

Kúpna cena, ostatné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci, Kupujúci a Kupujúca sa ako účastníci tejto Zmluvy dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu v sume 4810 EUR (slovom: štyritisícosemstodesať Eur).

- 4.2 Predávajúci, Kupujúci a Kupujúca sa dohodli, že Kupujúci a Kupujúca sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť kúpnu cenu vo výške 4810 EUR najneskôr do troch dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na bankový účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v tejto Zmluve.
- 4.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť pre prípad, ak Kupujúci nezaplatia kúpnu cenu do troch dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, ak z dôvodu výlučne na strane Predávajúceho dôjde k nemožnosti vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností, sú kupujúci oprávnení od tejto Zmluvy písomne odstúpiť. Pre prípad odstúpenia od Zmluvy z dôvodu podľa bodu 4.4 Zmluvy je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu najneskôr do štrnástich dní odo dňa platného odstúpenia od Zmluvy.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť výlučne so súhlasom Kupujúcich a Predávajúceho prostredníctvom očíslovaných písomných dodatkov.
- 5.2 Kupujúci a Predávajúci zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon urobili v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 5.3 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa predložia Okresnému úradu Senec, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží každý z Kupujúcich.

V Kalinkove dňa 26.05.2025

V Kalinkove dňa 26.05.2025

Predávajúci:

Kupujúci a Kupujúca:



Obec Kalinkovo

Jozef Konrád, starosta



Štefan Podoba, r. Podoba



Alžbeta Lengyelová, r. Podobová