

**Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí
objektov vyvolaných investícií do majetku a prevádzky
Za budúceho preberajúceho: Zmluva č. HM/008-2025/310
Za budúceho odovzdávajúceho: Zmluva č. 517/6151/2025**

uzatvorená podľa § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Budúci odovzdávajúci:	Slovenská republika v zast. Slovenská správa ciest
Sídlo:	Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán:	Mgr. Norbert Polievka, MA – generálny riaditeľ
Právna forma:	Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006, rozhodnutím č.86 zo dňa 22.5.2008, rozhodnutím MDVRR SR č.162 zo dňa 24.10.2014 a rozhodnutím MDVRR SR, č.24/2016 zo dňa 22.03.2016 a naposledy zmenená rozhodnutím MD SR č. 37/2023 zo dňa 31.05.2023
IČO:	00003328
DIČ:	2021067785
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK44 8180 0000 0070 0013 5433
SWIFT:	SPSRSKBA
Kontakt:	

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

Budúci preberajúci:	Hydromeliorácie, štátny podnik
Sídlo:	Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Rusňák , PhD. - riaditeľ
Právna forma:	štátny podnik, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PŠ, vložka č. 425/B
IČO:	35860839
DIČ:	2021730073
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	5124303698
IBAN:	SK10 0900 0000 0051 2430 3698
BIC:	GIBASKBX

(ďalej len „budúci preberajúci“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci je stavebníkom stavby „Cesta I/75 Šaľa - obchvat“ (ďalej len „stavba“).
2. Budúci odovzdávajúci bude v rámci stavby realizovať nasledovný stavebný objekt, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe budúceho preberajúceho:

SO 520-00 Úprava ZP Šaľa – Kolárovo v k. ú. Kráľová nad Váhom v km 0,00 – 1,66:

Plánovaná stavba sa dotkne:

- **Závlahovej stavby „Závlaha pozemkov Šaľa – Kolárovo“ – evid. č.: 5203 098**
 - V km 0,400 c. I/75 obchvat Šaľa – vetva D
 - V km 0,500 c. I/75 obchvat Šaľa – vetva B2
 - V km 0,313 obj. 102-00 Pripojenie existujúcej c. I/75 v km 0,400 – vetva D

Kolíziu závlahového potrubia – vetvy **B2** AC 200 v km 0,500 c. I/75 a km je navrhnuté riešiť prekládkou závlahového potrubia, celkovej dĺžky 79,87 m. Trasa navrhovanej prekládky bude umiestnená v súbehu s navrhovanou cestou – č. st. 101-00 v oc. chráničke 406x8 mm dĺ. 21,1 m.

Kolíziu závlahového potrubia – vetvy **D** AC 200 v km 0,400 c. I/75 a km 0,313 obj. 102-00 je navrhnuté riešiť prekládkou závlahového potrubia. Trasa navrhovanej prekládky bude umiestnená v súbehu s navrhovanou cestou s napojením sa na vetvu B2 v km 0,280 , jeho súbehom s obj. 101-00 a prepojením s existujúcim závlahovým potrubím v km 0,06819. Križovanie vetvy D s obj. 102 bude riešené prekládkou v oc. chráničke 406x8 mm dĺ. 22,3 m.

SO 522-00 Úprava ZP Hájske-Sládečkovce v k.ú. Šaľa, km 5,05 - 9,40

SO 522-01 Závlahové potrubia v majetku Hydromeliorácie š. p.:

Plánovaná stavba sa dotkne:

- **Závlahovej stavby „Závlaha pozemkov Hájske – Sládečkovce VII“ – evid. Č. 5206 198:**
 - V km 6,115 až 6,300 – vetva A 18 (rad B1, B2)
 - V km 6,704 – vetva A18

Existujúce závlahové potrubie vetva **A18** OC DN 800 je v km 6,115 v kolízii s navrhovanou cestou I/75. Závlahové potrubie sa v kolíznom úseku v dĺžke cca 88,18 m preloží. Preložka sa zrealizuje z oc. rúr DN 800 PN 10. Pri križovaní s obj. 124-00 sa potrubie uloží do OC chráničky 1220 x 14 mm dĺ. 19,10 m.

