

ev.č. kupujúceho: 004/25/04

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(d'alej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| | Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| | Štatutárny orgán: | generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra |
| | IČO: | 17 335 345 |
| | DIČ: | 2021007021 |
| | Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| | Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000 0070 0000 1638 |
| | Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000 0070 0019 4492 |
| | zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B | |
| | (ďalej len „predávajúci“) | |

- | | | |
|----|------------------------|----------------------------------|
| 2. | Názov: | Mesto Senec |
| | Sídlo: | Mierové nám.8, 903 01 Senec, SR |
| | Štatutárny orgán: | Ing. Pavol Kvál – primátor mesta |
| | IČO: | 00305065 |
| | Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| | Číslo účtu: | SK94 5600 0000 0066 0282 7002 |
| | (ďalej len „kupujúci“) | |

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 35/2022 zo dňa 18.8.2022 úradne overeného pod č. 1543/2022, zamerané a rozdelené nasledovne:

LV	E KN	Druh pozemku	Výmera m ²	Por.č Časť B LV	Vlastník podľa LV	Podiel	Diel č. podľa GP	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu [m ²]
3912	978	Orná pôda	2929	2	Časná Anna	1/10	1	C	2739/10	zastavaná plocha a nádvorie	64	6,4000
						1/10	2	C	2739/13	zastavaná plocha a nádvorie	78	7,8000
						1/10	3	C	2739/15	zastavaná plocha a nádvorie	42	4,2000
						1/10	4	C	2739/16	zastavaná plocha a nádvorie	235	23,5000
						1/10	5	C	2739/17	zastavaná plocha a nádvorie	24	2,4000
						1/10	6	C	2742/24	orná pôda	91	9,1000
						1/10	7	C	2742/25	orná pôda	71	7,1000
						1/10	8	C	2742/26	orná pôda	126	12,6000
						1/10	9	C	2742/27	orná pôda	26	2,6000
				3	Časný Szilárd	1/10	1	C	2739/10	zastavaná plocha a nádvorie	64	6,4000
						1/10	2	C	2739/13	zastavaná plocha a nádvorie	78	7,8000
						1/10	3	C	2739/15	zastavaná plocha a nádvorie	42	4,2000
						1/10	4	C	2739/16	zastavaná plocha a nádvorie	235	23,5000
						1/10	5	C	2739/17	zastavaná plocha a nádvorie	24	2,4000
						1/10	6	C	2742/24	orná pôda	91	9,1000
						1/10	7	C	2742/25	orná pôda	71	7,1000
						1/10	8	C	2742/26	orná pôda	126	12,6000
						1/10	9	C	2742/27	orná pôda	26	2,6000
				4	Časný Eugen	1/10	1	C	2739/10	zastavaná plocha a nádvorie	64	6,4000
						1/10	2	C	2739/13	zastavaná plocha a nádvorie	78	7,8000
						1/10	3	C	2739/15	zastavaná plocha a nádvorie	42	4,2000
						1/10	4	C	2739/16	zastavaná plocha a nádvorie	235	23,5000



