

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Lučenec, Fil'akovská cesta 287, 984 01 Lučenec

V zastúpení: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka
IČO: 00316181
DIČ: 2021237152
IČ DPH: nie je platca
IBAN: SK 41 5600 0000 0060 0700 4001
V zastúpení: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka mesta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 5382/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9153 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 219 m², KN-C č. 6525/61, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 11 m², KN-C č. 6525/60, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 25 m², KN-E č. 601/51, vedená ako orná pôda o výmere 5315 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 85 m², KN-E č. 3181, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1814 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 12 m², vymedzeným geometrickým plánom č. 36033481-31/2024 vypracovaným spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., dňa 14.05.2024 a úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 23.05.2023 pod č. G1-298/2024.

Predmetný pozemok bol dotknutý realizáciou stavby „**Lučenec – Svätoplukova ul. – Rozšírenie NNK**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom Lučenec - katastrálnym odborom evidované na liste na liste vlastníctva č. 5414 pre katastrálne územie Lučenec v prospech bezpodielového vlastníka nasledovne:

Mesto Lučenec, v podiele 1/1 – ina, ako povinný z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 5382/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9153 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 219 m², KN-C č. 6525/61, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 11 m², KN-C č. 6525/60, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 25 m², KN-E č. 601/51, vedená ako orná pôda o výmere 5315 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 85 m², KN-E č. 3181, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1814 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 12 m², vymedzeným geometrickým plánom č. 36033481-31/2024 vypracovaným spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., dňa 14.05.2024 a úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 23.05.2023 pod č. G1-298/2024.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu a to celkom vo výške **200,- €**.

Uvedená odplata je bez DPH, daň bude dopočítaná vo výške podľa platných právnych predpisov.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy, pričom návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnej úhrade odplaty.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 5414 pre katastrálne územie Lučenec:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN-E č. 5382/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9153 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 219 m², KN-C č. 6525/61, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 11 m², KN-C č. 6525/60, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 25 m², KN-E č. 601/51, vedená ako orná pôda o výmere 5315 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 85 m², KN-E č. 3181, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1814 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 12 m², vymedzeným geometrickým plánom č. 36033481-31/2024 vypracovaným spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., dňa 14.05.2024 a úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 23.05.2023 pod č. G1-298/2024.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Lučenec číslo 47/2020 zo dňa 30.4.2020 a uznesením č. 22/2025 zo dňa 7.4.2025 a bola zverejnená dňa na webovej stránke povinného z vecného bremena a v centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Lučenci dňa 28.4.2025

V Žiline, dňa 22.5.2025

.....
povinný z vecného bremena
PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