Existujúce závlahové potrubie vetva **A18** OC DN 600 v km 6,704 v kolízii s navrhovanou cestou I/75. Závlahové potrubie sa v kolíznom úseku v dĺžke cca 36 m vymení. Výmena sa zrealizuje z oc. rúr DN 600 PN 10. Pri križovaní s cestou I/75 sa potrubie uloží do ocelevej chráničky 820 x 14 mm dĺ. 30,00 m.

- **Závlahovej stavby „Závlaha pozemkov Trnovec nad Váhom“ – evid. č. 5203 099:**
 - V km 8,230 – vetva H, J0
 - V km 9,004 – vetva F3
 - V km 9,311 – vetva A1

Existujúce závlahové potrubie vetva **H** – AC DN 300 je v km 8,230 v kolízii s navrhovanou cestou I/75. Závlahové potrubie sa v kolíznom úseku v dĺžke cca 27,59 m vymení. Výmena sa zrealizuje z HDPE rúr DN 300 PN 10. Pri križovaní s cestou I/75 sa potrubie uloží do ocelevej chráničky 530 x 12 mm dĺ. 19,30m. Začiatok výmeny potrubia H je navrhnutý v existujúcej šachte, kde je navrhnuté zrealizovať výmenu armatúr, rebrík a poklopu.

Navrhnutá cesta I/75 neumožní používanie odberných hydrantov na závlahovej vetve J a preto je navrhnuté vybudovať vetvu **J0** DN 200 (225x13,4 mm) HDPE pre prevádzkový tlak 1 MPa v dĺžke 520,27 m súbežne s cestou I/75.

Existujúce závlahové potrubie vetva **F3** AC DN 200 je v km 9,004 . I/75 v kolízii s navrhovanou cestou I/75. Závlahové potrubie sa v kolíznom úseku v dĺžke cca 46,04 m vymení. Výmena sa zrealizuje z HDPE rúr DN 200 PN 10. Pri križovaní s cestou I/75 sa potrubie uloží do ocelevej chráničky DN 400 dĺ 35,50 m.

Existujúce závlahové potrubie vetva **A1** AC DN 300 je v km 9,311 v kolízii s navrhovanou cestou I/75. Závlahové potrubie sa v kolíznom úseku v dĺžke cca 53,88 m vymení. Výmena sa zrealizuje z HDPE rúr DN 300 PN 10. Pri križovaní s cestou I/75 sa potrubie uloží do ocelevej chráničky 530 x 12 mm dĺ. 37,50 m.

SO 525-00 Úprava odvodnenia v k. ú. Horný Jatov:

Cestný obchvat bude križovať odvodňovacie kanále vybudované v rámci stavby „**Odvodnenie pozemkov Horný Jatov – Trnovec**“:

- kanál „K“ (evid. č. 5203 052 001) vybudovaný v r. 1968 o celkovej dĺžke 2,423 km
- kanál krytý 1 (evid. č. 5203 052 010) vybudovaný v r. 1968 o celkovej dĺžke 0,508 km
- kanál krytý 2 (evid. č. 5203 052 011) vybudovaný v r. 1968 o celkovej dĺžke 0,420 km

Je navrhnuté viesť popri telese cesty I/75 – obchvat Šale (km 11,325 – 10,700 cesty I/75) drén „B“ dĺ. 616,26 m, ktorý zabezpečí zvedenie vôd z ľavej strany obchvatu v predmetnom staničení.

V km 11,340 c. I/75 obchvat Šale je navrhnutá križovatka s c. III/50844 Trnovec nad Váhom – Horný Jatov. Vybudovanie križovatky vyvolá preloženie jestvujúcej cesty III/50844 spolu s otvoreným kanálom. S preložením cesty III/50844 sa preloží aj otvorený kanál dĺ. 625,00m, ktorý je situovaný po pravej strane preložky III/50844. Vody z jestvujúcich melioácií ktoré sa nachádzajú na ľavej strane preložky cesty III/50844 budú zachytené novo navrhovaným drénom „A“ dĺžky 395,06 m.

