

DODATOK č. 00771/2025-PNZ -P40290/20.01

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03651/2020-PNZ -P40290/20.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **POLANIMO, s. r. o.**
Sídlo alebo miesto podnikania: **Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom**
Štatutárny orgán: **Ing. Daniel Frauenschuh, konateľ spoločnosti**
IČO: **36 702 013**
DIČ: **2022276091**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**
Číslo účtu IBAN: **SK86 1100 0000 0026 2005 0921**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17268/R (ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 01.01.2025 nasledovne:



- zníženie výmery o 5,0636 ha v k. ú. Bystričany,
- zníženie výmery o 0,0696 ha v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom,
- zníženie výmery o 1,3117 ha v k. ú. Vieska,
- zvýšenie výmery o 0,0001 ha v k. ú. Zemianske Kostolany.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Daniel Frauenschuh
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00771/2025-PNZ -P40290/20.01

Z10

Obec: Bystričany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Bystričany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
440/3	3123	13	I	0	878	3123,00	0,05	0,00	0,05
1129	17 1225	2	E	0	878	17 1225,00	8359,43	8204,10	1 6563,53
1132	6 3123	2	E	0	878	6 3123,00	427,48	1 2261,96	1 2689,44
1140	1 9521	14	E	0	878	1 9521,00	5368,87	1371,10	6739,97
1142	16 1963	2	E	0	878	16 1963,00	0,00	1 3819,68	1 3819,68
1143/1	3 1555	2	E	0	878	3 1555,00	0,00	1 0060,01	1 0060,01
1144/1	9268	2	E	0	878	9268,00	0,00	99,59	99,59
1147/1	22 2224	2	E	0	878	22 2224,02	1822,60	3 0156,37	3 1978,97
1148/1	22 6566	2	E	0	0	22 6317,00	1260,43	8175,89	9436,32
1149/1	24 8611	2	E	0	0	24 8611,00	5977,32	9979,93	1 5957,25
1151/1	17 4881	2	E	0	878	17 4881,00	1406,23	2 2884,35	2 4290,58
1154	32 9659	2	E	0	878	32 9659,00	5304,88	1 4507,91	1 9812,79
1155	1 6075	2	E	0	878	1 6075,00	5552,57	0,00	5552,57
1156/1	2 2066	2	E	0	878	2 2066,00	2288,04	970,91	3258,95
1157/1	18 0329	2	E	0	0	17 9621,92	6125,64	3918,94	1 0044,58
1157/2	4680	2	E	0	878	4680,00	1192,42	0,00	1192,42
1158	18 4870	2	E	0	878	18 4870,00	1802,55	4151,02	5953,57
1180/1	195 4085	2	E	0	0	195 4085,00	5 0979,59	11 8195,39	16 9174,98
1180/2	16 6795	7	E	0	878	16 6795,00	0,00	8058,06	8058,06
1180/4	1010	2	E	0	878	1010,00	1010,04	0,00	1010,04
1180/5	417	2	E	0	878	417,00	417,48	0,00	417,48
1180/6	101	2	E	0	878	101,00	101,41	0,00	101,41
1180/7	861	2	E	0	878	861,00	337,74	2,69	340,43
1180/9	798	2	E	0	878	798,00	287,41	48,06	335,47
1180/10	498	2	E	0	878	498,00	498,32	0,00	498,32
1180/11	1626	2	E	0	878	1626,00	1626,14	0,00	1626,14
1180/12	7152	14	E	0	878	7152,00	2150,97	133,47	2284,44
1180/13	4126	2	E	0	0	4126,00	461,76	99,65	561,41
1181/1	13 5118	2	E	0	0	13 5118,00	6237,44	39,74	6277,18
1181/2	1228	2	E	0	878	1228,00	173,45	0,00	173,45
1187	8 0449	2	E	0	0	8 0449,00	5348,29	1 3684,61	1 9032,90
1188/1	14 9838	2	E	0	878	14 9838,00	2335,98	1 1670,87	1 4006,85
1189	21 7177	2	E	0	878	21 7172,02	2061,97	1 9175,41	2 1237,38
1190	8 3262	7	E	0	878	8 3262,00	970,70	1 1040,08	1 2010,78
1191	2 4070	7	E	0	878	2 4070,00	316,26	72,50	388,76
1192	8387	7	E	0	878	8387,00	0,00	120,36	120,36
1193	4 2199	7	E	0	878	4 2199,00	1 0573,13	1074,27	1 1647,40
1262	3341	7	E	0	878	3341,00	2030,10	2,35	2032,45
1263	1 1177	7	E	0	878	1 1177,00	2267,01	4333,45	6600,46
1264/1	15 4791	2	E	0	878	15 4791,00	4351,52	2 0865,48	2 5217,00
1264/2	1 3931	7	E	0	878	1 3931,00	758,60	1557,98	2316,58
1265	3 1538	2	E	0	878	3 1538,00	3564,28	2693,76	6258,04



