

DOHODA O UROVNANÍ
č. CRZ: 01723/2025-PODU0001/25-00
uzavretá v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Účastník 1/

Obchodné meno:	PASIA spol.s r.o.
IČO:	31 422 900
Sídlo:	Partizánska 401, 916 24 Horná Streda, Slovenská republika
Konajúci:	Ing. Ferdinand Marko, konateľ
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka
č.: 317/R	

(ďalej len ako „účastník 1/“)

a

Účastník 2/

Názov:	Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
IČO:	17 335 345
Sídlo:	Búdková 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán:	generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po,
vložka č.: 35/B	

(ďalej len ako „účastník 2/“)

(účastník 1/ a účastník 2/ ďalej spoločne aj ako „účastníci dohody“)

I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Účastník 1/** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na **LV č. 3504 pre k. ú. Nové Mesto nad Váhom**, ako **parcela registra “E”, parc. č. 1055/2, druh pozemku: Orná pôda o výmere 42 779 m².**
- Účastník 1/** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na **LV č. 3504 pre k. ú. Nové Mesto nad Váhom**, ako **parcela registra “E”, parc. č. 1029/5, druh pozemku: Orná pôda o výmere 28 297 m².**



3. **Účastník 1/** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na **LV č. 3504 pre k. ú. Nové Mesto nad Váhom**, ako **parcela registra "E"**, **parc. č. 1029/6**, **druh pozemku: Orná pôda o výmere 11 193 m²**.
4. **Účastník 1/** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na **LV č. 3504 pre k. ú. Nové Mesto nad Váhom**, ako **parcela registra "E"**, **parc. č. 1072/2**, **druh pozemku: Orná pôda o výmere 16 276 m²**.
5. **Účastník 1/** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na **LV č. 3504 pre k. ú. Nové Mesto nad Váhom**, ako **parcela registra "E"**, **parc. č. 1035/3**, **druh pozemku: Orná pôda o výmere 11 099 m²**.
6. **Účastník 2/** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/4, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na **LV č. 7065 pre k. ú. Nové Mesto nad Váhom**, ako **parcela registra "E"**, **parc. č. 1270/1**, **druh pozemku: Orná pôda o výmere 24 409 m²**.
7. Na návrh účastníka 1/ ako žalobcu je na Okresnom súde Trenčín, pracovisko Nové Mesto nad Váhom vedené proti účastníkovi 2/ ako žalovanému súdne konanie pod spisovou značkou [REDACTED] o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva (ďalej aj ako „súdne konanie“).
8. S cieľom ukončenia súdneho konania, prejavili účastníci dohody vôľu urovnať súdne konanie medzi účastníkom 1/ a účastníkom 2/ mimosúdnu dohodou a dohodli sa na uzatvorení dohody tohto znenia (ďalej len „dohoda“).

II. UROVNANIE SÚDNEHO SPORU

1. Predmetom tejto dohody je dojednanie účastníkov dohody o spôsobe mimosúdneho urovnania súdneho konania a úprava vlastníckych práv účastníkov dohody k nehnuteľnostiam. Za účelom urovnania súdneho konania sa účastníci dohody dohodli na vzájomnom urovaní spôsobom uvedeným v článku III. tejto dohody.

III. PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto dohody je, že si účastníci dohody touto dohodou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti popísané v čl. I. tejto dohody.



2. Účastník 1/ touto dohodou odovzdáva účastníkovi 2/ a účastník 2/ touto dohodou nadobúda od účastníka 1/ do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel účastníka 1/ o veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 dohody.
3. Účastník 1/ touto dohodou odovzdáva účastníkovi 2/ a účastník 2/ touto dohodou nadobúda od účastníka 1/ do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel účastníka 2/ o veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 2 dohody.
4. Účastník 1/ touto dohodou odovzdáva účastníkovi 2/ a účastník 2/ touto dohodou nadobúda od účastníka 1/ do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel účastníka 2/ o veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 3 dohody.
5. Účastník 1/ touto dohodou odovzdáva účastníkovi 2/ a účastník 2/ touto dohodou nadobúda od účastníka 1/ do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel účastníka 2/ o veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 4 dohody.
6. Účastník 1/ touto dohodou odovzdáva účastníkovi 2/ a účastník 2/ touto dohodou nadobúda od účastníka 1/ do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel účastníka 2/ o veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 5 dohody.
7. Účastník 2/ touto dohodou odovzdáva účastníkovi 1/ a účastník 1/ touto dohodou nadobúda od účastníka 2/ do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel účastníka 2/ o veľkosti 3/4 k celku k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 6 dohody.

IV. VYSPORIADANIE VZÁJOMNÝCH ZÁVÄZKOV

1. Účastníci dohody sa bezvýhradne dohodli na tom, že zámenu spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach podľa tejto dohody vykonávajú bez akéhokoľvek vyrovnávania, finančného ako aj iného.

V. VYHLÁSENIE STRÁN DOHODY

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že na spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, ani žiadne iné právne vady, okrem tých ťarchy, ktoré sú evidované na príslušných listoch vlastníctva v časti C: ŤARCHY. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť vzájomne sa upozorniť. Účastníci dohody potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastníka 1/ a účastníka 2/ k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v čl. I bod 1 až bod 6 tejto dohody nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto dohody.



2. Účastníci dohody dojednávajú, že návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníctva podá účastník 1/ bezodkladne po podpísaní tejto dohody. Poplatok za návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podľa tejto dohody znáša účastník 1/. Účastník 2/ podpisom tejto dohody splnomocňuje účastníka 1/ na podpísanie a podanie návrhu na vklad na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Účastníci tejto dohody sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z naplnenia účelu tejto dohody, najmä pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov dohody alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe dohody.

VII. OSTATNÉ VYHLÁSENIA

1. Účastník 1/ sa v lehote do troch (3) pracovných dní odo dňa podpísania tejto dohody o urovnaní zaväzuje žalobu o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva voči účastníkovi 2/, ktorou inicioval začatie súdneho konania, zobrať v celom rozsahu späť.
2. Účastník 2/ sa zaväzuje udeliť súhlas so späťvzatím návrhu na začatie súdneho konania účastníka 1/ podľa predchádzajúceho bodu 1.
3. Účastníci dohody sa podpisom tejto dohody o urovnaní zaväzujú, že nebudú voči sebe navzájom požadovať náhradu akýchkoľvek trov súdneho konania a trov právneho zastúpenia, ktoré im vznikli alebo v budúcnosti vzniknú v súvislosti s vedeným súdnym konaním.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto dohoda o urovnaní sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho pre každého účastníka po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti dohody o urovnaní. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej dohody, sa účastníci dohody zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
3. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Vecno-právne účinky na základe tejto dohody nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.



4. Meniť a dopĺňať túto dohodu je možné len na základe zhodného prejavu vôle strán dohody písomnými dodatkami.
5. Strany dohody si túto dohodu o urovnaní prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom vyhlasujú, že jej obsah v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V, dňa

V, dňa

Účastník 1/:

Účastník 2/:

PASIA spol.s r.o.
Ing. Ferdinand Marko, konateľ

Slovenský pozemkový fond
generálny riaditeľ
JUDr. Richard Šmída

Slovenský pozemkový fond
námestník generálneho riaditeľa
Ing. Rastislav Juhár