V km 0,117 27 (výustný objekt) a 0,247 80 (otvorená priekopa) sú pravostranne zaústené priepusty z priekop preložky cesty III/50844.

Objekt 525-00 pozostáva z:

- otvorený kanál (625,00m)
- zberný drén „A“ (395,06m)
- zberný drén „B“ (616,26m)

Zvodný drén „A“ je vedený súbežne s telesom preložky cesty III/50844 a zaústený do exist. Krytého odpadu I v novo vybudovanej kontrolnej šachte ŠK1. Celková dĺžka 395,06m.

Zvodný drén „B“ je vedený súbežne s telesom cesty I/75 Šaľa – obchvat (km 11,325-10,700 cesty I/75) a zaústený do drénu „A“ v šachte ŠK 3. Celková dĺžka 616,26m.

V mieste prekládok sa existujúce závlahové potrubie zruší na náklady budúceho odovzdávajúceho ako investora.

(ďalej len „stavebné objekty“) ako riešenie preložiek podzemného rozvodu závlahovej vody v rámci uvedených vodných stavieb v zmysle predloženého projektu pre stavbu: „**Cesta I/75 Šaľa - obchvat**“ vypracovanej spoločnosťou Geoconsult, s.r.o. v mesiaci 12/2021.

3. O odovzdaní a prevzatí stavby podľa ods. 2 tohto článku bude vyhotovený preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu. Povinnosť po dokončení stavebného objektu je zorganizovať po výzve budúceho zhotoviteľa preberanie predmetu zmluvy medzi budúcim odovzdávajúcim a budúcim preberajúcim v zmysle budúcej zmluvy „o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do majetku a prevádzky“.

Čl. III

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci preberajúci je správcom a prevádzkovateľom závlahovej stavby „Závlaha pozemkov Šaľa – Kolárovo“ – evid. č.: 5203 098, Závlahovej stavby „Závlaha pozemkov Hájske – Sládečkovce VII“ – evid. č. 5206 198, Závlahovej stavby „Závlaha pozemkov Trnovec nad Váhom“ – evid. č. 5203 099, odvodňovací kanál „kanál K“, evid. č. 5203 052 001, odvodňovací kanál „kanál krytý 1“ evid. č. 5203 052 010 a odvodňovací kanál „kanál krytý 2“, evid. č. 5203 052 011, ktorých úprava sa bude v zmysle Čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy realizovať ako vyvolaná investícia stavby.
2. Predmetom tejto zmluvy je stanovenie podmienok realizácie stavebného objektu (ako vyvolanej investície) a záväzok zmluvných strán, že po zrealizovaní stavebného objektu uzatvoria **Zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do majetku a prevádzky** (ďalej len „**Budúca zmluva**“), predmetom ktorej bude bezodplatné odovzdanie stavebného objektu budúcim odovzdávajúcim a jeho prevzatie budúcim preberajúcim.
3. Vyvolané investície k stavebným objektom vyhotoví budúci odovzdávajúci pre budúceho preberajúceho na vlastné náklady ako vyvolanú investíciu priamo dotknutého úseku stavby v súlade s projektovou dokumentáciou.

4. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby budúca vyvolaná investícia k stavebnému objektu priamo dotknutého úseku slúžila svojmu účelu a budúci preberajúci ich prevádzkoval na vlastné náklady a zabezpečoval ich údržbu.
5. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje v rámci budúcej vyvolanej investície v zmysle Čl. II. ods. 2, vysporiadať všetky pozemky a geometrickým plánom ich dať zapísať na List vlastníctva, vlastník Slovenská republika - správca Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211.

Čl. IV.

