

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Drahovce**
Sídlo: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce
IČO: 00312461
DIČ: 2020530864
Za ktorú koná: Miroslav Ledecký, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Marek Turanský**
Miesto podnikania: Teplická 302/34, 922 05 Chtelnica
IČO: 53 117 760
DIČ: 1086 521 084
IČDPH: SK 1086 521 084
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK63 0200 0000 0043 0353 1659
(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom veci podľa ďalej uvedenej špecifikácie:
Areál základnej školy, na adrese Školská 907/2, 922 41 Drahovce,
(ďalej len „vec“ alebo „predmet nájmu“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom 29.08.2025. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom, ktorého zoznam je uvedený v protokole o odovzdaní predmetu nájmu (ďalej len „**protokol**“).
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia veci, jej súčastí a príslušenstva .
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

Článok III.

Účel a Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na účel zabezpečenie stánkov s jedlom, s nápojmi a s atrakciami na podujatie Drahovské vrtochy 2025 (ďalej len „**podujatie**“). Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenájomcu.
2. Nájomca je oprávnený v týchto stánkoch predávať produkty a služby v spojitosti s podujatím.
3. Nájomca je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomcu.

Článok IV.

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 29.08. 2025 12.00 do 31.08.2025 12.00.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol.
3. Nájomná zmluva zaniká:
 - a. písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenájomcom a nájomcom,
 - b. uplynutím doby nájmu,
 - c. výpoveďou nájomcu alebo prenájomcu,

- d. odstúpením od zmluvy,
- e. zničením predmetu nájmu.

4. Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať z nasledovných dôvodov:

Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

5. Nájomná zmluva sa ruší okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia.
7. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok V.

Nájomné

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 3000 € za celú dobu prenájmu (ďalej len „**nájomné**“).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa v lehote splatnosti do 7 dní od podpisu zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pripojenie všetkých stánkov k elektrickej sieti, podľa požiadaviek nájomcu. Nájomca oboznámi prenajímateľa s požiadavkami, ktoré súvisia s pripojením stánkov k elektrickej sieti, v dostatočnom predstihu.

3. Prenajímateľ nebude požadovať refundáciu nákladov súvisiacej s odberom elektrickej energie.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi, ako i tretím stranám, podnájomcom, predávať produkty na podujatí Drahovské vrtochy 2025.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať bez zbytočného odkladu po tom, ako potrebu opráv zistí, alebo ako ju mohol zistiť pri starostlivom užívaní veci. Ak tak neurobí, zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú spôsobil.
7. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby veci.
8. Nájomca nie je povinný dať prenajatú vec poistiť.
9. Nájomník je oprávnený vykonávať zmeny na veci len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho o to prenajímateľ požiada, najneskôr však ku dňu skončenia nájmu.
10. Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu predmetu nájmu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle platnej legislatívy.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po 1 kuse.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

V Drahovciach, dňa

.....

Nájomca:

V Chtelnici, dňa