

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

Štúrova 147, 949 65 Nitra

V zastúpení: **Ing. Matúš Starovič,**

predseda predstavenstva a riaditeľ spoločnosti

IČO: 35 960 736

DIČ: 202 207 4186

Bank. spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK57 0200 0000 0032 6544 4751

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel Sa, vložka č.: 10309/N

Osoba oprávnená konať v mene, zapísaná ďalšia osoba, oprávnená konať za prenájomcu: Mgr. Peter Jankovič, mobil: 0902 948 564, email: peter.jankovic@rsucnr.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

PORONA - lepšie bývanie o.z.

951 02 Pohranice 567

V zastúpení: **Mgr. Katarína Králiková,** riaditeľ

IČO: 56506881

Bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK42 8330 0000 0027 0319 6598

Registračné číslo VVS/1-900/90-70521

Registrový úrad MV SR

Osoba oprávnená konať v mene, zapísaná ďalšia osoba, oprávnená konať za nájomcu: Ing. Ing. Kristína BOLDIŠ, MBA, mobil: +421 903 680 664, email: k.valentinyova@gmail.com

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **6 ks betónových bezpečnostných zábran s otvorom, farba šedá**. (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.

Článok II

Doba nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára **na dobu určitú, a to do 31.12.2025**.

Článok III

Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie Predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **73,00 € mesačne, slovom sedemdesiattri eur**.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne prevodom na **SK57 0200 0000 0032 6544 4751**. Nájomné je splatné **mesačne vopred, najneskôr k 15. dňu príslušného mesiaca**.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na Predmete nájmu žiadne úpravy.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečenie a údržbu Predmetu nájmu potrebnú na jeho užívanie si zabezpečí sám na vlastné náklady.
- 4) Nájomca **nie je** oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie Predmetu nájmu.
- 6) Zmeny na Predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej príloha č. 1.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním Predmetu nájmu.

Článok VI

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah možno ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv..
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.
- 6) Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí Príloha č. 1 - Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

V dňa

nájomca

prenajímateľ

Mgr. Katarína Králiková
PORONA - lepšie bývanie o.z.

.....
Ing. Matúš Starovič,
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.