

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Číslo zmluvy :

Dátum zverejnenia :

Dátum účinnosti :

Zmluvné strany

Názov: Mesto Holíč
Sídlo: Bratislavská 271/5, 908 51 Holíč, Slovenská republika
V zastúpení : PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor mesta Holíč
IČO: 00309541
DIČ: 2021086727
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK39 0900 0000 0051 9783 7906
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej aj ako „**Mandant**“)

a

Obchodné meno : Ing. Ľubomír Štefánik
Miesto podnikania : Meňhartka 2079/28, 909 01 Skalica
IČO : 43106986
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN : SK51 0200 0000 0038 7635 7358
Zápis : ŽR OÚ Senica, číslo živnostenského registra : 206-6534,
Slovenská komora stavebných inžinierov, evidenčné č. : 07133*10*
Stavebný dozor (pozemné stavby)

(ďalej aj ako „**Mandatár**“)

Mandant a Mandatár ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ uzatvárajú túto Mandátnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) na výkon stavebno- technického dozoru k projektu „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v meste Holíč – areál MŠ Lúčky“, kód projektu 401202FMS9, podporeného z Programu Slovensko 2021-2027.

Čl. I

Predmet Zmluvy

1.1 Mandatár sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaväzuje vykonať pre Mandanta výkon stavebno- technického dozoru k projektu „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu

klímy v meste Holíč – areál MŠ Lúčky“, kód projektu 401202FMS9, podporeného z Programu Slovensko 2021-2027 (ďalej aj len „stavba“ alebo „dielo“).

1.2 Mandant sa zaväzuje za vykonanie predmetu Zmluvy zaplatiť Mandatárovi odplatu.

Čl. II

Práva a povinnosti Zmluvných strán

2.1 Mandatár je povinný postupovať pri plnení predmetu Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade s dobrými mravmi tak, aby Mandantovi nevznikla škoda alebo iná ujma. Mandant je povinný poskytnúť Mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť tak, aby Mandatár mohol záväzky v súlade s touto Zmluvou uskutočniť riadne a včas.

2.2 Za predpokladu, že Mandatár nemôže z objektívnych príčin vykonávať svoju činnosť po dlhšiu dobu, musí o tom bez zbytočného odkladu informovať Mandanta a je povinný Mandanta oboznámiť s opatreniami, ktoré sú potrebné na to, aby sa zabránilo bezprostrednej škode zapríčinennej nevykonaním činnosti súvisiacej s predmetom Zmluvy. Povinnosť informovať platí pre obe Zmluvné strany.

2.3 Mandant je povinný Mandatárovi odovzdať včas podklady, informácie a veci, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby a ktoré sú potrebné na vykonanie predmetu Zmluvy, ak z ich povahy nevyplýva, že Mandatár si ich má obstaráť sám.

2.4 Mandatár sa zaväzuje vykonávať tieto činnosti:

- Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby.
- Kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo (harmonogram výstavby).
- Komunikácia s orgánmi štátnej správy, kontrola dodržiavania podmienok stavebných a iných povolení, rozhodnutí a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
- V spolupráci so zhotoviteľom diela dbať o systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby.
- Bezodkladné informovanie investora o všetkých okolnostiach, ktoré sa dotýkajú priebehu prác na stavbe, činnosti zhotoviteľa stavby.
- Priebežná kontrola všetkých častí dodávok stavby a kontrola všetkých prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprípustnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka. Kontrola bude vykonávaná priebežne počas celej doby výstavby.
- Kontrola postupu prác v súlade s harmonogramom výstavby diela a ustanoveniami zmluvy o dielo a písomné upozornenie zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov. Vyhotovenie fotodokumentácie v priebehu realizácie stavby.
- Odovzdanie jednotlivých častí stavby v ich požadovanej stavebnej pripravenosti ďalším zhotoviteľom stavby na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvou o dielo (s harmonogramom výstavby).
- Spolupráca s projektantom a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektovej dokumentácie.
- V spolupráci so zhotoviteľom diela pripravuje podklady pre odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov zhotoviteľa stavby.
- Účasť na rokovaníach o odovzdaní a prevzatí diela.

- Kontrola úplnosti a správnosti dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela poprípade časti diela.
- Oprávnené požadovať, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a zhotovoval ho ďalej riadne, v prípade zistenia porušovania povinností zhotoviteľa stavby vykonanie zápisu do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých väd.
- Priebežná kontrola kvality vykonávaných prác a dodávok, ich vecnej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo a ich predkladanie investorovi.
- Písomné vyjadrenie sa k súpisu vykonaných prác do troch pracovných dní a potvrdenie o ich správnosti, ak má súpis vady, jeho vrátenie zhotoviteľovi stavby.
- Písomné vyjadrenie a stanovisko k prípadným naviac prácam.
- Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa k zápisom v ňom uvedených do dvoch pracovných dní zápisom stavebného dozoru do stavebného denníka.
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo.
- Účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.
- Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch.
- Účasť na kolaudačnom konaní.
- Zabezpečenie odstránenia kolaudačných väd zhotoviteľom stavby.
- Účasť na prejednaní záručných závad reklamovaných investorom u zhotoviteľa diela.
- Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne.
- Zvolávanie kontrolných dní.

(ďalej aj len „predmet zmluvy“).

2.5 Prípadnú reklamáciu vady záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Mandant povinný uplatniť v písomnej forme, bezodkladne po zistení vady. Mandatár sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Mandanta reklamovanú vadu bezodkladne odstrániť.

