

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zborník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“) medzi

Ubytovateľ:

Názov organizácie: **Inštitút znalostného pôdohospodárstva a inovácií**
Sídlo: Akademická 4, 949 01 Nitra
IČO: 34 075 381
DIČ: 2021196210
IČ DPH: SK2021196210
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0007 2794
Štatutárny orgán: Bierma Dana, PaedDr., PhD. - generálna riaditeľka
(ďalej len „*Ubytovateľ*“)

na jednej strane

a

Ubytovaný:

Meno a priezvisko: Mubarak Abdelrahman Salim Eisa
Adresa:
Dátum narodenia:
Číslo OP:
IBAN:
E-mailová adresa:
Telefónny kontakt:
(ďalej len „*Ubytovaný*“)
(Ubytovateľ a Ubytovaný ďalej spoločne len „*zmluvné strany*“)

na druhej strane

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Ubytovateľ je správcom majetku štátu, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Chrenová, zapísanej na liste vlastníctva č. 1389 ako Iná budova (popis stavby: BUDOVA) so súpisným číslom 952, na parcele registra „C“ č. 1118/4 (ďalej len „*nehnuteľnosť*“).
2. Ubytovateľ poskytne Ubytovanému prechodné ubytovanie v Hoteli Agroinštitút **v izbe č. 815 na 8. poschodí** nehnuteľnosti (ďalej len „*izba*“) . Táto zmluva sa zároveň považuje za objednávku, pričom ubytovanie bude Ubytovanému poskytnuté okamihom účinnosti tejto zmluvy.
3. Ubytovaný je oprávnený užívať izbu, spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.

4. Ubytovaný si objednáva u Ubytovateľa prechodné ubytovanie za účelom ubytovania pre seba.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Ubytovanému prechodné ubytovanie a Ubytovaný sa zaväzuje za ubytovanie a služby s ním spojené zaplatiť dohodnutú cenu.

Čl. III.

Cena za ubytovanie

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene za poskytnuté prechodné ubytovanie a služby s ubytovaním spojených (ďalej len „*cena za ubytovanie*“):

Cena dvojľôžkovej izby obsadenej jednou osobou je **300,00,- Eur**/mesačne /osoba (slovom: **tristo** Eur/mesačne /osoba). V cene nie je zahrnutá daň za ubytovanie, ktorá sa platí Mestu Nitra vo výške určenej Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitra, pričom sumu rovnajúcu sa výške dane za ubytovanie sa Ubytovaný zaväzuje zaplatiť samostatne / mesačne, a to rovnakým spôsobom, ako zaplatí za ubytovanie, teda spôsobom uvedeným v bode 2. tohto článku zmluvy.

2. Cena za ubytovanie **vo výške 300,00,- Eur / mesačne** je splatná vždy **do 25. dňa v príslušnom mesiaci za nasledujúci kalendárny mesiac**. Daň za ubytovanie je rovnako splatná vždy **do 25. dňa v príslušnom mesiaci za nasledujúci kalendárny mesiac**. Ubytovaný sa zaväzuje uhrádzať cenu za ubytovanie a daň za ubytovanie:

- v hotovosti na recepcii Hotela Agroinštitút,
- bezhotovostne – platobnou kartou na recepcii Hotela Agroinštitút alebo
- bezhotovostne – bankovým prevodom na účet Ubytovateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, IBAN: **SK05 8180 0000 0070 0007 2794**, BIC: **SPSRSKBAXXX**, pričom Ubytovaný bude uvádzať VS (variabilný symbol) číslo izby, ŠS (špecifický symbol) mesiac a rok (MMRRRR) a do „správy pre odosielateľa“ uvádzať meno a priezvisko Ubytovaného.

