

Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 144/2025/OSM
(číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena)

uzavretá v súlade s ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

Oprávnený z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1142/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Orange Slovensko, a.s.

Ing. Mária Kyjovská, negotiator

na základe poverenia zo dňa 26.10.2023

Metodova 8, 821 08 Bratislava

35 697 270

2020310578

Tatra banka, a.s.

SK06 1100 0000 0026 2300 5720

SPSRSKBA

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 52361, orná pôda o výmere 477 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, zapísanom v liste vlastníctva č. 1919, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja.

2. Oprávnený z vecného bremena realizoval telekomunikačnú líniovú stavbu „F2BTS_Spišská Nová Ves_1088KO“ (ďalej len „inžinierska sieť“), ktorá sa dotýka pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku. Cieľom inžinierskej siete bolo vybudovanie novej optickej trasy – pripojenie stanice VEKS – 1088KO SMIZANY_RADLINSKEHO, objektu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby.
3. Zriadením inžinierskej siete vzniklo k pozemku podľa ust. § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré je zapísané v liste vlastníctva č. 1919, katastrálne územie Spišská Nová Ves (ďalej len „vecné bremeno“), a to v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 241140137/2024 zo dňa 21.08.2024, vyhotoveným spoločnosťou SGS Holding a.s., IČO: 45 406 081 a úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 16.09.2024 pod č. G1 - 610/2024.

Článok II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady (ďalej len „náhrada“) za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s ust. § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že povinný z vecného bremena si uplatnil nárok na náhradu v zákonom určenej lehote.

Článok III.

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške 195,00 € (slovom: stodeväťdesiatpäť eur). Pri stanovení výšky náhrady sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 12/2023 zo dňa 07.03.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ján Bugata, Muškátová 48, 040 11 Košice a je v súlade s ust. § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť náhradu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1 tohto článku do 30 dní odo dňa doručenia dvoch obojstranne podpísaných rovnopisov tejto dohody spolu s potvrdením o povinnom zverejnení tejto dohody zo strany povinného z vecného bremena, a to prevodom na účet povinného z vecného bremena s uvedením variabilného symbolu č. 0144202504.
3. V prípade nedodržania lehoty podľa bodu 2 tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto dohody a zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim vlastníka nad potrebnú mieru, zároveň uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzavretím tejto dohody a zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena v prospech povinného z vecného bremena v súlade s Čl. III. sú všetky záväzky vyplývajúce pre nich z titulu náhrady za zriadenie vecného bremena vzájomne usporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto dohody sú fotokópia Geometrického plánu č. 241140137/2024 zo dňa 21.08.2024, vyhotoveného spoločnosťou SGS Holding a.s., IČO: 45 406 081 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 16.09.2024 pod č. G1 - 610/2024 ako príloha č. 1 a fotokópia poverenia pre Ing. Máriu Kyjovskú zo dňa 26.10.2023 ako príloha č. 2.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto dohody si budú doručovať poštou formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto dohody rozumie najmä výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto dohody, pokiaľ z dohody nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví dohody.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie

doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

7. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú každej zmluvnej strane určené dva rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V dňa

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

Oprávnený z vecného bremena:
Orange Slovensko, a.s.

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Mária Kyjovská
na základe poverenia zo dňa 26.10.2023