



Mesto Prešov

1317/2025 /DZ/PV/2ML

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA
č. 20/2025**

Vydanie: 1

Strana
1/4

Názov stavby: Záhrady – IBV, k. ú. Solivar, lokalita Chalupkova ulica – vodovodná prípojka

**čl. I
Zmluvné strany**

1.1.

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. František Olha, [REDACTED]

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č. 1243/V
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

1.3. Investor stavby:

IS Záhrady, s. r. o.

Sídlo: Chalupkova 320/51, Prešov 080 05

zast.: Jánom Komárom, [REDACTED]

IČO: 55 565 328

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 46347/P

ako budúci investor vecného bremena (ďalej len „investor“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

**čl. II
Predmet zmluvy.**

2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, kat. území Solivar, zapísaných na liste vlastníctva č. 2156:

- parc. č. KNE 166/301, orná pôda o výmere 43 m²,
 - parc. č. KNE 961/301, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 520 m²,
 - parc. č. KNE 959/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
- (ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy investora doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným a investorom zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 20/2025	Vydanie
		Stran 2/4

vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

- 2.3. Budúci investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
- 2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným a investorom zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNE 166/301, KNE 961/301 a KNE 959/1, k. ú. Solivar tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného alebo ním poverenej osoby na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a vodovodného potrubia a jeho príslušenstva,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásмо ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
- 2.5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby budúci povinný. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Odplatu za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy investor.
- 2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.
- 2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMMP, odsúhlasenej správcom DTMMMP odovzdá budúci oprávnený Odbor hlavného architekta najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.
- 2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.9. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci investor z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci investor z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.
- 2.10. Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať stavbu v termíne do 2 kalendárnych rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

čl. III

Spoločné ustanovenia.

- 3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Záhrady – IBV, k. ú. Solivar, lokalita Chalupkova ulica**“ podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

- 3.2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom investora a budúceho oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacich pozemkoch. Budúci investor uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 2156, k. ú. Solivar, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy, ak budúci investor resp. oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.7. V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € od budúceho investora.

čl. IV
Záverečné ustanovenia.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný z vecného bremena a dva rovnopisy oprávnený z vecného bremena a jeden investor.
- 4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.



Mesto Prešov

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA**
č. 20/2025

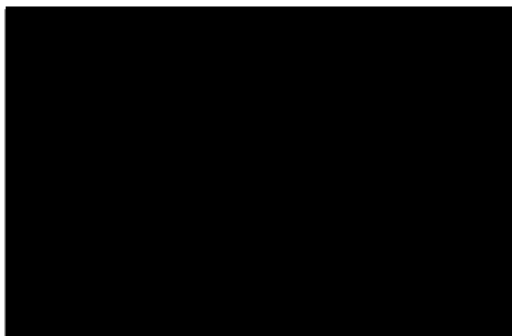
Vydanie

Strana

4/4

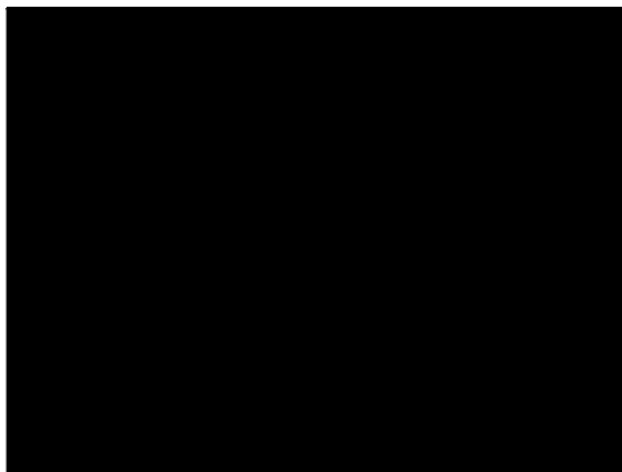
Budúci povinný:

V Prešove, dňa 22-05-2025



Budúci oprávnený: 15. MÁJ 2025

V Košiciach, dňa



Investor:

