

ZMLUVA O DIELO č. 1/2025

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: **Obec Veľké Chyndice**
Sídlo: Veľké Chyndice, Veľké Chyndice 50, 95154
Zastúpenie : Mgr. Csaba Farkas, starosta obce
IČO : 00613983
DIČ : 2021056796
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko
IBAN: SK27 5600 0000 0022 9344 5001
Nie je platca DPH
(ďalej len Objednávateľ)
2. Zhotoviteľ: **FAB Building s.r.o.**
Sídlo: Veľké Chyndice 123, Veľké Chyndice, 951 54
Zastúpenie : Peter Fabian - konateľ
IČO : 52270530
Nie je platca DPH
Bankové spojenie : VÚB banka
Číslo účtu IBAN: SK02 0200 0000 0041 2244 0256
Registovaná : ORSR Nitra, odd. Sro, vl. č. 47775/N
(ďalej len Zhotoviteľ)
(ďalej spolu len ako Zmluvné strany)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a odovzdať takto zhotovené dielo objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa podmienok tejto zmluvy.
3. Presný rozsah predmetu tejto zmluvy je daný rozpočtom, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.
4. Rozsah predmetu zmluvy je možné dodatočne upraviť, ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec ponuky (aj zmeny oproti dodanému projektu stavby a zmeny požadované objednávateľom v priebehu výstavby), po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a primeranej úprave náležitostí zmluvy.

III. ČAS PLNENIA A MIESTO PLNENIA

1. Zmluvné strany dohodli čas plnenia predmetu tejto zmluvy :

- ukončenie prác **do 1 mesiaca odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, najneskôr však do 20.6.2025.**

- začatie realizácie stavby: **do 2 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska**

O presnom termíne odovzdania staveniska bude vybraný uchádzač upovedomený obstarávateľom telefonicky a emailom. Termín súvisí s vhodnými poveternostnými podmienkami pre realizáciu stavby.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo na stavbe: **Rekonštrukcia obecného chodníka.**
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo na členenie predmetu obstarávania podľa výšky finančných prostriedkov, ktoré bude mať k dispozícii na plnenie zmluvy.

IV. CENA

1. Cena za zhotovenie Diela podľa čl. II. tejto Zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a to ako cena maximálna.

Cena spolu celkom **17 801,45 EUR**

Slovom: sedemnášťtisícosemsto jeden eur a štyridsaťpäť centov.

2. Zhotoviteľa má nárok fakturovať len skutočne zrealizované a investorom potvrdené práce.
3. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že cena diela obsahuje všetky položky, ktoré sú potrebné na riadne a včasné vykonanie diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, ako aj všetky súvisiace činnosti nevyhnutné na riadne vykonanie, odovzdanie a užívanie Diela, ako aj splnenie si ostatných povinností Zhotoviteľa z tejto zmluvy.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať za dielo až po jeho úplnom odovzdaní, na základe súpisu vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený Objednávateľom. Zhotoviteľ po riadnom realizovaní prác predloží Objednávateľovi súpis vykonaných prác, ktorý sa musí zhodovať s výkazom výmer Objednávateľa, a ktorý Objednávateľ odsúhlasí do 5 pracovných dní od predloženia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že faktúra bude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z., v opačnom prípade je objednávatel' oprávnený nesprávne vystavenú faktúru bez úhrady vrátiť. Lehota splatnosti začína plynúť doručením riadne vystavenej faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry v trvaní **60 dní** od jej doručenia objednávatel'ovi, jej súčasťou je obojstranne potvrdený súpis vykonaných prác. Takto dohodnutá splatnosť faktúr sa medzi stranami nepovažuje za nekalú obchodnú podmienku, nakoľko vyplýva z ich obchodných vzťahov a z povahy predmetu zmluvy.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, projektu stavby predloženej Objednávateľom, stavebným povolením predloženým Objednávateľom, v kvalite požadovanej príslušnými STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na vykonané stavebné dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom .

3. Objednávateľ je povinný uplatniť prípadnú reklamáciu väd diela bezodkladne po ich zistení, písomnou formou.
5. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou.
6. Pokiaľ sa zistí, že Zhotoviteľom dodané práce a služby nie sú zrealizované v súlade s odsúhlasenou dokumentáciou, tak na vyzvanie Objednávateľa musí Zhotoviteľ na svoje náklady a v primerane dohodnutom čase vykonať nápravu, a to tak, že odsúhlasená dokumentácia ostáva záväznou, pokiaľ sa s Objednávateľom nedohodne inak.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko najneskôr 2 dni pred začatím prác na realizácii stavebného diela, včítane plôch pre zariadenie staveniska a skládok. Stavenisko pri odovzdaní bude zbavené práv tretích osôb.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Táto povinnosť končí odovzdaním a prevzatím diela objednávatelovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni pred zahájením zakrývacích prác zápisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať, náklady však hradí objednávateľ. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady na odkrytie znáša zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za koordinovanie postupu vlastných prác a za kontrolu a dodržiavanie predpisov o BOZP a PO.
5. Vlastnícke právo zhotovovaného diela prechádza na Objednávateľa jeho riadnym zaplatením. Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa momentom odovzdania diela, alebo jeho funkčnej časti.
6. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľov, s uvedením podielu plnenia, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok, ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, a uvedené údaje doplniť do Prílohy č. 2 tejto Zmluvy **najneskôr pri podpise tejto zmluvy**. V prípade, že zhotoviteľ nevyužije subdodávateľov pri plnení predmetu zákazky, túto skutočnosť preukáže čestným vyhlásením alebo iným obdobným dokladom.
7. Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi aktualizované znenie Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
8. Všetky dodávky, ktoré súvisia s realizáciou predmetu zákazky musia byť dodané ako nové dodávky (nie staršie, repasované, použité a pod.). Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zhotoviteľ je povinný, na účely efektívneho plnenia projektu - **Rekonštrukcia obecného chodníka**, v prípade ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, aby v realizačnej zmluve zamestnal na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC).

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela alebo jeho časti k preberaciemu konaniu písomne.
2. Objednávateľ najneskôr do 5 dní od oznámeného termínu pripravenosti diela na odovzdanie určí dátum preberacieho konania a bude v ňom riadne pokračovať.
3. O odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie, záručnú lehotu, prehlásenie objednávateľa, že predmet zmluvy preberá a podpisy zodpovedných zástupcov oboch zmluvných strán.
4. Ak zhotoviteľ riadne pripraví predmet plnenia na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ ho môže prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s vykonaním diela ako celku alebo odovzdaním časti diela podľa harmonogramu podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny neodovzdanej časti diela za každý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením vzájomne odsúhlasených faktúr, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou najmä ak
 - zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy závažným spôsobom
 - zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
 - v prípade naplnenia skutkovej podstaty ustanovenia Obchodného zákonníka o odstúpení od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatných porušení ustanovení tejto zmluvy objednávateľom, pričom za podstatné porušenie je považované najmä omeškanie s plnením záväzkov objednávateľa, a to napriek písomnej výzve zhotoviteľa s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku objednávateľom.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré do momentu odstúpenia od zmluvy s Dielom vznikli.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou, budú riešiť zmluvné strany v prvom rade rokovaním. Ak sa nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, môžu sa obrátiť na príslušný všeobecný súd so sídlom v Slovenskej republike.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného príspevku oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

3. Zhotoviteľ je bezodkladne povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, overovaním na mieste v zmysle Správy z kontroly v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.
4. Vzťahy v tejto Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť zverejnením zmluvy, a teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka, príp. na webovej stránke verejného obstarávateľa.
6. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je platná len písomne a vo forme očíslovaného dodatku.
7. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Ak by sa počas účinnosti tejto zmluvy stalo niektoré jej ustanovenie alebo jeho časť neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej zmluvy, ale zmluvné strany sa zaväzuje bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie platným.
9. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom po podpise si dva ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - **Príloha č. 1** – rozpočet
 - **Príloha č. 2** – zoznam subdodávateľov

V, dňa

za Objednávateľa

.....

V, dňa

za Zhotoviteľa

.....

Príloha č. 2 zmluvy:

Zoznam subdodávateľov
(čestné vyhlásenie k subdodávkam)

Uchádzač: týmto vyhlasujem, že v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác - predmet zákazky: „**Rekonštrukcia obecného chodníka**“

- **nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám** (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch);
- **budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam** údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia nasledovne:

- A. údaje o všetkých známych subdodávateľoch (uvedie sa aj percento/predmet subdodávky):
- B. údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia:

V, dňa.....

.....