		1/10	5	C	2739/17	zastavaná plocha a nádvorie	24	2,4000
		1/10	6	C	2742/24	orná pôda	91	9,1000
		1/10	7	C	2742/25	orná pôda	71	7,1000
		1/10	8	C	2742/26	orná pôda	126	12,6000
		1/10	9	C	2742/27	orná pôda	26	2,6000
5	Tobiáš Anna r. Časná	1/40	1	C	2739/10	zastavaná plocha a nádvorie	64	1,6000
		1/40	2	C	2739/13	zastavaná plocha a nádvorie	78	1,9500
		1/40	3	C	2739/15	zastavaná plocha a nádvorie	42	1,0500
		1/40	4	C	2739/16	zastavaná plocha a nádvorie	235	5,8750
		1/40	5	C	2739/17	zastavaná plocha a nádvorie	24	0,6000
		1/40	6	C	2742/24	orná pôda	91	2,2750
		1/40	7	C	2742/25	orná pôda	71	1,7750
		1/40	8	C	2742/26	orná pôda	126	3,1500
		1/40	9	C	2742/27	orná pôda	26	0,6500
6	Časný Szilárd	1/40	1	C	2739/10	zastavaná plocha a nádvorie	64	1,6000
		1/40	2	C	2739/13	zastavaná plocha a nádvorie	78	1,9500
		1/40	3	C	2739/15	zastavaná plocha a nádvorie	42	1,0500
		1/40	4	C	2739/16	zastavaná plocha a nádvorie	235	5,8750
		1/40	5	C	2739/17	zastavaná plocha a nádvorie	24	0,6000
		1/40	6	C	2742/24	orná pôda	91	2,2750
		1/40	7	C	2742/25	orná pôda	71	1,7750
		1/40	8	C	2742/26	orná pôda	126	3,1500
		1/40	9	C	2742/27	orná pôda	26	0,6500
7	Časný Eugen	1/40	1	C	2739/10	zastavaná plocha a nádvorie	64	1,6000
		1/40	2	C	2739/13	zastavaná plocha a nádvorie	78	1,9500
		1/40	3	C	2739/15	zastavaná plocha a nádvorie	42	1,0500



					1/40	4	C	2739/16	zastavaná plocha a nádvorie	235	5,8750
					1/40	5	C	2739/17	zastavaná plocha a nádvorie	24	0,6000
					1/40	6	C	2742/24	orná pôda	91	2,2750
					1/40	7	C	2742/25	orná pôda	71	1,7750
					1/40	8	C	2742/26	orná pôda	126	3,1500
					1/40	9	C	2742/27	orná pôda	26	0,6500

Spolu:

283,8750

Por.č.	Vlastník podľa LV č.11006	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu [m ²]
1	Molnár Eugen	C	2742/14	zastavaná plocha a nádvorie	80	1/8	10,0000
		C	2742/22	orná pôda	236	1/8	29,5000
2	Pauerová Mária r. Csizmaziová	C	2742/14	zastavaná plocha a nádvorie	80	1/8	10,0000
		C	2742/22	orná pôda	236	1/8	29,5000

Spolu:

79,0000

Por.č.	Vlastník podľa LV č.11007	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu [m ²]
1	Pauerová Mária r. Csizmaziová	C	2742/23	orná pôda	647	1/4	161,7500
2	Molnár Eugen	C	2742/23	orná pôda	647	1/4	161,7500
3	Molnár Eugen	C	2742/23	orná pôda	647	1/8	80,8750
4	Pauerová Mária r. Csizmaziová	C	2742/23	orná pôda	647	1/8	80,8750
5	Gujberová Rozália r. Csizmaziová	C	2742/23	orná pôda	647	1/8	80,8750

Spolu:

566,1250

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto Článku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 2739/10 – *zastavaná plocha a nádvorie* o výmere 64 m² v podiele 3/8 k celku, „C“KN parcelu č. 2739/13 – *zastavaná plocha a nádvorie* o výmere 78 m² v podiele 3/8 k celku, C“KN parcelu č. 2739/15 – *zastavaná plocha a nádvorie* o výmere 42 m² v podiele 3/8 k celku, C“KN parcelu č. 2739/16 – *zastavaná plocha a nádvorie* o výmere 235 m² v podiele 3/8 k celku, C“KN parcelu č. 2739/17 – *zastavaná plocha a nádvorie* o výmere 24 m² v podiele 3/8 k celku, C“KN parcelu č. 2742/24 – *orná pôda* o výmere 91 m² v podiele 3/8 k celku, C“KN parcelu č. 2742/25 – *orná pôda* o výmere 71 m² v podiele 3/8 k celku, C“KN parcelu č. 2742/26 – *orná pôda* o výmere 126 m² v podiele 3/8 k celku, C“KN parcelu č. 2742/27 – *orná pôda* o výmere 26 m² v podiele 3/8 k celku, C“KN parcelu č. 2742/14 – *zastavaná plocha a*



nádvorie o výmere 80 m² v podiele 1/4 k celku, C“KN parcelu č. 2742/22 – *orná pôda* o výmere 236 m² v podiele 1/4 k celku, C“KN parcelu č. 2742/23 – *orná pôda* o výmere 647 m² v podiele 7/8 k celku, a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).

