

Dohoda o nájme nebytových priestorov

číslo 1/2025

Dohoda o nájme nebytových priestorov je uzatvorená v zmysle platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prašice platných od 1.1.2021 a podľa vyhlášky 224/2011 Z. z. o základnej škole § 14 ods. 9.

1. Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, 1.mája 144, Prašice

Zastúpený riaditeľom školy Mgr. Milošom Mikom

č. účtu: SK46 5600 0000 0008 4834 7001

Peňažný ústav: Prima banka Topoľčany

2. Nájomca: Roman Paluš

• [Signature]
956 22 Prašice

Uzatvárajú túto dohodu

I.

PREDMET DOHODY

1. Prenajímateľ touto dohodou prenecháva na užívanie pre nájomcu nebytové priestory - telocvičňu - na športové účely - florbal.
2. Predmetom dohody sú nebytové priestory - telocvičňa školy - o ploche 925 m² /geometrický plán školy/, ktorý v čase prenájmu sú pre Základnú školu s materskou školou, 1.mája 144, Prašice dočasne prebytočné.
3. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu pre: Roman Paluš, 1.mája 11/11, 956 22 Prašice

v deň **pondelok od 19,00 hod do 20,30 hod**

v čase školských prázdnin /jesenné, vianočné, polročné, jarné, veľkonočné, letné/, štátnych sviatkov a sviatočných dní je telocvičňa školy uzatvorená.

II.

DOBA NÁJMU

1. Doba nájmu v školskom roku 2024/2025 je dohodnutá na obdobie od 7.januára 2025 do 31.decembra 2025. Dohoda nadobúda účinnosť dňom súhlasu prenajímateľa.

III.

CENA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej výške nákladov:
 - Krátkodobý prenájom telocvične 14,00 €/hodinu + paušálne 5,00 € za používanie teplej vody a plus 5,00 € paušálne za používanie mantilelov v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prašice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

Úhrada za krátkodobý nájom telocvične je podľa počtu vykázaných hodín.
2. Úhrada za krátkodobý nájom za obdobie od 7.januára 2025 do 31.decembra 2025 je prenajímateľ povinný uhradiť prenajímateľovi vždy, /každý pondelok/ pred zahájením akcie v hotovosti do rúk p. upratovačky.
3. Pokiaľ nájomca neuhradí úhradu za prevádzkové náklady a služby v termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 20/2013

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh športovej činnosti (čistota priestorov, prezúvanie sa účastníkov a i.)
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

3. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahraďiť alebo inak odstrániť.
4. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi - § 4 písmeno b),e),q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.121/2002 - §12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Túto dohodu možno zrušiť:
 - Dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
 - Nedodržaním termínu úhrady za prevádzkové náklady a služby
 - Zámerným poškodzovaním majetku školy zo strany nájomcu
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho dostane 1x prenajímateľ a 1 x nájomca.

v Prašiciach, 2.januára 2025

Základná škola s materskou školou,
1. mája 144, Prašice



Mgr. Miloš Mik
riaditeľ školy



Roman Paluš
nájomca