

**ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 01/2025**

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s ust. § 663 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:

Podtatranská knižnica v Poprade

Podtatranská ul. 1548/1 058 01 Poprad

IČO: 37781189

DIČ: 2021454292, nie je platca DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. ú. :SK76 8180 0000 0070 0051 9656

Zastúpená: Mgr. Monikou Naštická, riaditeľka - správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Podtatranské osvetové stredisko v Poprade

Sobotské námestie 1738/22, 058 01 Poprad

IČO: 37781201

DIČ: 2021453181

Štatutárny zástupca: - poverená riadením- Mgr. Monika Naštická (ďalej len „nájomca“)

**Čl. II.
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK), ktorý je oprávnený v zmysle §10 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení ako správca majetku uzatvárať zmluvu o nájme nehnuteľného majetku s treťou osobou.
2. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov v správe Podtatranskej knižnice v Poprade:
- označenie miestnosti : Spoločenská miestnosť – Centrum, Študovňa- Centrum, Podtatranská knižnica v Poprade, Podtatranská 1548/1, Poprad
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nebytových priestorov v správe prenajímateľa , ktoré bude nájomca využívať na účely: Tvorivé dielne „ Späť ku kráse recitácie“

**Čl. III
Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na uvedený deň a čas podľa priloženej tabuľky:

Dátum	Cena / hod. v EUR	Predpokladaná doba nájmu -2 miestnosti	
		od	do
30.05.2025	20	08.00	16.00
30.05.2025	20	09.00	11.00

2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:
 - a) výpoveďou v súlade s § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - b) odstúpením od nájmu v súlade s § 679 Občianskeho zákonníka
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa bez výpovednej lehoty v prípade hrubého porušovania pokoja alebo poriadku nájomcom, prípadne osobami, ktoré s ním nebytový priestor užívajú.
4. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.

Čl. IV **Výška nájomného**

1. Výška nájmu za nebytové priestory uvedené pod bodom 2 bola zmluvnými stranami dohodnutá a predstavuje čiastka 20 EUR / za každú začatú hodinu alebo deň. Spolu 200,- EUR.
2. V dohodnutej cene nájomného sú zahrnuté aj platby za použitie techniky, za vodné a stočné a za tepelnú a elektrickú energiu a upratovanie priestorov.

Čl. V **Splatnosť nájomného a spôsob úhrady**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe faktúry vystavenej Podtatranskou knižnicou v Poprade po ukončení súťaží a vždy do doby splatnosti uvedenej na faktúry.
2. Nájomca uhradí nájomné načas na bežný bankový účet Podtatranskej knižnice v Poprade.

Čl. VI **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo do výpožičky tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný:
 - a) prenajaté priestory počas celej doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy (napr. zák. č. 314/2001 Z. z. ...), s týmito oboznámiť aj svojich zamestnancov a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami, ktorí sa budú v predmete nájmu nachádzať,
 - b) užívať prenajaté priestory v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý,
 - c) bezodkladne oznarnovať prenajímateľovi všetky škody, havárie, poruchy iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu,
 - d) na vlastné náklady znášať všetky sankcie zo strany orgánov odborného dozoru nad bezpečnosťou práce, orgánov požiarneho dozoru a pod. ak vznikli porušením jeho povinností.

5. Nájomca je so stavom predmetu nájmu oboznámený aj prostredníctvom prenajímateľa fyzicky a vizuálne na mieste a berie v procese uzatvárania tejto zmluvy uvedený stav na vedomie a v takom stave ho preberá do nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu jeho nesprávnym užívaním.
7. Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu.

Čl. VII

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t.j. zmeny sídla, bankového spojenia, obchodného názvu a pod. ako aj údajov ovplyvňujúcich výpočet výšky nájmu alebo prevádzkových nákladov a to do 5 dní od uskutočnenia zmeny.
2. Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme a vyhlasujú, že bola uzatvorená vážne, slobodne a určito.
3. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane nedodržaním tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ – Podtatranská knižnica v Poprade.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Poprade dňa: 27.05.2025

Za prenajímateľa: Mgr. Monika Naštická
riaditeľka - Podtatranská knižnica v Poprade

Za nájomcu: Mgr. Monika Naštická
poverená riadením - Podtatranské osvetové stredisko v Poprade