Čas uzatvorenia Budúcej zmluvy

1. Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strane uzavrie Budúcu zmluvu.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie Budúcej zmluvy najskôr v deň nasledujúci po tom, ako kolaudačné rozhodnutie týkajúce sa stavebného objektu nadobudlo právoplatnosť.

Čl. V.

Obsah Budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Budúcej zmluvy bude zodpovedať dohode zmluvných strán o vzájomných právach a povinnostiach a podmienkach uvedených v čl. VI.-VIII. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Náklady na vybudovanie stavebných objektov

1. Predpokladané náklady na budúce vybudované stavebné objekty vyvolané budúcou investíciou podľa Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy sú s rozpočtovým nákladom:
 - **SO 520-00** Úprava ZP Šaľa – Kolárovo v k. ú. Kráľová nad Váhom : 176 292,82€ bez DPH
 - **SO 522-01** Závlahové potrubia v majetku Hydromeliorácie š. p.: 591 182,23€ bez DPH
 - **SO 525-00** Úprava odvodnenia v .k. ú. Horný Jatov: 243 324,32€ bez DPHa vybudovanie stavebných objektov vykoná budúci odovzdávajúci na vlastné náklady.
2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s budúcim odovzdaním a budúcim prevzatím stavebných objektov nemajú a ani v budúcnosti si nebudú

uplatňovať voči sebe žiadne nároky na peňažné plnenie ani žiadne iné nároky súvisiace s touto zmluvou.

3. Záruky na dielo (stavebný objekt) poskytované budúcim zhotoviteľom stavby pre budúceho odovzdávajúceho, budú prenesené na budúceho preberajúceho so súhlasom budúceho zhotoviteľa. Prípadné budúce vady diela (stavebného objektu) bude budúci preberajúci riešiť a uplatňovať si ich výlučne priamo voči budúcemu odovzdávajúcemu.

Čl. VII.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí, aby podmienky dané v písomnom stanovisku budúceho preberajúceho k projektu stavby, boli realizované v plnom rozsahu, pokiaľ sú v súlade s platnými predpismi, STN, koncepciou stavby a stavebným povolením.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný písomne oznámiť začiatok stavebných prác pracovníkovi budúceho preberajúceho (Bc. Peterka – Dislokované pracovisko Šaľa tel. kontakt: 0903 997 913).
3. Budúci preberajúci sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť súvisiacu s realizáciou stavebného objektu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným oznámením (minimálne 15 dní vopred) účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberaní stavebného objektu uvedeného v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Odobzkanie stavebných objektov

1. Bezodplatné odobzkanie a prevzatie zrealizovaných stavebných objektov uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy späť do užívania budúcemu preberajúcemu sa uskutoční dňom podpísania Budúcej zmluvy. O odobzkaní a prevzatí stavebných objektov uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy sa vyhotoví protokol o odobzkaní a prevzatí stavebných objektov, ktorý je nevyhnutným predpokladom pre uzatvorenie Budúcej zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na stavebnom objekte podľa čl. II ods. 2 tejto Zmluvy prechádza na budúceho preberajúceho okamihom nadobudnutia účinnosti Budúcej zmluvy.
3. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje v deň podpisu Zmluvu o bezodplatnom odobzkaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do majetku a prevádzky (ďalej len „**Budúca zmluva**“) odobzdať budúcemu preberajúcemu doklady preukazujúce právny vzťah k pozemkom – listy vlastníctva, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 budúcej zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou. Dokumentáciu týkajúcu sa predmetu zmluvy budúci preberajúci preberie od Slovenská správa ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328 po dokončení a prevzatí predmetu zmluvy uvedený v Čl. II odsek 2.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa riadia platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú riadne podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho sú určené tri pre budúceho odovzdávajúceho a tri pre budúceho preberajúceho.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu a akéhokoľvek nátlaku a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave dňa

Za budúceho odovzdávajúceho:

.....

Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ
Slovenská správa ciest

V Bratislave dňa

Za budúceho preberajúceho:

.....

Ing. Peter Rusňák , PhD.
riaditeľ
Hydromeliorácie, štátny podnik