1266	5 3814	7	E	0	878	5 3814,00	3225,22	1204,25	4429,47
1307/1	22 0297	2	E	0	878	22 0297,00	1 8477,15	4384,81	2 2861,96
1309/1	1 9506	7	E	0	495	1 9506,00	107,84	4198,72	4306,56
1309/7	5485	7	E	0	0	5485,00	0,00	706,07	706,07
1309/8	4649	7	E	0	46	4649,00	0,00	1549,52	1549,52
1314	1 6853	7	E	0	878	1 6853,00	3002,87	373,29	3376,16
1315/1	47 8879	7	E	0	878	47 8879,00	3 1719,43	1 3314,44	4 5033,87
1316/1	8 2676	7	E	0	878	8 2675,99	4568,53	8218,22	1 2786,75
1316/2	9577	7	E	0	878	9577,00	1883,98	1850,03	3734,01
1317	2 9178	2	E	0	878	2 9178,00	1895,10	1032,98	2928,08
1318	3 7676	7	E	0	878	3 7676,00	967,84	1982,54	2950,38
1319	4 9578	7	E	0	878	4 9578,00	691,08	4780,79	5471,87
1320	8219	7	E	0	878	8219,00	0,00	1,05	1,05
1330/1	58 2707	7	E	0	0	23 1429,00	5856,60	2 2117,75	2 7974,35
1330/2	10 6880	7	E	0	878	10 6880,00	975,05	1 0314,85	1 1289,90
1330/3	15 2219	7	E	0	878	15 2216,00	4499,80	9894,48	1 4394,28
1330/4	3785	14	E	0	878	3785,00	16,01	282,54	298,55
1331	4422	7	E	0	878	4422,00	0,00	133,63	133,63
1332	5076	7	E	0	878	5076,00	210,77	1969,12	2179,89
1333	4469	7	E	0	878	4469,00	1067,32	45,22	1112,54
1447/1	7460	14	E	0	878	7460,00	140,17	321,60	461,77
1447/2	677	14	E	0	878	677,00	557,25	0,00	557,25
1447/3	1353	14	E	0	878	1353,00	426,00	0,00	426,00
1447/4	4847	14	E	0	878	4847,00	1383,97	221,47	1605,44
1448	3 4248	7	E	0	878	3 4251,00	3 3243,93	0,57	3 3244,50
1453	6503	14	E	0	878	6503,00	2892,79	0,00	2892,79
1454	4287	14	E	0	878	4287,00	4272,04	2,57	4274,61
1456	4005	14	E	0	878	4005,00	648,53	106,05	754,58
1457/2	843	2	E	0	878	843,00	395,94	0,00	395,94
1457/3	4489	2	E	0	878	4489,00	1950,94	84,16	2035,10
1458	3359	2	E	0	878	3359,00	0,00	433,96	433,96



Obec: Kamenec pod Vtáčnikom
Okres: Prievidza

Kat. územie: Kamenec pod Vtáčnikom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1246/2	14 8752	7	E	0	0	14 8752,00	198,66	2 2181,13	2 2379,79
1255	9 0158	2	E	0	839	9 0158,00	2471,05	321,16	2792,21
1256/2	3 6413	7	E	0	839	3 6413,00	3920,85	0,00	3920,85
1258	4 4984	7	E	0	839	4 4984,00	6197,28	7655,47	1 3852,75
1259/5	1893	11	E	0	419	1893,00	109,85	0,00	109,85
1362/1	5 5370	2	E	0	839	5 5370,00	329,65	1 1522,36	1 1852,01
1362/2	1362	14	E	0	839	1362,00	258,93	0,05	258,98
1362/26	6812	2	E	0	0	6812,00	0,00	5780,87	5780,87
1363	1414	7	E	0	839	1414,00	0,00	228,97	228,97
1364	3081	7	E	0	839	3081,00	0,00	491,29	491,29
1367/1	20 2458	2	E	0	839	20 2458,00	4869,63	3 1230,77	3 6100,40
1367/2	1924	2	E	0	839	1924,00	6,20	0,00	6,20
1373	1098	2	E	0	839	1098,00	1098,46	0,00	1098,46
1375/1	12 7014	2	E	0	839	12 7014,01	323,20	3 8719,67	3 9042,87
1375/2	936	2	E	0	839	936,00	0,00	117,05	117,05
1376	1423	2	E	0	839	1423,00	594,32	26,18	620,50
1377	241	14	E	0	839	241,00	241,52	0,00	241,52
1378/3	3153	14	E	0	839	3153,00	1723,24	208,87	1932,11
1379	286	14	E	0	839	286,00	286,42	0,00	286,42
1393/2	1004	13	E	0	419	1004,00	1003,84	0,18	1004,02
1496	5 4272	7	E	0	839	5 4272,00	624,34	2 6876,84	2 7501,18
1876	3226	7	E	0	839	3226,00	0,00	1784,30	1784,30

