

DODATOK Č. 01
K ZMLUVE O POSKYTNUTÍ PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA PODPORU
OBNOVY A ODOLNOSTI Č. 151/02I02-29-V01/2024 zo dňa 23.10.2024

uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 14 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok**“)

medzi

Názov:	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Sídlo:	810 05 Bratislava 15, Námestie slobody 6
Právna forma:	Rozpočtová organizácia
IČO:	30416094
DIČ:	2020799209
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK71 8180 0000 0070 0011 7681
Štatutárny orgán/konajúca osoba:	PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu <i>Poverený k podpisu ministrom dopravy SR v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy SR</i>

(ďalej ako „**Vykonávateľ**“)

a

Názov:	Obec Výčapy - Opatovce
Sídlo:	Výčapská 467/14, Výčapy - Opatovce 951 44
Právna forma:	Obec
IČO:	00308650
DIČ:	2021102930
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK34 7500 0000 0040 3032 7221
Štatutárny orgán/konajúca osoba:	Ing. Jozef Holúbek, starosta obce

(ďalej ako „**Prijímateľ**“)

(**Vykonávateľ** a **Prijímateľ** sa pre účely tohto **Dodatku** označujú ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo len ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare.)

Článok 1. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení zmluvy č. 151/02I02-29-V01/2024 o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti zo dňa 23.10.2024 (ďalej len „**Zmluva**“) podľa článku 6 ods. 6.3. Zmluvy nasledovne:

- 1.1. V článku 3. Zmluvy „**VÝDAVKY PROJEKTU A FINANCOVANIE PROJEKTU**“ sa text v bodoch 3.1. a 3.2. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„3.1. **Celkové výdavky** na **Realizáciu Projektu** predstavujú sumu 559 971,58 EUR bez DPH (slovom: *päťstopäťdesiatdeväťtisíc deväťstosedemdesiatjeden eur a päťdesiatosem centov*) t.j. sumu 688 765,05 EUR s DPH (slovom: *šesťstoosemdesiatosemtisíc sedemstošesťdesiatpäť eur a päť centov*), z toho **Celkové oprávnené výdavky** predstavujú sumu 470 541,41 EUR bez DPH (slovom:

štyristosedemdesiatisíc päťstoštyridsaťjeden eur a štyridsaťjeden centov) t.j. sumu 578 765,94 EUR s DPH (slovom: päťstosedemdesiatosemtisíc sedemstošesťdesiatpäť eur a deväťdesiatštyri centov).

- 3.2. V rozsahu, spôsobe a za podmienok stanovených v tejto **Zmluve, Právnom rámci a Záväznej dokumentácii Vykonávateľ** poskytne **Prijímateľovi Prostriedky mechanizmu** maximálne do výšky 470 541,41 EUR bez DPH (slovom: štyristosedemdesiatisíc päťstoštyridsaťjeden eur a štyridsaťjeden centov) t.j. 578 765,94 EUR s DPH (slovom: päťstosedemdesiatosemtisíc sedemstošesťdesiatpäť eur a deväťdesiatštyri centov), čo predstavuje 100 % (slovom: sto percent) z **Celkových oprávnených výdavkov**.

Štruktúra **výdavkov Projektu** podľa jednotlivých oblastí podpory s vyčíslením **Prostriedkov mechanizmu** pre jednotlivé oblasti podpory, **Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie** a podiel **Prostriedkov mechanizmu z Celkových oprávnených výdavkov** je uvedená v - **Prílohe č. 2 - Opis Projektu** tejto **Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu**..

- 1.2. V článku 3. Zmluvy „**VÝDAVKY PROJEKTU A FINANCOVANIE PROJEKTU**“ sa text v bode 3.3., písm. b) ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
- „b) má zabezpečené zdroje financovania **Projektu** vo výške sumy 0,00 EUR s DPH (slovom: nula eur a nula centov), čo predstavuje 0 % (slovom: nula percent) z **Celkových oprávnených výdavkov**,“.
- 1.3. **Zmluvné strany** sa dohodli, že **Príloha č. 2 - Opis projektu Zmluvy** sa nahrádza novým znením, ktorá tvorí prílohu tohto **Dodatku** s označením **Príloha č. 2 - Opis projektu**.