3. Celková výmera predávaného pozemku je **929,0000 m²**.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim vrátane príľahlého pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobo užívaný vlastníkom inej stavby v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z. .

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady



1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 70/2024 zo dňa 15.05.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Sylvia Piffková, 903 01 Senec, Turnianska 80, vo výške 80,30 EUR / m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 74 598,70 EUR, slovom Sedemdesiatštyritisícpäťstodevätidesiatosem 70/100 EUR (predávaná výmera 929,0000 m², za jeden (1) m² je 80,30 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por.č.	Vlastník podľa LV č.3912	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	Časná Anna	C	2739/10	zastavaná plocha a nádvorie	64	1/10	6,4000	80,3000	513,92
		C	2739/13	zastavaná plocha a nádvorie	78	1/10	7,8000	80,3000	626,34
		C	2739/15	zastavaná plocha a nádvorie	42	1/10	4,2000	80,3000	337,26
		C	2739/16	zastavaná plocha a nádvorie	235	1/10	23,5000	80,3000	1 887,04
		C	2739/17	zastavaná plocha a nádvorie	24	1/10	2,4000	80,3000	192,72
		C	2742/24	orná pôda	91	1/10	9,1000	80,3000	730,73
		C	2742/25	orná pôda	71	1/10	7,1000	80,3000	570,13
		C	2742/26	orná pôda	126	1/10	12,6000	80,3000	1 011,77
		C	2742/27	orná pôda	26	1/10	2,6000	80,3000	208,78
3	Časný Szilárd	C	2739/10	zastavaná plocha a nádvorie	64	1/10	6,4000	80,3000	513,92
		C	2739/13	zastavaná plocha a nádvorie	78	1/10	7,8000	80,3000	626,34
		C	2739/15	zastavaná plocha a nádvorie	42	1/10	4,2000	80,3000	337,26
		C	2739/16	zastavaná plocha a nádvorie	235	1/10	23,5000	80,3000	1 887,04
		C	2739/17	zastavaná plocha a nádvorie	24	1/10	2,4000	80,3000	192,72



		C	2742/24	orná pôda	91	1/10	9,1000	80,3000	730,73
		C	2742/25	orná pôda	71	1/10	7,1000	80,3000	570,13
		C	2742/26	orná pôda	126	1/10	12,6000	80,3000	1 011,78
		C	2742/27	orná pôda	26	1/10	2,6000	80,3000	208,78
4	Časný Eugen	C	2739/10	zastavaná plocha a nádvorie	64	1/10	6,4000	80,3000	513,92
		C	2739/13	zastavaná plocha a nádvorie	78	1/10	7,8000	80,3000	626,34
		C	2739/15	zastavaná plocha a nádvorie	42	1/10	4,2000	80,3000	337,26
		C	2739/16	zastavaná plocha a nádvorie	235	1/10	23,5000	80,3000	1 887,04
		C	2739/17	zastavaná plocha a nádvorie	24	1/10	2,4000	80,3000	192,72
		C	2742/24	orná pôda	91	1/10	9,1000	80,3000	730,73
		C	2742/25	orná pôda	71	1/10	7,1000	80,3000	570,13
		C	2742/26	orná pôda	126	1/10	12,6000	80,3000	1 011,78
		C	2742/27	orná pôda	26	1/10	2,6000	80,3000	208,78
5	Tobiáš Anna r. Časná	C	2739/10	zastavaná plocha a nádvorie	64	1/40	1,6000	80,3000	128,48
		C	2739/13	zastavaná plocha a nádvorie	78	1/40	1,9500	80,3000	156,59
		C	2739/15	zastavaná plocha a nádvorie	42	1/40	1,0500	80,3000	84,32
		C	2739/16	zastavaná plocha a nádvorie	235	1/40	5,8750	80,3000	471,76
		C	2739/17	zastavaná plocha a nádvorie	24	1/40	0,6000	80,3000	48,18
		C	2742/24	orná pôda	91	1/40	2,2750	80,3000	182,68
		C	2742/25	orná pôda	71	1/40	1,7750	80,3000	142,53
		C	2742/26	orná pôda	126	1/40	3,1500	80,3000	252,95
		C	2742/27	orná pôda	26	1/40	0,6500	80,3000	52,20
6	Časný Szilárd	C	2739/10	zastavaná plocha a nádvorie	64	1/40	1,6000	80,3000	128,48
		C	2739/13	zastavaná plocha a nádvorie	78	1/40	1,9500	80,3000	156,59
		C	2739/15	zastavaná plocha a nádvorie	42	1/40	1,0500	80,3000	84,32
		C	2739/16	zastavaná plocha a nádvorie	235	1/40	5,8750	80,3000	471,76



