



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Uznanie dlhu a dohoda o zaplatení dlhu v splátkach

Uznanie dlhu vykonané dlžníkom podľa §-u 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a dohoda o splatení dlhu v splátkach uzatvorená podľa §-u 565 a §-u 566 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa § 31 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 01.11.2023 v platnom znení

Veriteľ :

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB, BIC/SWIFT:CEKOSKBX
Číslo účtu: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
Variabilný symbol:

Dlžníci:

Meno a priezvisko : Irena Lakatosová , rod. Lakatosová
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 945 01 Komárno,
Meno a priezvisko : Vincent Stojka , rod. Stojka
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 945 01 Komárno,

(ďalej ako „dlžníci“)

I.

Uznanie dlhu

1. Mesto Komárno ako veriteľ má voči dlžníkom pohľadávky na nájomnom a úhradách spojených s užívaním bytu vo vlastníctve veriteľa - bytu č. 873 v bytovom dome so súpr. č.873 nachádzajúceho sa na adrese Komárno, Ul.rolníckej školy (ďalej len „nájomný byt“) ku dňu 31.12.2024 celkom v sume 285,00 Eur (slovom: dvestoosemdesiatpäť eur); Zoznam pohybov- výška nedoplatku tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.
2. Dlžníci týmto uznávajú svoj dlh voči veriteľovi v sume 285,00 Eur, ktorý dlh vznikol na základe nájomnej zmluvy č. 58582/29611/RNB/2024 uzavretej medzi veriteľom ako prenajímateľom a dlžníkom ako nájomcom dňa 10.07.2024 na dobu určitú 3 roky. Dlžníci výslovne prehlasujú, že hore uvedený dlh čo do dôvodu aj výšky uznávajú v plnom rozsahu a zaväzujú sa tento dlh zaplatiť.
3. Nakoľko dlžníci nie sú schopní z dôvodu svojej nepriaznivej finančnej situácie predmetný dlh uhradiť v celku, požiadali veriteľa o možnosť zaplatiť svoj dlh v splátkach. Účastníci tejto dohody sa dohodli na splácaní dlhu v mesačných splátkach určených v tejto dohode.

II.

Dohoda o splatení dlhu v splátkach

1. Veriteľ a dlžníci sa dohodli, že pohľadávka Mesta Komárno špecifikovaná v článku I. tejto dohody voči dlžníkom v sume 285,00 Eur bude zaplatená v mesačných splátkach po 25,00 Eur (slovom: dvadsaťpäť eur).
2. Dlžníci sa zaväzujú svoj dlh v celkovej výške **285,00 Eur** zaplatiť nasledovne :

1. splátka	25,00 Eur	do 30.06.2025
2. splátka	25,00 Eur	do 31.07.2025
3. splátka	25,00 Eur	do 31.08.2025
4. splátka	25,00 Eur	do 30.09.2025
5. splátka	25,00 Eur	do 31.10.2025
6. splátka	25,00 Eur	do 30.11.2025
7. splátka	25,00 Eur	do 31.12.2025
8. splátka	25,00 Eur	do 31.01.2026
9. splátka	25,00 Eur	do 29.02.2026
10. splátka	25,00 Eur	do 30.03.2026
11. splátka	35,00 Eur	do 31.04.2026

3. Dlžníci sa zaväzujú, že vyššie uvedené splátky zaplatia v dohodnutej výške a lehote, v opačnom prípade sa stane splatný celý dlh a to dňom nasledujúcim po splatnosti nezaplatenej splátky.
4. Dlžníci boli poučení o následkoch porušenia Dohody, t.j. o strate výhody splátok, ako aj o možnosti exekúcie.
5. Dlžníci sú oprávnený splatiť svoj dlh aj predčasne.
6. Dlžníci sú povinní v prípade zlepšenia sociálnych a majetkových pomerov do takej miery, ktorá by umožňovala splatenie zvyšku dlhu, oznámiť túto skutočnosť veriteľovi.
7. Pohľadávka veriteľa v sume 285,00 Eur zanikne jej uhradením, čím sa skončí platnosť tejto Dohody.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Dohoda sa uzatvára na základe žiadosti dlžníka podľa § 31 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v zmysle ktorého:

Primátor mesta alebo štatutárny zástupca správcu môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad splátok dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len ak je súčasne dohodnutá podmienka, že v prípade neuhradenia niektorej splátky sa celá pohľadávka stane splatnou, a že v prípade zlepšenia zárobkových a majetkových pomerov dlžníka sa dohoda o povolení splátok, resp. o odklade splátok ruší. zárobkových a majetkových pomerov dlžníka sa dohoda o povolení splátok, resp. o odklade splátok ruší.

2. Dlžníci sa zaväzujú, že bezodkladne veriteľovi oznámi zlepšenie svojich finančných podmienok za tým účelom, aby táto dohoda o splátkach mohla byť v časti výšky mesačných splátok písomnou dohodou strán zmenená.

IV.

Záverečné ustanovenia

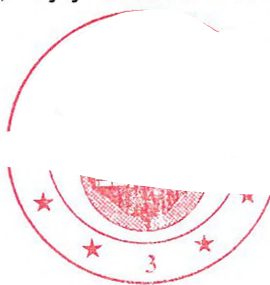
1. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
2. Túto dohodu je možné meniť len na základe obojstrannej dohody jej účastníkov a to vo forme písomných dodatkov.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle veriteľa podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda bola vyhotovená na Mestskom úrade v Komárne, Majetkovo-právny odbor, Referát nájomných bytov pod číslom 52210/28816/RNB/2025.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch a každá strana tejto dohody dostane po jednom rovnopise .
6. Účastníci vyhlasujú, že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu vôľu, dohodu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Komárno dňa 20.05.2025

Veriteľ:

Mesto Komárno, zastúpené

Mgr. Béla Keszeghom primátorom mesta



.....

Dlžníci:

Irena Lakatosová

.....

Vincent Stojka

.....

Poradové číslo v osvedčovacej knihe: 1546/2025

Osvedčujem pravosť podpisu fyzickej osoby:

IREKA KAHLEJOVÁ

rodné číslo

trvale bytom KOMARNO

ktorého /ej/ osobná totožnosť bola preukázaná (dním a

číslo preukazu totožnosti)

ktorý /á/ listinu predomnou vlastnoručne podpísal /a/ alebo

podpis uznal /a/ za svoj vlastný

27.05.2025 10:42
Komárno

podpis fyzickej osoby



Poradové číslo v osvedčovacej knihe: 1548/2025

Osvedčujem pravosť podpisu fyzickej osoby:

rodné číslo

trvale bytom KOMARNO

ktorého /ej/ osobná totožnosť bola preukázaná (dním a

číslo preukazu totožnosti)

ktorý /á/ listinu predomnou vlastnoručne podpísal /a/ alebo

podpis uznal /a/ za svoj vlastný

27.05.2025 10:55
Komárno

podpis fyzickej osoby