Článok 2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Tento **Dodatok** nadobúda platnosť dňom jeho podpísania **zmluvnými stranami** a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 2.2. Tento **Dodatok** tvorí neoddeliteľnú súčasť **Zmluvy**.
- 2.3. Ostatné ustanovenia **Zmluvy** zostávajú nezmenené.
- 2.4. Pojmy používané v tomto **Dodatku** majú rovnaký význam, aký majú tieto pojmy uvedené vo **VZP k Zmluve**.
- 2.5. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto **Dodatku**, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento **Dodatok**. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej **zmluvnej strane** na základe tohto vyhlásenia.
- 2.6. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto **Dodatku** je slobodná a vážna, text **Dodatku** si riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli, **Dodatok** neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané týmto **Dodatkom zmluvné strany** vyjadrujú svojimi podpismi na tomto **Dodatku**.
- 2.7. Tento **Dodatok** je podpisovaný výhradne elektronicky, kvalifikovaným elektronickým podpisom spĺňajúcim podmienky zákona č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dôveryhodných službách“). Pri uzavretí **Dodatku** elektronicky sú dátumy podpisov **zmluvných strán** uvedené pri kvalifikovaných elektronických podpisoch/pečatiach **zmluvných strán**, ak nie je použitá kvalifikovaná elektronická časová pečiatka podľa zákona o dôveryhodných službách.
- 2.8. Neoddeliteľnou súčasťou **Dodatku** je **Príloha Dodatku** s označením „**Príloha č. 2 - Opis Projektu**“.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
v zastúpení
PhDr. Juraj Lovásik, MPH
generálny tajomník služobného úradu

Obec Výčapy - Opatovce
v zastúpení
Ing. Jozef Holúbek
starosta obce

**Príloha č. 2 k Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti
č. 151/02I02-29-V01/2024**

OPIS PROJEKTU

Projekt je zameraný na zlepšenie energetickej hospodárnosti historickej budovy zapísanej do katastra nehnuteľnosti pred 01.01.1980 alebo preukázateľne užívaná pred týmto dátumom, ktorou sa dosiahne hĺbková obnova budovy. Cieľom obnovy budovy je realizovanými opatreniami dosiahnuť úsporu globálneho ukazovateľa primárnej energie¹⁾ minimálne na úrovni 30 %. Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu budovy²⁾ s dosiahnutými navrhovanými ukazovateľmi nového stavu budovy po realizácii opatrení preukázanými Energetickým certifikátom³⁾.

V prípade, ak je žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu podaná pred dokončením realizácie jednej z oblastí podpory, ukazovatele nového stavu budovy sa preukazujú Projektovým energetickým hodnotením nového stavu budovy⁴⁾.

V súvislosti s obnovou budovy sú realizované aktivity Projektu v oblasti súvisiacich

- so stavebno-technickou obnovou budov,
- s obnovou technických systémov,
- s bezbariérovosťou.

Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov bude realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Všeobecné identifikačné údaje o Projekte				
Názov stavby:	Obecné multifunkčné centrum – Výčapy - Opatovce			
Typ budovy:	Historická budova zapísaná do katastra nehnuteľností pred 01. 01. 1980 alebo preukázateľne užívaná pred týmto dátumom			
Identifikačné údaje o budove:	súp. číslo 293	číslo LV 1310	číslo parcely 335/2	názov KÚ Výčapy - Opatovce
Identifikačné údaje o pozemku:	číslo LV 1310		číslo parcely 335/2	názov KÚ Výčapy - Opatovce
Adresa budovy:	Opatovská 2, Výčapy – Opatovce 951 44			
Stavebné povolenie:	Číslo 234/2023-97-03-Žá 201/2024-162-02-Žá	Dátum právoplatnosti/oznámenia 12.4.2023 20.3.2024		Vydal Obec Nitrianske Hrnčiarovce
Termín začatia realizácie stavby (mesiac/rok):	10/2024			
Termín ukončenia realizácie stavby (mesiac/rok):	09/2025			
Celkové výdavky (bez rezervy):	688 765,05 eur s DPH			