		C	2739/17	zastavaná plocha a nádvorie	24	1/40	0,6000	80,3000	48,18
		C	2742/24	orná pôda	91	1/40	2,2750	80,3000	182,68
		C	2742/25	orná pôda	71	1/40	1,7750	80,3000	142,53
		C	2742/26	orná pôda	126	1/40	3,1500	80,3000	252,95
		C	2742/27	orná pôda	26	1/40	0,6500	80,3000	52,20
7	Časný Eugen	C	2739/10	zastavaná plocha a nádvorie	64	1/40	1,6000	80,3000	128,48
		C	2739/13	zastavaná plocha a nádvorie	78	1/40	1,9500	80,3000	156,59
		C	2739/15	zastavaná plocha a nádvorie	42	1/40	1,0500	80,3000	84,32
		C	2739/16	zastavaná plocha a nádvorie	235	1/40	5,8750	80,3000	471,76
		C	2739/17	zastavaná plocha a nádvorie	24	1/40	0,6000	80,3000	48,18
		C	2742/24	orná pôda	91	1/40	2,2750	80,3000	182,68
		C	2742/25	orná pôda	71	1/40	1,7750	80,3000	142,53
		C	2742/26	orná pôda	126	1/40	3,1500	80,3000	252,95
		C	2742/27	orná pôda	26	1/40	0,6500	80,3000	52,20

Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11006	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Molnár Eugen	C	2742/14	zastavaná plocha a nádvorie	80	1/8	10,0000	80,3000	803,00
		C	2742/22	orná pôda	236	1/8	29,5000	80,3000	2 368,85
2	Pauerová Mária r. Csizmaziová	C	2742/14	zastavaná plocha a nádvorie	80	1/8	10,0000	80,3000	803,00
		C	2742/22	orná pôda	236	1/8	29,5000	80,3000	2 368,85

Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11007	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Pauerová Mária r. Csizmaziová	C	2742/23	orná pôda	647	1/4	161,7500	80,3000	12 988,53
2	Molnár Eugen	C	2742/23	orná pôda	647	1/4	161,7500	80,3000	12 988,53
3	Molnár Eugen	C	2742/23	orná pôda	647	1/8	80,8750	80,3000	6 494,26
4	Pauerová Mária r. Csizmaziová	C	2742/23	orná pôda	647	1/8	80,8750	80,3000	6 494,26



5	Gujberová Rozália r. Csízmaziová	C	2742/23	orná pôda	647	1/8	80,8750	80,3000	6 494,26
---	-------------------------------------	---	---------	-----------	-----	-----	---------	---------	----------

Spolu:

929,0000

74 598,70

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **74 598,70 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492,
 - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplacením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.



Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX



Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Senci, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Pavol Kvál, primátor mesta
Mesto Senec

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