V Prešove, dňa 16.5.2025





Firm Name	Firm Address	Firm Size		Firm Type		Firm Age		Firm Performance		Firm Financials		Firm Innovation		Firm Sustainability	
		Employees	Revenue	Public	Private	Years	Start	Profit	Loss	Assets	Liabilities	R&D	Patents	ESG	Carbon
Apple Inc.	1 Apple Park Way, Cupertino, CA 95014	145,821	\$229.93B	Public	Private	41	1976	\$1.75B	\$0.00B	\$1.75B	\$0.00B	\$1.75B	1,000	100	100
Microsoft Corp.	One Microsoft Way, Redmond, WA 98072	122,000	\$168.00B	Public	Private	44	1981	\$1.50B	\$0.00B	\$1.50B	\$0.00B	\$1.50B	1,000	100	100
Amazon.com Inc.	410 Terry Ave. N., Seattle, WA 98109	754,000	\$386.20B	Public	Private	24	1994	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	1,000	100	100
Google LLC	1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043	74,123	\$251.60B	Public	Private	23	1998	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	1,000	100	100
Facebook Inc.	1 Hacker Way, Menlo Park, CA 94025	54,212	\$166.81B	Public	Private	19	2004	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	1,000	100	100
Twitter Inc.	1355 Market Street, San Francisco, CA 94104	13,000	\$5.53B	Public	Private	12	2006	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	1,000	100	100
LinkedIn Corp.	2001 St. James Ave., Mountain View, CA 94039	10,000	\$1.80B	Public	Private	11	2003	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	1,000	100	100
Slack Technologies Inc.	3501 Market Street, San Francisco, CA 94114	2,500	\$1.00B	Public	Private	10	2009	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	1,000	100	100
Zoom Video Communications Inc.	550 University Avenue, San Jose, CA 95128	2,800	\$1.00B	Public	Private	10	2011	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	1,000	100	100
Dropbox Inc.	180 California Street, San Francisco, CA 94111	1,500	\$1.00B	Public	Private	10	2005	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	1,000	100	100
Spotify AB	Regergatan 19, Stockholm, Sweden	1,500	\$1.00B	Public	Private	10	2006	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	1,000	100	100
Netflix Inc.	500 Market Street, Redwood City, CA 94063	1,200	\$1.00B	Public	Private	10	1997	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	1,000	100	100
Uber Technologies Inc.	880 Mission Street, San Francisco, CA 94103	10,000	\$1.00B	Public	Private	10	2009	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	1,000	100	100
Lyft Inc.	444 Montgomery Street, San Francisco, CA 94104	1,000	\$1.00B	Public	Private	10	2012	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	1,000	100	100
DoorDash Inc.	1500 California Street, San Francisco, CA 94109	1,000	\$1.00B	Public	Private	10	2013	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	1,000	100	100
Instacart Inc.	1700 California Street, San Francisco, CA 94109	1,000	\$1.00B	Public	Private	10	2012	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	1,000	100	100
Postmates Inc.	1700 California Street, San Francisco, CA 94109	1,000	\$1.00B	Public	Private	10	2013	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	1,000	100	100
GrubHub Inc.	1700 California Street, San Francisco, CA 94109	1,000	\$1.00B	Public	Private	10	2013	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	1,000	100	100
Take.com Inc.	1700 California Street, San Francisco, CA 94109	1,000	\$1.00B	Public	Private	10	2013	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	\$0.00B	\$1.00B	1,000	100	100

Year	1991		1992		1993		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043		2044		2045		2046		2047		2048		2049		2050		2051		2052		2053		2054		2055		2056		2057		2058		2059		2060		2061		2062		2063		2064		2065		2066		2067		2068		2069		2070		2071		2072		2073		2074		2075		2076		2077		2078		2079		2080		2081		2082		2083		2084		2085		2086		2087		2088		2089		2090		2091		2092		2093		2094		2095		2096		2097		2098		2099		2100	
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100																																																																																																														

NOPE dostává přednost jako technická rozcestná křižovatka. Chybně je užívána dle údajů silniční správy, která uvádí, že se jedná o silnici III. třídy. Chybně je uváděna i délka silnice, která činí 12,6 km. NOPE je dle ÚRS pro bodový automatické měření a měření podélných profilů dle údajů silniční správy, která činí 12,6 km. NOPE je dle ÚRS pro bodový automatické měření a měření podélných profilů dle údajů silniční správy, která činí 12,6 km. NOPE je dle ÚRS pro bodový automatické měření a měření podélných profilů dle údajů silniční správy, která činí 12,6 km.

[illegible]

