

**Nájomná zmluva v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení na dobu určitú**

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Obec Ladomirová

Sídlo: **Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová**

V zastúpení: **Mgr. Oľga Bojčíková, starostka obce**

IČO: **00330671**

IBAN: **SK79 5600 0000 0036 3611 0014**

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Firma: **STYGRAN s. r. o.**

Sídlo: **Nižný Orlík 80, 090 11**

V zastúpení: **Stanislav Zavoda**

IČO: **54561515**

IČ DPH: **SK2121714617**

(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli na základe uznesenia OZ č. 12/2025 v znení „Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej schvaľuje žiadosť pána Stanislava Zavodu - STYGRAN s. r. o. o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Ladomirová a to parcela KN „E“ 1563/4 a „C“ 474/3 o výmere cca. 300 m² za sumu 50,- € / mesačne“ túto nájomnú zmluvu.

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť nehnuteľnosti parcela KN „E“ 1563/4 a „C“ 474/3 o výmere cca. 300 m².
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je v stave spôsobilom na riadne užívanie a takto preberá predmet nájmu do užívania.

II. Účel a doba nájmu

1. Prenajatá nehnuteľnosť bude využívaná na skladové účely.
2. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 24.04.2025 do 31.07.2029.

III. Cena nájmu

1. Cena mesačného nájmu za časť nehnuteľnosti je stanovená na 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) / mesačne.
2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi vždy do 15. nasledujúceho mesiaca. Nájomné sa uhradí na účet prenajímateľovi a to IBAN: SK79 5600 0000 0036 3611 0014, banka: Prima banka Slovensko a.s., resp. do pokladne obce Ladomirová.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II., bodu 1 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatej nehnuteľnosti zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu.
5. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať drobné opravy, a úpravy súvisiace s prispôbením predmet nájmu na účel použitia. Náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu hradí nájomca.
7. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tí, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Ak tak nájomca neurobí, prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu predmetu nájmu vo vopred oznámenom čase.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek a to aj v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vpracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Ladomirovej, dňa: 28.04.2025

.....
Prenajímateľ
Obec Ladomirová
Mgr. Oľga Bojčíková, starostka obce

.....
Nájomca
STYGRAN s.r.o.
Stanislav Zavoda, konateľ