

ZMLUVA O DIELO NA POSKYTOVANIE UPRATOVACÍCH SLUŽIEB

Uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1 Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Základná škola Budatínska 61, Bratislava
Sídlo: Budatínska 61, 851 06 Bratislava - Petržalka
IČO: 31781977
DIČ: 2020998595
Kontaktná osoba: Mgr. Michaela Sotáková, riaditeľka školy
e-mail: zsbudatinska@gmail.com
mobil: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: GFservices company s. r. o.
Sídlo: Mlynské Nivy 1, 811 09 Bratislava
IČO: 55247911
DIČ: 2121926312
Kontaktná osoba: Gabriel Fehérváry, konateľ
e-mail: [REDACTED]
mobil: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

spol. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, registrácia č. Sro/167316/B
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluvy“) je zabezpečovanie, poskytovanie a výkon čistiacich a upratovacích prác. Práce je Zhotoviteľ povinný v pracovných dňoch vykonávať v traktoch B1 a B3 (s výnimkou prízemia B3, kde sídli vedenie školy) v čase od 13:30 do 17:00 Počas letných prázdnin v mesiaci august od 8:30 do 12:00. Výkon prác zahŕňa umývanie okien v zmysle prílohy č. 1.
- 1.2. Miesto poskytovania služieb: **ZŠ Budatínska 61, 851 06 Bratislava.**
- 1.3. Práce bude Zhotoviteľ zabezpečovať vlastnými zamestnancami v pracovnom pomere v rozsahu špecifikovanom v zmysle prílohy č. 1 Cenová ponuka.
- 1.4. Rozsah upratovacích prác je uvedený prílohe č. 1 Cenová Ponuka, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

- 1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, ak neboli zistené nedostatky.
- 1.6. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi mimoriadne upratovacie práce, ktoré nie sú špecifikované v prílohe č. 1 a ods. 1.1. a 1.3. tohto článku Zmluvy na základe písomnej objednávky Objednávateľa.

Čl. 3 **Povinnosti Zhotoviteľa**

- 1.1. Vykonávať práce odborne a kvalitne.
- 1.2. Zhotoviteľ Diela nemôže poveriť jeho vykonaním inú osobu (subdodávateľa).
- 1.3. Zabezpečiť vybavenie personálu pracovnými nástrojmi a pomôckami, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení.
- 1.4. Používať čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie Objednávateľa a sú povolené Ministerstvom zdravotníctva SR.
- 1.5. Zabezpečiť výkon dohodnutých prác tak, aby nedošlo k výpadku upratovania – v prípade výpadku zamestnanca Zhotoviteľa, ten do 24 hodín zabezpečí náhradu.
- 1.6. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zásad bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnymi predpismi v objekte Objednávateľa svojimi zamestnancami pri poskytovaní prác a zaväzuje sa dodržiavať prevádzkový a hygienický režim Objednávateľa.
- 1.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci boli poučení o povinnosti dodržiavať zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších noriem (GDPR) a budú zachovávať mlčanlivosť aj po ukončení zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.
Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za porušenie predmetného zákona.
- 1.8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci neumožnia prístup do priestorov Objednávateľa osobám, ktoré nie sú určené na výkon prác v zmysle tejto Zmluvy.
- 1.9. Zhotoviteľ je povinný pravidelne kontrolovať kvalitu poskytovaných prác.
- 1.10. Ak Objednávateľ zistí nedostatky v kvalite poskytovanej služby, je oprávnený požiadať Zhotoviteľa odstrániť tieto nedostatky. Zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky odstrániť do 24 hodín od nahlásenia.
- 1.11. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škody spôsobené jeho zamestnancami, ktorí vykonávali práce v priestoroch Objednávateľa.

Čl. 4 **Povinnosti Objednávateľa**

- 1.1. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať a vytvárať podmienky pre riadny výkon práce Zhotoviteľa.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť miestnosť pre čistiace prostriedky, pracovné nástroje a pomôcky Zhotoviteľa.
- 1.3. Objednávateľ zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na poskytované práce.
- 1.4. Objednávateľ poskytne určeným osobám Zhotoviteľa kľúče od upratovaných priestorov alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k týmto priestorom.