¹⁾ § 2 ods. 1 vyhlášky MDV SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

²⁾ Príloha č. 7 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

³⁾ § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁴⁾ Príloha č. 8 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

Cieľ Projektu	
Predpokladaná úspora energie v %	82,39
Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po zrealizovaní navrhovaných opatrení (v kWh/(m ² .a))	79,34
Celková podlahová plocha stavby (v m ²):	377,17

Opis realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu

Energetické aktivity:

ZATEPLENIE

Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím

Na zateplenie obvodového plášťa bude použitý kontaktný certifikovaný zatepľovací systém na báze minerálnej vlny lepený a kotvený k podkladu podľa predpisu ETICS. Pred realizáciou zateplenia budú existujúce steny vyspravené omietkami. Izolácia kotvená tanierovými hmoždinkami + systémové lepidlo.

Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa

Strop existujúcej plochej strechy bude zateplený v 2 vrstvách tepelnou izoláciou z EPS.

Zlepšenie tepelnej ochrany vnútorných konštrukcií oddelujúcich vykurované a nevykurované priestory

Strop existujúceho objektu bude zateplený tepelnou izoláciou z pochôdznej minerálnej vlny ukladanou medzi oceľové nosné väzníky na sadrokartónovú konštrukciu. Pri rímсах najvyššej strechy bude použitá tepelná izolácia na báze z minerálnej vlny uložená nad dreveným pomocným hranolčekom.

Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií

Exteriérové otvorové okenné a dverné výplne budú riešené prevažne z plastových rámov. Zasklenie výrobkov bude riešené izolačným trojsklom. Súčasťou dodávky výplní budú vnútorné a vonkajšie parapety. Vstupné dvere budú riešené z hliníkového rámového systému s prerušeným tepelným mostom. Osadenie výplní je riešené tesniacim systémom ISO 3. Otvorové výplne budú osadzované na rozhranie do úrovne zateplenia.

Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom

V časti sokla riešeného objektu bude do výšky min. 300 mm nad upravený terén použitý extrudovaný polystyrén do hĺbky pod terén po obvode stavby.

VYKUROVANIE

Výmena/inštalácia zdroja tepla

Ako zdroj tepla pre riešený objekt bude slúžiť teplovodná nízkotlaková kotolňa na spaľovanie zemného plynu, ktorá bude vybudovaná na 2.NP objektu v samostatnej miestnosti. V kotolni bude osadený závesný kondenzačný teplovodný kotol s predzmiešavacím horákom. Celkovo bude kotolňa pozostávať z jednej kotlovej jednotky. Kotolňa bude vybavená modulárnym multifunkčným digitálnym regulátorom. Regulácia bude doplnená modulom pre ovládanie troch vykurovacích okruhov. Teplota výstupnej vody z kotla bude ekvitermicky regulovaná.

Výmena/inštalácia vykurovacieho systému

Vykurovací systém je navrhovaný ako dvojrúrkový s núteným obehom vykurovacej vody, rozdelený bude na 3 samostatné vykurovacie okruhy. Okruhy pre vykurovanie budú ekvitermicky regulované. Vo vykurovaných priestoroch budú osadené panelové radiátory prevedenie Ventil-Kompakt okrem priestoru hľadiska. Radiátory sú z výroby vybavené termostatickou ventilovou vložkou.

PRÍPRAVA TEPLEJ VODY

Výmena/inštalácia zdroja teplej vody

Pre prípravu TUV bude slúžiť kotol s prietokovým ohrevom TUV.

Tepelná izolácia stúpacích a ležatých rozvodov

Stúpačky studenej, teplej vody a cirkulácie a rozvody vody k jednotlivým zariadeniam predmetom budú z rúr PEX-AL-PEX. Potrubie studenej, teplej vody a cirkulácie bude vedené v podlahe, v pred stenách, stúpačky v stene a budú izolované tepelnou izoláciou trubicami.

VETRANIE A CHLADENIE

Inštalácia alebo výmena systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla

Vzduchotechnika bude zabezpečovať nútené vetranie s prevádzkou vykurovanie, chladenie, vetranie vybraných priestorov. Vetranie a chladenie / ohrev vetracieho vzduchu zabezpečí rekuperačná jednotka s doskovým

rekuperátorom, filtráciou, priamym výparníkom slúžiacim pre ohrev a chladenie vetracieho vzduchu určená pre montáž do exteriéru umiestnená na konštrukcii vedľa objektu.

OSVETLENIE

Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu

Všetky svietidlá budú riešené ako úsporné s použitím LED žiaroviek.

Iné aktivity:

AKTIVITY REALIZOVANÉ NA/V BUDOVE

Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy

Domurovanie pôvodných stenových konštrukcií bude pomocou pórobetónových tvárnic resp. obdobný materiál stien murovaných na lepiacu maltu. Povrch domurovky a spoj s pôvodnou konštrukciou bude celoplošne opatrený výstužnou sieťovinou. Inštalčné predsteny pre vedenie stúpačiek, inžinierskych sietí a pre osadenie podomietkových splachovacích systémov budú realizované šachtovými sadrokartónovými stenami jednostranne opláštenými SDK uchytávanými na pozinkovanú konštrukciu, do ktorej bude vkladaná akustická izolácia, priečka bude realizovaná od nášľapnej vrstvy po stropnú konštrukciu. Pri rekonštrukcii sa uvažuje zachovať oceľové väzníky v celom rozsahu, vymení sa cca 50 % existujúceho záklopu. Drevené väzníčky na oceľových väzníkoch a medzi oceľovými väzníkmi sa taktiež ponechajú, vymení sa 30 %. Prestrešenia pred vstupmi budú realizované pomocou oceľových profilov – konzol kotvených do betónu. Existujúce pódium bude rozšírené umiestnením drevených priehradových väzníkov na podlahu. Ohraničenie spevnených plôch bude riešené betónovými obrubníkmi. Realizujú sa nové SDK podhľady. Prevažne budú použité hladké SDK podhľady. Nad hľadiskom bude použitý akustický SDK podhľad.

Obnova alebo inštalácia nových technických a technologických systémov, ktorou nenastane zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Vetracie sociálnych zariadení budú zabezpečovať odvodné ventilátory inštalované pod stropom jednotlivých miestností, úhrada odsátého vzduchu bude zabezpečená prirodzeným spôsobom z okolitého prostredia cez podrezané bezprahové dvere. Vetracie priestorov kotolne bude zabezpečené prirodzeným spôsobom, kruhovým potrubím spiro – prírodné potrubie zvedené k podlahe kotolne, odvod vzduchu pod stropom ukončené sitom na potrubí. V budove sa vybuduje nový prevádzkový rozvod silnoprúdu, nový bleskozvod, slaboprúd a štrukturovaná kabeláž. Vybuduje sa nová kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, ktorá bude ukončená na vstupných svorkách hlavného ističa v elektromerovom rozvádzači, ktorý je osadený na fasáde objektu. Pre dodávku pitnej vody sa vybuduje nová vodovodná prípojka, ktorá bude napojená na verejnú distribučnú sieť pitnej vody.

Zvýšenie mobility a debarierizácia

Pred bočným vstupom do hľadiska bude riešená rampa pre imobilných s protišmykovou betónovou dlažbou osadenou na zhutnených vrstvách.

AKTIVITY REALIZOVANÉ NA PRILÁHLOM POZEMKU

Aktivity pre využitie šedej a dažďovej vody

Odvodnenie strechy je riešené gravitačne. Dažďové vody sú odvádzané zo strechy zvodmi, ktoré sú vyústené do základov a pred budovu do areálovej dažďovej kanalizácie. Zvody vedené po fasáde budú zaústené do lapačov splavenín a ďalej do dažďovej areálovej kanalizácie.

Detailné technické riešenie realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu vrátane množstva a konkrétnych materiálov sú stanovené v projektovej dokumentácii a rozpočte Projektu.

Harmonogram realizácie Projektu			
Realizácia aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu		Celková dĺžka realizácie Projektu (v mesiacoch): 12	
Oblasť podpory	Názov aktivity	Začiatok realizácie aktivity	Koniec realizácie aktivity
		mesiac/rok	mesiac/rok
A – energetické aktivity	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím	10/2024	09/2025
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom		
	Vykurovanie - Výmena/inštalácia zdroja tepla		
	Vykurovanie - Výmena/inštalácia vykurovacieho systému		
	Príprava teplej vody - Výmena/inštalácia zdroja teplej vody		
	Príprava teplej vody - Tepelná izolácia stúpacích a ležatých rozvodov		
	Vetrание a chladenie - Inštalácia alebo výmena systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla		
	Osvetlenie - Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svetidiel využívajúcich LED technológiu		
Iné aktivity	Aktivity realizované na/v budove - Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy	10/2024	09/2025
	Aktivity realizované na/v budove - Obnova alebo inštalácia nových technických a technologických systémov, ktorou nenastane zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy		
	Aktivity realizované na/v budove - Zvýšenie mobility a debarierizácia		
	Aktivity realizované na príhlom pozemku - Aktivity pre využitie šedej a dažďovej vody		

Rozpočet realizácie Projektu					
	Ekonomická klasifikácia	Suma s DPH (v eur)	Z toho zdroj (v eur)		
			POO	POO - DPH	ŠR/iné
Celkové výdavky realizácie Projektu:	700	688 765,05	470 541,41	108 224,53	89 430,17 eur bez DPH 20 568,94 eur DPH
Celkové oprávnené výdavky Projektu, z toho	700	578 765,94	470 541,41	108 224,53	-
- energetické aktivity	700	357 077,17	290 306,64	66 770,53	-
- iné aktivity	700	221 688,77	180 234,77	41 454,00	-
- projektová dokumentácia	700	-	-	-	-
- rezerva	-	-	-	-	-
Neoprávnené výdavky Projektu:	-	109 999,11			89 430,17 eur bez DPH 20 568,94 eur DPH

Výdavky na Realizáciu Projektu		Výdavky na Realizáciu Projektu podľa oblasti podpory				
		A energetické aktivity	B iné aktivity (40 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)	C projektová dokumentácia (max. 12 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)	D Rezerva (max. 2,5 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)	Celkom
I.	Prostriedky mechanizmu bez DPH	290 306,64 eur	180 234,77 eur	-	-	470 541,41 eur
II.	Prostriedky mechanizmu s DPH	357 077,17 eur	221 688,77 eur	-	-	578 765,94 eur
III.	% Prostriedkov mechanizmu (v riadku II. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH)	100,00%	100,00%	-	-	100,00%
IV.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie bez DPH	-	-	-	-	-
V.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie s DPH	-	-	-	-	-
VI.	% Výdavkov v riadku V. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH	-	-	-	-	-
Spolu (riadok II. + riadok V.)		357 077,17 eur	221 688,77 eur	-	-	578 765,94 eur

Financovanie Projektu:	
Systém financovania:	predfinancovanie, zálohové platby, refundácia, kombinácia systémov
Bankové spojenie	
Obchodné meno banky: Československá obchodná banka, a.s.	IBAN: SK34 7500 0000 0040 3032 7221
Celková maximálna výška prostriedkov mechanizmu, z toho oblasť:	578 765,94 eur s DPH
- energetické aktivity	357 077,17 eur s DPH
- iné aktivity	221 688,77 eur s DPH
- projektová dokumentácia	-
- rezerva	-
Minimálna výška záverečnej Žiadosti o platbu (v eur)	-