

DOHODA O JEDNORAZOVEJ PRIMERANEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 21 zákona NR SR
č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými účastníkmi:

Názov:	Mesto Bytča
Sídlo:	Námestie SR č.1, 014 01 Bytča
V zastúpení:	Ing.Miroslav Minárčík, primátor mesta
IČO:	00321192
IČ DPH:	nie je registrovaným platiteľom DPH
DIČ:	2020626399
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Bytča
IBAN:	SK12 0200 0000 0000 2352 5432

(ďalej len „povinný“)

a

Názov:	Slovak Telekom, a.s.
Sídlo:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK „na základe Podpisového poriadku Slovak Telekomu, a.s.“
IČO:	35 763 469
IČ DPH:	SK2020273893
DIČ:	2020273893

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským
súdom Bratislava III, oddiel 5a, vložka č. 2081/8

Adresa na zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de
(ďalej len „oprávnený“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet dohody

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Bytča, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva č. 2403 a 3902, okres Bytča, obec Bytča, katastrálne územie Veľká Bytča, ako pozemky reg. KN-C a reg. KN-E, ktoré sú uvedené v Prílohe č.1 Zoznam parciel dotknutých mestských pozemkov (ďalej len „nehnuteľnosti“).

2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode.
3. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich z § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) – k časti nehnuteľnosti o výmere cca 2950m², ako je to zakreslené na pôdorysnom nákrese trasy stavby s názvom „INS FTTH BYTC 00 Bytča Polygon FTTH2“, ktorý je prílohou č. 2 k tejto dohode, oprávneným tak, aby bol povinný obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda strán tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
4. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania (vrátane údržby, opráv a rekonštrukcie) *podzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete budovaného v rámci stavby „INS FTTH BYTC 00 Bytča Polygon FTTH2“, (ďalej len „Prvok VEKS“).*

Čl. II

Výška, splatnosť a spôsob úhrady jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a oprávnený sa v súlade s § 21 ods. 5 a § 23 ods. 2 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania Prvku VEKS jednorazovo čiastku **2000,- €**, slovom **dvetisíc eur** (ďalej len „náhrada“). Oprávnený je povinný doručiť porealizačné zameranie Prvku VEKS na nehnuteľnostiach do **60 dní odo dňa ukončenia výstavby stavby Prvku VEKS**.
2. V náhrade sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody.
3. Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na základe faktúry, ktorú povinný doručí oprávnenému do **15 dní od doručenia porealizačného zamerania Prvku VEKS na nehnuteľnostiach**. Faktúra je splatná do **30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému**.
4. Povinný doručí faktúru oprávnenému elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de. Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Prílohy k faktúre musia byť súčasťou PDF súboru s faktúrou. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté.
5. Strany tejto dohody sa výslovne dohodli, že oprávnený je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto dohody, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto dohodou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je oprávnený. Povinný nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie oprávneného.

6. Strany tejto dohody sa dohodli, že oprávnený nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy nehnuteľnosti v zmysle §151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.
7. Strany tejto dohody sa dohodli, že táto dohoda zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 21 ZEK.
8. Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.
9. Touto dohodou nie sú dotknuté ustanovenia § 21 ods. 5 ZEK o znížení náhrady za nútené obmedzenie vlastnického práva.
10. Táto dohoda automaticky zanikne aj v prípade, ak do troch rokov od účinnosti tejto dohody oprávnený nezíska potrebné oprávnenie podľa stavebného zákona (napr. územné rozhodnutie, ohlásenie stavebnému úradu a pod.), ktoré stavebný zákon vyžaduje na vybudovanie Prvku VEKS. Avšak v prípade, že v čase uplynutia troch rokov od účinnosti tejto dohody bude prebiehať konanie na získanie oprávnenia podľa stavebného zákona, ktoré stavebný zákon vyžaduje na vybudovanie Prvku VEKS, táto dohoda zanikne len v prípade, že takéto konanie bude ukončené inak, ako získaním oprávnenia podľa stavebného zákona, ktoré stavebný zákon vyžaduje na vybudovanie Prvku VEKS, a to dňom ukončenia konania.

