

## **OPIS PREDMETU ZMLUVY**

### **Súčasný stavebno-technický stav objektu:**

#### **Opis objektu:**

Učebne b. č. 9, inv. č. 008

Dvojpodlažná murovaná budova nepodpivničená. Zvislé nosné konštrukcie sú klasické murované z plných pálených tehál, stropy sú železobetónové, priečky z dutinových tehál. Strecha plochá, strešná krytina je asfaltová z natavovaných pásov, odkvapové žľaby sú po dvoch pozdĺžnych stranách budovy vsadené do nosnej konštrukcie a sú zvedené do 4 ks dažďových zvodov. V budove sa nachádzajú učebne, kancelárie a soc. zariadenia.

### **Opis súčasného stavu:**

#### **a) Učebňa T 2 v budove č. 9**

- opotrebované a poškodené vstupné interiérové dvojkrídlové dvere vrátane zárubne a prahu;
- opotrebované vnútorné omietky a hygienické maľby;
- opotrebované a zastarané žiarivkové vnútorné svietidlá s nedostatočnou intenzitou osvetlenia – potreba opravy za úsporné LED svietidlá vrátane opravy rozvodov elektroinštalácie;
- zastarané a nedostatočné zapínacie prvky osvetlenia učebne;
- zastarané a nefunkčné zatemňovacie rolety;
- poškodený keramický obklad okolo umývadla;
- opotrebované a poškodené keramické umývadlo vrátane batérie a sifónu;
- opotrebované a skorodované vykurovacie nástenné telesá vrátane ventilov a rozvodov ÚK;
- nevyhovujúce zásuvkové obvody a samotné zásuvky;
- opotrebovaná a poškodená PVC podlahovina;

#### **b) Šatňa a WC v budove č. 9**

- opotrebované a poškodené interiérové dvere vrátane zárubne a prahu;
- opotrebované vnútorné omietky a hygienické maľby;
- opotrebovaný keramický obklad a zriaďovacie predmety ZTI soc. zariadení;
- opotrebované a zastaralé nástenné svietidlá, vypínače, zásuvky;
- PVC v miestnosti šatne je na mnohých miestach značne opotrebovaná a nespĺňa základné hygienické a bezpečnostné požiadavky na pracovisko;

#### **c) Spevnená plocha**

- značne poškodený asfaltový povrch parkovacej plochy pred budovou č. 9
- prepadnutý vjazd (mostík) na spevnenú plochu;
- prepadnuté a poškodené obrubníky;

### **Špecifikácia požadovaných prác:**

#### **a) Učebňa T 2 v budove č. 9**

V budove č. 9 v miestnosti učebne je potrebné existujúce omietky s maľbami na stenách osekať alebo otlčť v rozsahu 100%, podklad vyspraviť omietkami a spevniť sieťkou, vykonať hygienické maľby stien (122,5 m<sup>2</sup>), vykonať opravu umývadla (1 ks) formou výmeny vrátane stojankovej pákovej batérie. Potrebná je aj oprava časti rozvodov vody, odpadového potrubia a rozvodov ústredného kúrenia vrátane nových vykurovacích telies s termostatickými

hlavicami (5 ks). Ďalej sa zrealizuje vybúranie keramického obkladu, stena sa vyrovná cementovým lepidlom a položí sa nový keramický obklad, osadia sa nové interiérové dvere vrátane zárubne. Bude realizovaná výmena elektroinštalácie pod omietkou pre zásuvkové a svetelné obvody, tiež prívod pre interaktívnu tabuľu, okenné zatemňovacie rolety, tlakový ohrievač vody a pre server zariadenie dátovej siete cez stenu do vedľajšej miestnosti. Z podružného rozvádzača RP/1 budú demontované ochranné kryty na krytie živých častí rozvádzača, istiace prvky súvisiace s opravovanou učebňou, svorkovnica krajných vodičov a kabeláž starých hliníkových vodičov pôvodných prívodových káblov elektroinštalácie. V miestnosti bude znížený strop konštrukciou z CD profilov (76,9 m<sup>2</sup>) a následne osadený stavebnými stropnými kazetami. V kazetovom strope budú namontované nové LED osvetľovacie telesá (15 ks) s tlačidlom na stmievanie. Odstrániť poškodenú podlahovú krytinu, nezrovnalosti podlahy opraviť nivelizačnou hmotou a realizovať novu liatu epoxidovú podlahu hr. do 5 mm (76,90 m<sup>2</sup>) vrátane podkladových vrstiev a soklových líšt (36 m). Po realizácii oprav je potrebné zabezpečiť vykonanie OP a OS elektrického zariadenia.

#### **b) Šatňa, WC**

Na budove č. 9 v miestnosti šatne a WC je potrebné existujúce omietky s maľbami na stenách osekať alebo otláčať v rozsahu 100%, podklad vyspraviť omietkami a spevniť sieťkou. Pre zabezpečenie základných hygienických podmienok je potrebné vykonať výmenu zriaďovacích predmetov pisoár (1 ks), umývadlo 40x50 cm (3ks), stojanková vodovodná batéria (3 ks), výmena časti rozvodov vody 12 m a odpadového potrubia 6 m. Vybúrať keramické obklady 4 m<sup>2</sup>, podklad vyrovnáť cementovým lepidlom a uložiť nové keramické obklady, znížiť strop (21,8 m<sup>2</sup>), vykonať hygienické maľby (206,0 m<sup>2</sup>) ako aj náter oceľových konštrukcií syntetickou farbou, osadiť nové dvere a zárubne (5 ks), svietidlá (4 ks), vypínače a vykurovacie telesá s termostatickými hlavicami (2 ks). Odstrániť poškodenú podlahovú krytinu v šatni, nezrovnalosti podlahy opraviť nivelizačnou hmotou pred uložením novej podlahoviny z PVC (21,80 m), zrealizovať montáž PVC soklíkov (18 m). Po realizácii oprav je potrebné zabezpečiť vykonanie OP a OS elektrického zariadenia.

#### **c) Spevnená plocha**

Pri oprave spevnenej plochy pred budovou č. 9 je potrebné odstrániť starý asfaltový povrch do hr. 50 mm na ploche 389 m<sup>2</sup>, nezrovnalosti vyrovnáť betónovou mazaninou, na okraje spevnenej plochy osadiť cestné obrubníky so skosením 1000 x150x250 mm v počte 66 ks, opraviť vstup na spevnenú plochu betónom C16/20 vrátane obetónovania potrubia v otvorenom výkope, následne aplikovať asfaltový postrek, asfaltovú hmotu ložnú hr. 50 mm a asfaltovú hmotu obrusnú hr. 40 mm.

Po dokončení stavebných prác sa odvezie stavebný odpad-betón na skládku, vážne lístky zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi. Kovový šrot sa odvezie do zberného dvora, príjem z kovového šrotu zhotoviteľ zašle na účet objednávateľa.

Existujúce energetické zdroje a ich kapacity, vzťahujúce sa na objekt :

1. Elektrická energia - miesto pripojenia, hlavná rozvodná skriňa v budove č. 9
2. Vodovod - verejný
3. Kanalizácia - verejná
4. Vykurovanie - ústredné
5. Pripojenie na energie pre zhotoviteľa - objednávateľ poskytne zdroje el. energie a vody pod podmienkou podružných meraní zabezpečených zhotoviteľom v budove na základe dodatočne uzatvorenej Dohody o poskytnutí energií.