

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 35528/2025

(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

1. Povinný z vecného bremena č. 1 **Eva Sofia Bachová, r. Bachová**

Trvale bytom:

R. č.:

Dátum narodenia:

Občan SR

2. Povinný z vecného bremena č. 2 **Eva Bachová, r. Hrabovská**

Trvale bytom:

R. č.:

Dátum narodenia:

Občan SR

3. Povinný z vecného bremena č. 3 **Petra Bachová, r. Bachová**

Trvale bytom:

R. č.:

Dátum narodenia:

Občan SR

(Povinný z vecného bremena č. 1, Povinný z vecného bremena č. 2 a Povinný z vecného bremena č. 3 ďalej spolu len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej spoločne aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinní z vecného bremena sú výlučnými podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Nitriansky Hrádok, zapísaných v liste vlastníctva č. 1394, vedenom na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, katastrálnom odbore v registri „C“ KN ako:
 - pozemok parcelné č. 376/1 o výmere 743 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parcelné č. 378/1 o výmere 2188 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej spoločne len „Pozemky“),v spoluvlastníckych podieloch:
 - Povinný z vecného bremena č. 1 - 2/4,
 - Povinný z vecného bremena č. 2 - 1/4,
 - Povinný z vecného bremena č. 3 - 1/4.
2. Na Pozemkoch je vybudovaný verejný vodovod, ku ktorému by mal získať právny vzťah oprávnený z vecného bremena.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v celom rozsahu zaťažených Pozemkov.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
 - 2.1. právo oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu ako i jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch,
 - 2.2. povinnosť povinných z vecného bremena strpieť na Pozemkoch prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu ako i jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v celom rozsahu.

3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že na Pozemkoch budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemkov a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu, vykonávať zemné práce, okrem prác týkajúcich sa existujúcich inžinierskych sietí na Pozemkoch - NN rozvody, elektrické prípojky, optický kábel),

- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav,

Povinní z vecného bremena súhlasia s umiestnením a realizáciou verejnej kanalizácie na Pozemkoch, ak by sa v budúcnosti realizovala v k. ú. Nitriansky Hrádok verejná kanalizácia, Na Pozemkoch sú umiestnené elektrické NN rozvody, vodovodné a elektrické prípojky k jednotlivým pozemkom a optický kábel.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavbou vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena spoločne a nerozdielne a povinní z vecného bremena i vypracujú a podajú návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu a jeho platnosť končí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jeho odstránenie.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinných z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinných z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinní z vecného bremena podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 3 vyhotovenia sú pre povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že vyhotovenia podpísanej zmluvy pre povinných z vecného bremena budú oprávneným z vecného bremena zaslané na adresu trvalého pobytu Povinného z vecného bremena č. 1 uvedenú v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Oprávnený z vecného bremena čestne vyhlasuje, že podmienky podľa § 59a Obchodného zákonníka sa na túto zmluvu nevzťahujú.

Povinní z vecného bremena:

V Nových Zámkoch dňa 4.5.2025

.....
Eva Sofia Bachová

V Nových Zámkoch dňa 4.5.2025

.....
Eva Bachová

V Nových Zámkoch dňa 4.5.2025

.....
Petra Bachová

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 28-05-2025

.....
PhDr. Mgr. a/t. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy na osvedčovanie Mesta Nové Zámky, poradové číslo: **5266, 5267, 5268 /2025**,
túto listinu vlastnoručne podpísal/a (~~uznal/a podpis za vlastný:~~)

Eva Sofia Bachová, r.č.: , bytom:

č.OP:

Eva Bachová, r.č.: , bytom:

č.OP:

Petra Bachová, r.č.: , bytom:

č.OP:

Nové Zámky, **07.05.2025**