Čl. 5

Cena a platobné podmienky

- 1.1. Cena predmetu tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích predpisov k zákonu o cenách.
- 1.2. Cena za čistiace upratovacie práce spoločných priestorov podľa špecifikácie v prílohe č. 1 tejto Zmluvy je určená paušálne a to vo výške: **2 250,00 €** za kalendárny mesiac (**slovom dvetisícdeväťdesiat eur**). Cena je konečná.
- 1.3. Počas letných prázdnin v mesiaci júl Zhotoviteľ nevykonáva práce a za toto obdobie mu nepatrí cena podľa ods. 1.2. tohto článku Zmluvy.
- 1.3. Cena obsahuje všetky náklady spojené so zabezpečením predmetu zmluvy ako všetky čistiace prostriedky, pracovné nástroje a pomôcky.
- 1.4. Úhrada faktúr za poskytované služby sa bude realizovať prostredníctvom bankového prevodu na účet Zhotoviteľa.
- 1.5. Cenu sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe riadnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Faktúra bude vystavovaná pravidelne k poslednému pracovnému dňu v mesiaci a lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia. Zaplatením sa rozumie pripísanie peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 1.6. Akákoľvek zvýšenie ceny je možné len na základe písomnej dohody Zmluvných strán, a to formou dodatku k tejto Zmluve.
- 1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo zásahu vyššej moci, kedy bude prevádzka Objednávateľa prerušená, nebude Zhotoviteľ fakturovať Objednávateľovi paušálnu cenu za kalendárny mesiac podľa ods. 1.2. tohto článku Zmluvy, ale len alikvotnú časť za dni, kedy zabezpečil vykonávanie Diela.

Čl. 6

Záruka

- 1.1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitné vykonanie a dodanie predmetu zmluvy.
- 1.2. Reklamácie na kvalitu a rozsah vykonaných a poskytnutých upratovacích prác je potrebné zo strany Objednávateľa bezodkladne oznámiť na jeho e-mailovú adresu: info@gfsservices.sk príp. aj telefonicky na telefónne číslo: 0903 200 839.

Čl. 7

Oprávnené osoby a zamestnanci

- 1.1. Oprávnenými osobami a zamestnancami podľa Čl. 3 ods. 1.9. a 1.10. za Zhotoviteľa sú: [redacted], prevádzkový riaditeľ ([redacted])
[redacted] objektový manažér ([redacted])
- 1.2. Oprávnenými zamestnancami za Objednávateľa podľa Čl. 4 sú:
[redacted]
[redacted]
- 1.3. V prípade zmeny týchto osôb sa za dostatočnú informáciu považuje e-mailové oznámenie bez potreby uzatvárania dodatku k tejto Zmluve.

Čl. 8

Osobitné a záverečné ustanovenia

- 1.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025 so začiatkom jej plnenia 02.06.2025. Zmluva sa automaticky predlžuje o jeden rok v prípade, že Objednávateľ alebo Zhotoviteľ písomne neoznámí (elektronickou schránkou alebo poštou) zmluvnému partnerovi ukončenie Zmluvy najneskôr do 30.11. kalendárneho roka.
- 1.2. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť ak:
- zamestnanci Zhotoviteľa nenastúpia na výkon prác v dohodnutých dňoch,
 - Zhotoviteľ nevykoná rozsah prác v požadovanej kvalite na dennej báze alebo nápravu nevykoná bezodkladne po upozornení Objednávateľom.
- Odstúpením nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom.
- 1.3. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť ak:
- Objednávateľ opakovane mešká s úhradou dohodnutej ceny,
 - Objednávateľ opakovane svojím zavinením neposkytol súčinnosť a neumožnil Zhotoviteľovi výkon prác.
- Odstúpením nezaniká nárok Zhotoviteľa na uhradenie alikvotnej časti Objednávateľom za už dodané práce Zhotoviteľom v požadovanom rozsahu a kvalite.
- 1.4 Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
- 1.5 Pokračujúca Zmluva podľa ods. 1.1. tohto článku zaniká písomnou dohodou zmluvných strán, alebo uplynutím jedno mesačnej výpovednej lehoty. Písomnú výpoveď je oprávnená dať ktorákoľvek Zmluvná strana.
- 1.4. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane. Povinnosť doručiť výpoveď sa splní, len čo adresát písomnosti prevezme, resp. ak ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú a adresát svojím konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nestanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne.
- 1.4. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po dohode oboch Zmluvných strán. Dodatky sa po podpise oboma Zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 1.5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 1.6. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 1.7. Táto Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 1.8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č.1, Cenová ponuka na čistiace a upratovacie služby.