Čl. III Ďalšie ustanovenia

1. Strany tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním Prvku VEKS siete bude znášať oprávnený.
2. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
3. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní Prvku VEKS najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosť, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v čl. I tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 21 ZEK.
4. Strany tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak povinný bude vykonávať práce na nehnuteľnosti ktoré by mohli negatívne ovplyvniť Prvok VEKS alebo jeho prevádzku, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti Prvku VEKS alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

5. Oprávnený vytvoril základné princípy a hodnoty, ktoré vyjadrujú vôľu zdieľať záväzky v oblasti etiky, spoločenskej zodpovednosti a životného prostredia. Tieto princípy sú zhrnuté v dokumente „Etický kódex“ dostupnom aj na web stránke www.telekom.sk.
6. Povinný sa zaväzuje predchádzať akejkoľvek aktívnej alebo pasívnej korupcii. Aktívna korupcia znamená ponúknutie, sľúbenie alebo udelenie akejkoľvek neprimeranej výhody, za účelom ovplyvniť konanie alebo rozhodnutie konkrétnej osoby, spočívajúce v porušení plnenia jeho povinností. Pasívna korupcia znamená požadovanie, súhlas akceptovať alebo prijatie akejkoľvek neprimeranej výhody za účelom ovplyvniť konanie alebo rozhodnutie osoby, spočívajúce v porušení plnenia jeho povinností. Neprimeraná výhoda znamená akýkoľvek konflikt záujmov na ktorý nemá prijímateľ žiadny právny nárok ani oprávnenie a ktorá objektívne zlepšuje jeho finančnú, právnu alebo osobnú situáciu. Výhoda môže byť poskytnutá v rôznych formách ako napríklad pohostenie, úhrada cestovných výdavkov, dovoleniek, poskytnutie reklamných predmetov, darčiekov, peňažných darov, pozvaní do reštaurácií, zľavy, odmeny a iné privilégiá. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže požadovať informácie a dokumenty za účelom verifikovať súlad s protikorupčnými ustanoveniami, tak ako sú vymenované vyššie.
7. Povinný prehlasuje, že v súvislosti s touto zmluvou neponúklo, nebolo požiadané ani neposkytlo žiadnu neprimeranú výhodu spoločnosti Oprávnený, jej zamestnancom či tretím stranám.

Čl. IV **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý strana tejto dohody, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel strán tejto dohody, uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, alebo prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odoslaním písomností.

Čl. V
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č.1 - Zoznam parciel dotknutých mestských pozemkov
 - b) Príloha č.2 – Zákes trasy optického vedenia na pôdorysnom nákrese
3. Strany tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre potrebu každú z jej strán.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými stranami dohody a pokiaľ táto dohoda nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, týmto dňom nadobúda aj účinnosť. Ak je táto dohoda povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, táto dohoda nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka túto účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa v takomto prípade zaväzuje zverejniť túto dohodu v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a bezodkladne oprávnenému doručiť písomné potvrdenie o zverejnení tejto dohody do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto dohody.
7. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť SP Digitalizácia, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, povinný s ním súhlasí.
8. Strany tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V meste Bytča dňa 28.5.2025

Povinný:

V Bratislave dňa 28.5.2025

Oprávnený:

Slovak Telekom, a. s.

2025 2

Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta Bytča

Mgr. Matej Galata
Tribe Technical Lead Fixed SK



LEGENDA:

- existujúca sieť ST
- navrhovaná trasa ST
- nový nadzemný kábel ST
- nový navrhovaný sĺp ST
- existujúci sĺp ST
- nový rozvádzač ST

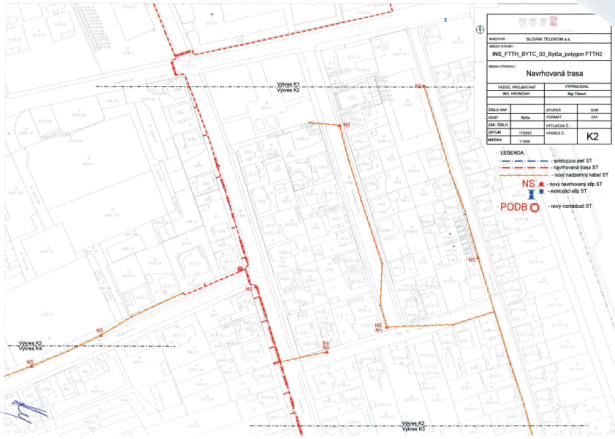
NS

PODBO

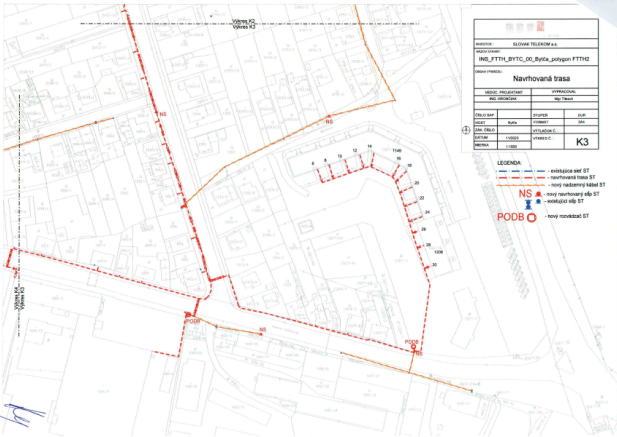


NÁZOV:		SLOVAK TELEKOM a.s.	
NÁZOV STAVBY:		INS_FTH_BYTC_00_Bytka_polygon FTH2	
NÁZOV VÝKRESU:			
Navrhovaná trasa			
VŠEOB. PROJEKTANT:		VÝPRAVCA:	
ING. KROČENKA		Ing. TROJAN	
CÍLOVÁ SÚP.	STUPEN	DÚR	
PROJEKT	Bytka	FORMÁT	A4
SK. ČÍSLO	VÝSTUPNÝ Č.		
DATUM	11.02.2023	VÝKRES Č.	K1
VERZIA	1.000		

Výkres K1
Výkres K2



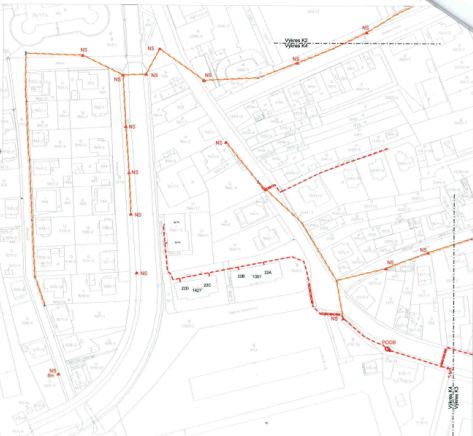
ky



		
INVESTOR: SLOVAK TELEKOM a.s.		
NÁZOV STAVBY: INS_FTTH_BYTC_00_Bytka_polygon_FTTH2		
ODKAZ VÝKRESU: Navrhovaná trasa		
VÝKUS PROJEKTANT Ing. HROBOVÁ		VÝKUSOVÝ Mg. ŠTURA
DRÚD SÚP	STUPEN	DÚR
HČET	BYTKA	FORMAT
DRM DRÚD	VÝKUSOVÝ	DRM
DRÚD	VÝKUSOVÝ	
DRÚD	VÝKUSOVÝ	K4

LEGENDA:

- existujúca sieť ST
- navrhovaná sieť ST
- nový rozvádzač ST
- nový navrhovaný sfp ST
- existujúci sfp ST
- nový rozvádzač ST



14

VÝKUSOVÝ
VÝKUSOVÝ

Príloha č. 2 – Zoznam katastrálnych čísel a poradiťných čísel pozemkov dotknutých návrhom
 000_FTH_07TC_01_Úzlie_Polygon PF1902

Katastrálne číslo	Parcela registra "C"	Parcela registra "E"	Druh pozemku	Číslo LV	Výmera	Vlastník	Spôsob	Nájomca	Položka pozemku	Trasa výkopu / Akýsi súhrn nájomcov výkopu	Účinnosť v mestrach
Úzlie Úzlie	1307/1		Odstavná plocha	2405	5576	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Trasa výkopu	281
Úzlie Úzlie	1335		Odstavná plocha	2405	1015	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Trasa výkopu	34
Úzlie Úzlie	1384		Odstavná plocha	2405	7987	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Trasa výkopu	100,5
Úzlie Úzlie	1307/1		Zastavaná plocha a nádvoria	2405	18040	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Trasa výkopu	236,5
Úzlie Úzlie	1307/LV	1307/1	Odstavná plocha	3902	1241	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Nájomcov výkop, 2xND	102
Úzlie Úzlie	1307/1		Zastavaná plocha a nádvoria	2405	7987	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Nájomcov výkop, 1xND, 1x PCOB	38
Úzlie Úzlie	1305/LV	1305/1	Odstavná plocha	3902	1367	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Nájomcov výkop, 1xND	125
Úzlie Úzlie	1384		Odstavná plocha	2405	7997	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Nájomcov výkop, 2xND	38
Úzlie Úzlie	1365		Odstavná plocha	2405	1366	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Nájomcov výkop, 1xND	86
Úzlie Úzlie	1380		Odstavná plocha	2405	1817	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Nájomcov výkop, 2xND	108
Úzlie Úzlie	1317/2		Zastavaná plocha a nádvoria	2405	180	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Nájomcov výkop	6,5
Úzlie Úzlie	1371/LV	1371	Odstavná plocha	3902	1070	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Nájomcov výkop	170
Úzlie Úzlie	1620/1		Odstavná plocha	2405	1772	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Nájomcov výkop, 1xND	42
Úzlie Úzlie	1370/LV	1370	Odstavná plocha	3902	1019	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Nájomcov výkop	8
Úzlie Úzlie	1370/LV	1370	Odstavná plocha	3902	1019	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Trasa výkopu, 1xPCOB, 2xND	48
Úzlie Úzlie	1370/LV	1380	Odstavná plocha	3902	1019	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Nájomcov výkop	89
Úzlie Úzlie	1385	1385/1	Odstavná plocha	3902	11018	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Nájomcov výkop, 1xND, 1x PCOB, 2xPCOB	43
Úzlie Úzlie	1044/1		Zastavaná plocha a nádvoria	2405	420	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Trasa výkopu	70
Úzlie Úzlie	1305/LV	1305/1	Odstavná plocha	3902	11018	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Trasa výkopu	25
Úzlie Úzlie	1309/1	1369	Odstavná plocha	3902	2326	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Trasa výkopu	14,5
Úzlie Úzlie	077		Odstavná plocha	2405	7914	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Trasa výkopu	9
Úzlie Úzlie	076/LV	1305/2	Odstavná plocha	3902	103	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Trasa výkopu	37
Úzlie Úzlie	1305/LV	1305/1	Odstavná plocha	3902	11018	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Trasa výkopu	206
Úzlie Úzlie	0602/LV	1305/1	Odstavná plocha	3902	11018	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Nájomcov výkop, 1xND	94
Úzlie Úzlie	076/LV	1305/2	Odstavná plocha	3902	103	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Nájomcov výkop, 1xND	6
Úzlie Úzlie	1000/LV	1009	Odstavná plocha	3902	494	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Nájomcov výkop	57
Úzlie Úzlie	1000/LV	1024	Odstavná plocha	3902	313	Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Nájomcov výkop	23
Úzlie Úzlie	06100	1007/2	Výhradná plocha	2402		Mezko Úzlie, Nájomca SR 1/1, Úzlie, PSC 014 01, SR				Nájomcov výkop, 2xND	125