

Zmluva o podružnom odbere plynu a vody a o platbách za podružný odber plynu a vody uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Odberateľ:

Titul, meno, priezvisko: **Ing. Ján Pribiš**
Rodné priezvisko: **Pribiš**
Dátum narodenia: 17.6.1963
Adresa trvalého pobytu: **Stará Turá, SNP č. 3/8**
Štátna príslušnosť: **štátny občan Slovenskej republiky**
email: **jpribis@chirana.eu**
bankové spojenie: **SK73 8330 0000 0029 0295 9877**
(ďalej len „Odberateľ“) a

Konečný spotrebiteľ:

Názov: **Obec Hrašné**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Pavel Hučko, starosta obce**
IČO: **00 311 634**
Sídlo: **Hrašné č. 3**
email: **obec@obechrasne.sk**
tel. číslo: **starosta: 0905 343 395, obecný úrad: 0918 590 651**
(ďalej len „Konečný spotrebiteľ“).

I. Úvodné ustanovenie

Odberateľ Ing. Ján Pribiš je v rámci bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom a užívateľom rodinného domu súpisného čísla 206, nachádzajúceho sa v obci Hrašné, časť Hodulov Vrch, katastrálne územie: Hrašné, na parcele registra C KN č. 14490/4 o výmere 134m² a č. 14490/12 o výmere 45m², zapísaných na LV č. 2282. Uvedený rodinný dom odberateľa bezprostredne susedí (jednou spoločnou stenou) s nehnuteľnosťou súpisného čísla 291, katastrálne označenou ako POŽIARNA ZBROJNICA, druh stavby: Iná budova, nachádzajúca sa v obci Hrašné, časť Hodulov Vrch, katastrálne územie: Hrašné, na parcele registra C KN č. 14490/9 o výmere 86m², zapísanej na LV č. 973, ktorej výlučným vlastníkom je Konečný spotrebiteľ. Konečný spotrebiteľ má záujem odoberať na vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom, plyn z plynovodu a vodu z verejného vodovodu pre svoju nehnuteľnosť (ďalej len „odberné miesto Konečného spotrebiteľa“), a to priamo z už zriadeného a funkčného odberného miesta Odberateľa. Odberné miesto Odberateľa je v prípade plynu zriadené na vyššie uvedenej nehnuteľnosti Konečného spotrebiteľa súpisného č. 291 a v prípade vody na pozemku parcele registra C KN č. 14490/13, o výmere 576 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrašné, zapísanej na LV č. 640, ktorej podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 vzhľadom k celku je Konečný spotrebiteľ. Obe odberné miesta Odberateľa sú riadne prevádzkované, funkčné, udržiavané a u predmetných nehnuteľností, na ktorých sa odberné miesta Odberateľa nachádzajú sú tieto v časti C príslušného listu vlastníctva (t. j. ako ťarchy) riadne evidované.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je účtovanie a vysporiadanie nákladov za podružný odber plynu a podružný odber vody pre odberné miesto Konečného spotrebiteľa, ktorým je stavba súpisného čísla 291, katastrálne označená ako POŽIARNA ZBROJNICA, druh stavby: Iná budova, nachádzajúca sa v obci Hrašné, časť Hodulov Vrch, katastrálne územie: Hrašné, na parcele registra C KN č. 14490/9 o výmere 86m², zapísanej na LV č. 973, ktorej výlučným vlastníkom je Konečný spotrebiteľ.

2. Odberateľ umožní Konečnému spotrebiteľovi napojenie na odber plynu a vody a Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhrádzať Odberateľovi finančné prostriedky za odobratý plyn a vodu. Odberateľ pritom nezodpovedá za skutočnosť, akým spôsobom bude alebo nebude odobratá voda a odobratý plyn Konečným spotrebiteľom využitý alebo spotrebovaný. V prípade poruchy spôsobenej únikom vody, alebo plynu na vetve plynovodu či vetve vodovodu vedúcej k miestu odberu Konečného spotrebiteľa, za tento únik a jeho opravu znáša v plnom rozsahu náklady Konečný spotrebiteľ.

3. Konečný spotrebiteľ sa riadne a na vlastné náklady pripojí na zdroj plynu a vody podľa odseku 1 tohto článku a zároveň sa zaväzuje nainštalovať na vlastné náklady pre svoj zdroj odberu podružné meradlo pre presný odpočet skutočne spotrebovaného množstva (odobratého) plynu a vody ku dňu zariadenia odberu. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje nainštalovať podružné meradlo zvlášť pre každý druh odberu a zároveň sa zaväzuje nainštalovať riadne, platné a certifikované meradlá.

4. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje riadne prevádzkovať a udržiavať funkčné a certifikované nainštalované podružné meradlá, pričom je povinný dodržiavať intervaly ich výmeny určené výrobcom, dodávateľom a Úradom pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo.

5. Podružný plynomer a vodomer sú vlastníctvom Konečného spotrebiteľa. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje vykonať všetky práce súvisiace s pripojením a odpojením na vlastné náklady.

6. Pod pojmom „fakturačný vodomer“ sa rozumie vodomer Dodávateľa vody, na základe ktorého účtuje dodávateľ dodávku vody Odberateľovi. Voda bude dodávaná pre odberné miesto Konečného spotrebiteľa prostredníctvom dodávateľa, ktorým je obchodná spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Trenčín, Kožušnícka č. 4 (ďalej len „Dodávateľ vody“).

7. Pod pojmom „fakturačný plynomer“ sa rozumie plynomer Dodávateľa SPP, a.s., na základe ktorého účtuje dodávateľ dodávku plynu Odberateľovi. Plyn bude pre odberné miesto Konečného spotrebiteľa dodávaný prostredníctvom dodávateľa, ktorým je obchodná spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s., so sídlom Bratislava, Mlynské nivy č. 44/a (ďalej len „Dodávateľ plynu“).

III. Meranie odobratého množstva plynu a vody a odpočty meradiel

1. Množstvo odobratého plynu a vody bude Konečnému spotrebiteľovi Odberateľ určovať podľa odpočtu na podružných meradlách.

2. Odpočet na príslušnom podružnom meradle zabezpečí Odberateľ vždy k poslednému dňu bežného mesiaca na konci polroka príslušného vyúčtovacieho obdobia. Konečný spotrebiteľ je povinný za týmto účelom sprístupniť podružné meradlá v čase požadovanom Odberateľom, pokiaľ toto nie je voľne prístupné z verejne prístupného miesta.

Odpočet meradla sa uskutoční v polročných intervaloch a slúži ako podklad k vyúčtovaniu. Konečný spotrebiteľ je povinný sám, vo vlastnom záujme, si vykonávať kontrolu spotreby a funkčnosti podružných meradiel, minimálne raz za polrok, a preukázateľným spôsobom dokumentovať zistený stav tak, aby v prípade nejasnosti tento vedel predložiť Odberateľovi.

3. Odberateľ vypočíta spotrebu plynu podľa zisteného rozdielu medzi počiatočným a konečným stavom plynomeru na podružnom odbernom mieste za merané obdobie a spotrebu vody podľa zisteného rozdielu medzi počiatočným a konečným stavom vodomeru na podružnom odbernom mieste za merané obdobie.

4. Vyúčtovanie skutočných nákladov bude vykonané Odberateľom na základe fakturácií od Dodávateľa plynu a Dodávateľa vody.

5. V prípade zistenia, že Konečný spotrebiteľ z dôvodu nesplnenia svojich povinností uložených mu v tejto zmluve odoberá plyn alebo vodu na základe nefunkčného, poškodeného alebo necertifikovaného podružného meradla, súhlasí s tým, že v takomto prípade Odberateľ uhradí spotrebu vody a plynu vypočítanú ako priemer jeho vlastnej spotreby za posledné 2 zúčtovacie obdobia a celá ostatná spotreba plynu a vody bude vyúčtovaná a riadne uhradená Konečným spotrebiteľom.

IV. Platobné a vyúčtovacie podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Odberateľ bude Konečnému spotrebiteľovi najmenej raz ročne zasielať vyúčtovanie finančnej čiastky zodpovedajúcej odobratému plynu a odobratej vode Konečného spotrebiteľa, na základe údajov podľa ČI. II. a ČI. III tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene ceny vody alebo plynu dodávanej Dodávateľom vody a Dodávateľom plynu, zmení sa v rovnakom čase rovnakým spôsobom cena vody a cena plynu účtovaná Odberateľom Konečnému spotrebiteľovi.

2. Vyúčtovanie bude splatné do 15 dní odo dňa jeho doručenia Konečnému spotrebiteľovi.

3. V prípade, ak vyúčtovanie nebude podľa Konečného spotrebiteľa zodpovedať skutočne odobratému množstvu vody alebo plynu, bude Konečný spotrebiteľ oprávnený toto vyúčtovanie vrátiť Odberateľovi na opravu do 5 dní odo dňa jej doručenia a zároveň je povinný písomne uviesť a preukázať skutočnosti, pre ktoré nepovažuje vyúčtovanie za správne. Dňom doručenia opraveného vyúčtovania začína plynúť nová lehota jeho splatnosti.

4. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhradiť vyúčtovanie vystavené Odberateľom na účet Odberateľa vedený v Fio banke, a.s. - IBAN SK73 8330 0000 0029 0295 9877 VS: číslo vyúčtovania.

5. V prípade omeškania úhrad za vyúčtovanie má Odberateľ právo uplatniť si u Konečného spotrebiteľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Konečný spotrebiteľ zodpovedá za včasné úhrady vyúčtovaní dohodnuté v platobných podmienkach zmluvy.

2. V prípade, ak Konečný spotrebiteľ bude v omeškaní so zaplatením vyúčtovania o viac ako mesiac, Odberateľ má právo vykonať, po predchádzajúcom písomnom upozornení, technické úpravy na prerušenie dodávky vody a plynu Konečnému spotrebiteľovi.

3. Dodávka vody a plynu bude obnovená až po zaplatení dlžnej sumy, úrokov z omeškania a nákladov na technické úpravy pri realizovaní prerušenia dodávky vody a plynu vyvolané neuhradením platieb zo strany Konečného spotrebiteľa. Konečný spotrebiteľ, bez ohľadu na to, či má záujem o opätovné odoberanie plynu a vody znáša náklady na technické úpravy nevyhnutné na prerušenie dodávky plynu a vody. Konečný spotrebiteľ, v prípade záujmu o opätovné odoberanie plynu a vody znáša náklady na technické úpravy nevyhnutné na obnovenie dodávky plynu a vody. Odberateľ nezodpovedá za škody vzniknuté prerušením dodávky vody a plynu z dôvodu uvedeného v bode 2 tohto článku.

4. Zmluvné strany majú právo kedykoľvek odkontrolovať odpočítané stavy na fakturačnom vodomere, fakturačnom plynomere a podružnom vodomere a podružnom plynomere, preto sa zaväzujú strpieť výkon práva kontroly odpočtu navzájom a za tým účelom navzájom si sprístupniť vodomery a plynometry na vykonanie odpočtu.

VI. Ostatné dojednania

1. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje, že nebude zasahovať do vodovodnej prípojky ani prípojky plynu Odberateľa.

2. Odberateľ si vyhradzuje právo prerušiť dodávku vody alebo plynu odstavením na čas nevyhnutný na jej opravu, resp. údržbu. Termín odstávky je Odberateľ povinný oznámiť Konečnému spotrebiteľovi písomne vopred, bezodkladne ako sa o tejto skutočnosti dozvie, najneskôr však tri dni pred plánovanou odstávkou, a to písomne. V prípade, ak tento termín nie je z dôvodu vzniknutej situácie možné dodržať je Odberateľ povinný túto skutočnosť oznámiť Konečnému spotrebiteľovi bezodkladne ako sa o nej dozvie telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty.

3. Konečný spotrebiteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Odberateľ v prípade poruchy na plynovej prípojke a plynomere alebo na vodovodnej prípojke a vodomere vo vlastníctve dodávateľa alebo odberateľa, ktorá vznikne bez zavinenia odberateľa, nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu, ktorá tým vznikne Konečnému spotrebiteľovi na jeho nehnuteľnosti, prevádzke, ušlom zisku, ani za prípadné nedodržanie kvality dodaného plynu alebo vody.

5. Konečný spotrebiteľ berie na vedomie a súhlasí, že pripojenie akéhokoľvek ďalšieho Odberateľa vody alebo plynu k odbernému miestu je možné len s písomným súhlasom Odberateľa.

6. Konečný spotrebiteľ je povinný starať sa o svoje meracie zariadenia definované v Čl. I. a II. tejto zmluvy tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo odcudzeniu, sledovať jeho riadny chod, funkčnosť a všetky chyby v meraní, ktoré je Konečný spotrebiteľ schopný zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti písomne bezodkladne oznámiť Odberateľovi.

VII. Platnosť zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 01.06.2025 na dobu neurčitú.

2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou výpoveďou, alebo dohodou zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhému účastníkovi tejto zmluvy.

3. V prípade ukončenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je Konečný spotrebiteľ povinný umožniť Odberateľovi vykonanie posledného odpočtu meradiel, ako aj vykonanie ďalších opatrení súvisiacich s ukončením odberu.

4. Zánik zmluvy podľa tohto článku sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Hrašné.

2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode oboch zmluvných strán, očíslowanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva preberie Konečný spotrebiteľ a jeden Odberateľ.

4. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka ako aj ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

5. Konečný spotrebiteľ dáva svojim podpisom Odberateľovi v súlade s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie hore uvedených osobných údajov.

6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Dňa 29.05.2025 Hrašnom.

Ing. Ján Pribiš,

Odberateľ

**Konečný spotrebiteľ/
Obec Hrašné, v zastúpení
starosta obce*