3. Cena za ubytovanie a daň za ubytovanie za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do skončenia prvého mesiaca ubytovania bude Ubytovateľom vyčíslená v alikvótnej (pomernej) výške.
4. Cena za ubytovanie a daň za ubytovanie sa považuje za uhradenú okamihom pripísania sumy na účet Ubytovateľa.
5. Ubytovaný sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí cenu za ubytovanie a/alebo daň za ubytovanie v celej výške a v stanovenom termíne, t.j. podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy, zaplatí Ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,50,-Eur (slovom: päťdesiat Eurocentov) za každý začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Ubytovaný zaplatí pri začiatku ubytovania sumu vo výške 100,00,-Eur (slovom: jednasto Eur) ako zábezpeku, pričom zábezpeku je Ubytovateľ oprávnený jednostranne započítať na zaplatenie:
 - prípadných škôd na majetku Ubytovateľa,
 - ceny za ubytovanie alebo dane za ubytovanie,

7. V prípade, ak zábezpeka nebude počas doby ubytovania na vyššie uvedený účel použitá, pri skončení ubytovania sa vráti Ubytovanému.

Čl. IV.

Doba ubytovania a skončenie ubytovania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to **odo dňa účinnosti tejto zmluvy** do **31.07.2025**.
2. Prechodné ubytovanie sa môže skončiť:
 - uplynutím dohodnutej doby,
 - dohodou o skončení ubytovania,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede alebo
 - odstúpením od zmluvy.
3. Zánikom zmluvy nezanikajú prípadné pohľadávky Ubytovateľa voči Ubytovanému. Zároveň je Ubytovaný povinný ku dňu zániku prechodného ubytovania bezodkladne sa odsťahovať z izby a izbu riadne odovzdať.

Čl. V.

Služby s ubytovaním spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené:
 - každodenné vynášanie smetí (okrem víkendov a sviatkov),
 - 1x týždenne upratovanie kúpeľne a vysávanie izby,
 - 1x mesačne prevliekanie posteľného prádla.
2. Ostatné služby, neuvedené v predchádzajúcom ustanovení tohto článku zmluvy si môže Ubytovaný objednať a zaplatiť samostatne.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať Ubytovanému izbu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
2. Ubytovaný sa zaväzuje užívať izbu riadne a nevykonávať v izbe bez súhlasu Ubytovateľa žiadne zmeny. Ubytovaný sa zároveň zaväzuje dodržiavať Hotelový poriadok Agroinštitútu a Ubytovaný zároveň prehlasuje, že sa oboznámil s Hotelovým poriadkom Agroinštitút, jeho ustanoveniam úplne porozumel, s jeho znením bez výhrad súhlasí a zaväzuje sa ho v plnom rozsahu dodržiavať.
3. Ubytovaný nie je oprávnený izbu ďalej prenajímať, ani poskytovať ubytovanie (resp. nocľah) iným osobám bezodplatne.
4. Ubytovaný nie je oprávnený v izbe používať akékoľvek elektrospotrebiče a predlžovacie elektrické káble bez písomného súhlasu Ubytovateľa.
5. Ubytovaný nesmie užívať izbu a spoločné priestory tak, aby týmto užívaním obmedzoval iných ubytovaných.

6. Ubytovaný berie na vedomie, že akékoľvek porušenie povinnosti riadneho užívania ubytovacej miestnosti, porušovanie dobrých mravov alebo iné hrubé porušenie zmluvných povinností môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany Ubytovateľa. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v súlade s čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo ak Ubytovateľ nemôže pre havarijný stav nehnuteľnosti, na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy zaistiť ubytovanie a poskytovanie ostatných služieb spojených s ubytovaním.
7. Ubytovaný sa v prípade, ak spôsobí Ubytovateľovi škodu, zaväzuje túto škodu v plnom rozsahu nahradiť.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zkoník v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom Ubytovateľ obdrží 1 (jeden) rovnopis a Ubytovaný obdrží 1 (jeden) rovnopis.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
5. Účinnosťou tejto zmluvy sa zrušujú (zanikajú) všetky pôvodné zmluvy (dohody) a objednávky medzi zmluvnými stranami.
6. Ubytovaný zároveň prehlasuje, že súhlasí s tým, aby Ubytovateľ použil jeho osobné údaje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Ubytovateľ:

Ubytovaný: