

Zmluva o nájme nebytových priestorov

d'alej len „zmluva“

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom: **Základná škola s materskou školou**
Mikušovce 16
018 57 Mikušovce
IČO: 36 124 613
v zastúpení: Ing. Viera Jakúbková, riaditeľka
/ďalej len prenajímateľ /

A

Nájomcom: **VRBATA s.r.o.**
Robotnícka 4465
017 01 Považská Bystrica
IČO: 36 134 837
zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č. 15935/R
v zastúpení: Ing. Miroslav Vrbata, konateľ
/ ďalej len nájomca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájom spoločného priestoru v objekte prenajímateľa:
- v budove súpisné číslo 16 postavenej na pozemku par. č. 284/18 v k. ú. Mikušovce pri Pruskom, obec Mikušovce, zapísanej na Katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava, o výmere 1,0 m².
- 1.2. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie 1 ks samoobslužného automatu na balené potraviny a nápoje.
- 1.3. Automaty počas celého obdobia zostávajú vlastníctvom nájomcu.

Čl. II.

Služby poskytované nájomcom

- 2.1. Nájomca zaručuje pravidelnú dodávku čerstvých a kvalitných surovín.
- 2.2. Nájomca zabezpečuje čistiaci a plniaci servis, odstránenie prevádzkových porúch počas pracovných dní v týždni do 48 hodín po nahlásení poruchy.
- 2.3. Nájomca smie v rozsahu predmetu tejto nájomnej zmluvy používať priestory a zdroje prenajímateľa nevyhnutné pre zabezpečenie údržby a hygienickej prevádzky automatu.
- 2.4. Akékoľvek činnosti vykonávané nájomcom v predmete nájmu musia byť s dobrými mravmi.
- 2.5. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nebude prenajímať tretej osobe.
- 2.6. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v dôsledku prevádzky automatov prenajímateľovi, prípadne tretím osobám.

- 2.7. Nájomca zodpovedá za zabezpečovanie a dodržiavanie požiaro - bezpečnostných predpisov spoločnosti.

Čl. III.

Služby zabezpečované prenajímateľom

- 3.1. Prenajímateľ sa v rámci svojich možností zaväzuje automat chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty alebo odcudzenia automatu bude prenajímateľ ihneď informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom, kto ju spôsobil. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na automate v dôsledku konania tretích osôb.
- 3.2. Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do ním určených objektov za účelom inštalácie či prevádzky automatu, a ak je potrebné zvláštne povolenie k vstupu alebo vjazdu či parkovaniu, toto povolenie zaistí.
- 3.3. Prenajímateľ oprávňuje nájomcu pripojiť automat k na tento účel určeným zdrojom elektrickej energie.
- 3.4. Prenajímateľ zabezpečuje na náklady nájomcu podľa čl. V. tejto zmluvy dodávku elektrickej energie ako aj odvoz odpadu a udržiavanie čistoty okolia.
- 3.5. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu automat alebo jeho časti či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ho zaťažiť právami tretích osôb, disponovať s ním, premiestniť ho či umožniť jeho premiestnenie. Oprávnenie manipulovať s automatmi má výhradne nájomca.

Čl. IV.

Doba nájmu a platnosť zmluvy

- 4.1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 20.05.2025.
- 4.2. Platnosť zmluvy zaniká:
- a) písomnou dohodou so súhlasom oboch zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán;
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 4.3. Výpovedná lehota tejto zmluvy je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4.4. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán s okamžitou platnosťou, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností. Za podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcom sa považuje:
- a/ ak sú automaty viac ako 21 dní mimo prevádzky s výnimkou odstávky vyvolanej prenajímateľom,
 - b/ ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,
 - c/ ak nájomca stratí oprávnenie na prevádzkovanie automatov a ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 15 dní.
- 4.5. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak automaty nie sú viac ako tridsať dní dostatočne ekonomicky využité.
- 4.6. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 4.7. Zmluvné strany sa pre prípad odstúpenia dohodli, že si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia. Prenajímateľ vráti nájomcovi alikvotnú časť úhrad nájomného a platieb za služby s nájmom spojené.

Čl. V.

Nájomné, cena služieb s nájomom spojených a ich platnosť

- 5.1. Nájomca uhradí prenajímateľovi paušálne náklady spojené s prevádzkou: elektrickú energiu vo výške 25,- eur mesačne a nájomné vo výške 150,- eur ročne (tj za 12 mesiacov) za jeden kus výdajného automatu v zmysle platných účtovných predpisov.
- 5.2. Úhrady podľa bodu 5.1. tejto zmluvy budú platené štvrťročne vopred k 20. dňu v štvrťroku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote jej splatnosti.
- 5.3. V čase letných dovolení automaty budú vypnuté a odstavené, prevádzkové náklady za toto obdobie sa nebudú účtovať.

Čl. VI.

Automatový park

- 6.1. 1 ks *samoobslužného automatu na balené potraviny a nápoje* - umiestnený v priestore prenajímateľa špecifikovanom v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy.
- 6.2. Ďalšie automaty môže nájomca umiestňovať po dohode so zákazníkom, pričom zmena v počte umiestnených automatov bude upravená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 6.3. Súčasťou inštalácie automatov je aj možnosť umiestnenie smerových vývesiek upozorňujúcich na ponuku občerstvenia.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s ním túto zmluvu podpisujú.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Mikušovciach, dňa...20.5.2025.....

V Považskej Bystrici, dňa.....

Nájomca



.....
konateľ spoločnosti