2.6 Mandatár sa zaväzuje vrátiť Mandantovi všetky podklady a ostatné veci, ktoré prevzal od Mandanta alebo ktoré prevzal za neho pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu, inak do 10 pracovných dní od ukončenia plnenia predmetu Zmluvy.

2.7 V prípade omeškania Mandanta s odovzdaním podkladov, vecí alebo informácií potrebných pre riadnu realizáciu predmetu Zmluvy, Mandatár nie je povinný začať s jeho vykonávaním. Zároveň platí, že ak Mandant neodovzdá včas podklady, informácie a veci Mandatárovi, Mandatár sa nemôže dostať do omeškania.

2.8 Mandatár je povinný strieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho s predmetom Zmluvy, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a/ Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b/ Útvar vládneho auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- c/ Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d/ Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- e/ Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ (OLAF),
- f/ Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a/ až e/ v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

2.9 Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedel pri výkone predmetu Zmluvy pre Mandanta. Všetky obchodné, odborné a technické informácie, ktoré boli Mandatárovi zverené pre účely splnenia záväzku súvisiaceho s predmetom Zmluvy, Mandatár nebude poskytovať tretím osobám bez písomného súhlasu Mandanta, ani ich nepoužije pre iné účely ako je účel tejto Zmluvy.

Čl. III

Čas plnenia

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že predmet Zmluvy vykoná a zabezpečí priebežne počas realizácie prác, pričom bude v plnom rozsahu rešpektovať zmluvu o dielo, ktorá bude uzavretá medzi Mandantom a zhotoviteľom stavby. Mandatár bude činnosti podľa tejto Zmluvy vykonávať do doby ukončenia diela v súlade s uzatvorenou zmluvou o dielo.

Čl. IV

Odplata a platobné podmienky

4.1 Mandatárovi patrí za výkon činnosti podľa tejto Zmluvy odmena. Mandant je povinný zaplatiť Mandatárovi odplatu, a to vo výške 6 750, 00 eur, slovom : šesťtisíc sedemsto päťdesiat eur. V odplate Mandatára sú zahrnuté aj náklady, ktoré vynaložil na splnenie predmetu Zmluvy. Mandatár nie je plátcu DPH, cena je konečná.

4.2 Výška odplaty je pevná, zahŕňa všetky náklady Mandatára vynaložené v súvislosti s touto Zmluvou, bez ohľadu na prípadné zvýšenie rozpočtových nákladov stavby alebo zmenu termínov odovzdania stavby Mandantovi v súlade s predošlým článkom tejto Zmluvy.

4.3 Mandant sa zaväzuje uhradiť Mandatárovi odplatu za vykonanie predmetu Zmluvy, na základe faktúry vystavenej Mandatárom. Faktúra vyhotovená Mandatárom bude zaslaná Mandantovi po ukončení splnenia záväzku - predmetu zmluvy.

4.3.1. Mandatár vyhotoví faktúru v troch origináloch. Faktúra musí obsahovať :

- číslo faktúry,
- obchodné meno a sídlo Mandanta,
- obchodné meno a sídlo Mandatára,
- údaje určené zmluvou o poskytnutí dotácie,
- číslo a názov Mandátnej zmluvy,
- názov a adresa banky Mandatára,
- číslo účtu Mandatára,
- výška požadovaná v EUR v členení cena bez DPH, DPH, cena s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta, pokiaľ je relevantné,
- náležitosti pre účely DPH, pokiaľ sú relevantné,
- podpis zodpovednej osoby,
- ďalšie zákonom určené náležitosti účtovného a daňového dokladu,
- povinné texty v zmysle projektu : Názov projektu : „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v meste Holíč – areál MŠ Lúčky“, kód projektu 401202FMS9, podporeného z Programu Slovensko 2021-2027

4.4 Mandant neposkytuje na predmet Zmluvy preddavky ani žiadne zálohy.

4.5 Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.

Čl. V

Oprávnenie na výkon zmluvných činností

5.1 Mandatár je oprávnený vykonávať zmluvné činnosti na základe Osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky vydanéj Slovenskou komorou stavebných inžinierov pod evidenčným číslom 07133*10*, s dátumom vydania 02.04.2002. Výkon činnosti podľa tejto Zmluvy bude Mandatár zabezpečovať samostatne, vo svojom mene.

Čl. VI

Zánik Zmluvy

6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Dobou určitou je doba realizácie prác na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Mandantom a zhotoviteľom stavby zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv pod č. 202500532/2025.

6.2 Zmluva zaniká :

- splnením predmetu Zmluvy,
- dohodou Zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou Mandatára s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Mandantovi, ak z výpovede nevyplýva niečo iné.

6.3 Mandant môže Zmluvu vypovedať čiastočne alebo v celom rozsahu kedykoľvek bez udania dôvodu. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia Mandatárovi. Od účinnosti výpovede je Mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný Mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so záväzkami tvoriacich predmet Zmluvy.

6.4 Mandatár môže Zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď Mandantovi doručená, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok Mandatára uskutočňovať záväzok, na ktorý sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla Mandantovi škoda, je Mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak Mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada Mandatára, aby ich urobil sám, je Mandatár na to povinný.

6.5 Vypovedaním Zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny, ani úhrada preukázateľne vynaložených nákladov spojených s výkonom funkcie Mandatárom.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

7.2 Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží Mandant a jeden rovnopis obdrží Mandatár.

7.4 Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí jej neplatné ustanovenie.

7.5 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

7.6 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú k uzavretiu tejto Zmluvy plne spôsobilé, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto Zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok.

V Holíči dňa

V dňa

Mandant
PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta Holíč

Mandatár
Ing. Ľubomír Štefánik