v Bratislave, dňa:

12.8.05-2025

Za Objednávateľa:

ZŠ Budatínska 61

Mgr. Michaela Sotáková – riaditeľka školy

Objednávateľ

v Bratislave, dňa:

2.8.MAJ 2025

Za Zhotoviteľa:

GFservices company s. r. o.

Gabriel Fehérvári – konateľ

Zhotoviteľ

CENOVÁ PONUKA

Vypracovaná pre:

Základná škola Budatínska 61

Mgr. Michaela Sotáková

Vypracoval:

Gabriel Fehérváry

GFservices s.r.o.

1. Predmet ponukyPravidelné upratovanie priestorov objektu **Základnej školy Budatínska 61 v Bratislave.****2. Rozsah služieb**

..

Upratovanie priestorov objektu v nešpecifikovanej rozlohe pri nasledujúcom rozsahu prác.

5x týždenne

- umývanie podláh: v triedach (spolu 27 tried), na chodbách (spolu 6 poschodí), schodiskách a na toaletách (spolu 12 wc),
- vynesenie smetí,
- utieranie prachu z bežne dostupných plôch (bez použitia rebríku),
- umytie toaliet a umývadiel vrátane batérií a nerezových častí a obkladov v blízkosti sanity,
- preleštenie odtlačkov prstov na sklenených plochách,
- dezinfekcia kľúčiek,
- neočakávané čistiace práce podľa potreby k celkovému udržiavaniu pocitu čistoty v objekte v rámci časového rozsahu (rozliate pitie, odpadky a iné),
- pravidelná kontrola objektovým manažérom.

1 x ročne: umytie okien**3. Cena prác**

Položka	Mn.	Jednotková cena
Čistiace práce podľa vyššie uvedeného rozsahu	mesiac	2 250,00 €

Uvedené ceny sú platné do 30 dní od vystavenia cenovej ponuky.

4. Podrobnosti cenovej ponuky

V cene sú zahrnuté všetky mzdové náklady na pracovné sily, dane a iné poplatky, všetky čistiace potreby, stroje a náradie na samotný výkon činnosti.

Používame čistiacu chémiu od slovenského výrobcu, pričom 90 % plastových obalov od spotrebovanej čistiacej chémie vraciame k ďalšiemu použitiu alebo na recykláciu.

Firma GFservices s.r.o. je poistená pre prípad spôsobenia škody až do výšky 100 000 €.

5. Dátum poskytnutia služieb

Poskytnutie služieb je možné od 01.06.2025.

Bratislava 13.05.2025

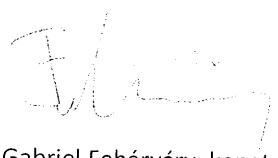
Cenová ponuka č. 25-090 MMP

GFservices, s. r. o.

Mlynské Nivy 1, 811 09 Bratislava

Mobil: +421 903 200 839

info@gfservices.sk


Gabriel Fehérváry, konateľ

IČO: 51176386

IČ DPH: SK2121092402

IBAN: SK9011000000002940050939