Obec: Lehota pod Vtáčnikom
Okres: Prievidza

Kat. územie: Lehota pod Vtáčnikom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
45/1	2 2203	13	E	0	577	2 2200,02	1026,54	2983,10	4009,64
2689/1	7 6392	7	E	0	322	7 6392,00	1575,06	1 4807,11	1 6382,17
2690/1	1 6425	7	E	0	322	1 6425,00	120,23	1830,11	1950,34
2693	1 2823	7	E	0	322	1 2823,00	400,88	1335,88	1736,76
2695	1 0738	7	E	0	322	1 0710,25	278,08	1185,55	1463,63
2742	1 2597	7	E	0	322	1 2597,00	1437,20	1278,11	2715,31
3118	2 6434	7	E	0	322	2 6434,00	148,28	9122,71	9270,99
4030	2 2141	7	E	0	322	2 2141,00	2946,67	1788,87	4735,54



Obec: Bystričany
Okres: Prievidza

Kat. územie: Vieska

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
96	3 3316	2	E	0	828	3 3316,00	0,00	2734,52	2734,52
218/1	9 6521	2	E	0	828	9 6521,00	2031,81	1 0855,84	1 2887,65
228/1	9374	7	E	0	828	9374,00	0,00	2271,13	2271,13
239/1	1 1145	7	E	0	841	1 1145,00	0,00	2786,14	2786,14
239/2	5209	7	E	0	841	5209,00	0,00	1302,36	1302,36
239/3	6784	7	E	0	841	6784,00	0,00	1696,00	1696,00
240	1 1476	7	E	0	841	1 1476,00	0,00	2868,89	2868,89
241	7 8340	2	E	0	841	7 8340,00	0,00	1 9584,91	1 9584,91
242	5624	7	E	0	841	5624,00	0,00	1405,91	1405,91
243	4056	7	E	0	841	4056,00	0,00	1014,08	1014,08
244	1562	7	E	0	841	1562,00	0,00	390,39	390,39
267/1	15 4169	2	E	0	828	15 4169,00	1644,89	1 4541,90	1 6186,79
267/3	213	14	E	0	828	213,00	38,02	0,00	38,02
267/4	26	14	E	0	828	26,00	21,80	0,00	21,80
308/1	16 3813	2	E	0	828	16 3813,00	1087,31	1 7326,29	1 8413,60
308/2	294	14	E	0	828	294,00	66,74	0,00	66,74
311/1	7111	14	E	0	828	7111,00	7110,71	0,00	7110,71
311/2	174	14	E	0	828	174,00	174,22	0,00	174,22
311/3	48	14	E	0	828	48,00	40,39	0,00	40,39
311/4	40	14	E	0	828	40,00	39,56	0,00	39,56

Obec: Zemianske Kostofany
Okres: Prievidza

Kat. územie: Zemianske Kostofany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1032/1	32 3297	2	E	0	0	32 3297,03	1 2319,07	3 3731,70	4 6050,77
1032/5	169	13	E	0	0	169,00	21,79	10,90	32,69
1100/2	8 2529	2	E	0	616	8 2528,99	7 6612,49	0,00	7 6612,49
1280	11 3459	2	E	0	0	11 3459,00	6 0660,04	0,00	6 0660,04
1298	4 4372	2	E	0	667	4 4372,00	0,00	154,82	154,82

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bystričany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	503 8922	36	14 4032	33 1602	47 5634
trvalý trávny porast	201 0095	26	10 8936	10 8914	21 7850
zastavaná plocha a nádvorie	3123	1			
ostatná plocha	5 9590	10	1 7857	2439	2 0296



Spolu:	4	711 1730	73	27 0825	44 2955	71 3780
--------	---	----------	----	---------	---------	---------

Katastrálne územie: Kamenec pod Vtáčnikom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	48 7193	9	9693	8 7718	9 7411
trvalý trávny porast	29 2142	7	1 0941	5 9218	7 0159
vodná plocha	1893	1	110		110
zastavaná plocha a nádvorie	1004	1	1004		1004
ostatná plocha	5042	4	2510	209	2719
Spolu: 5	78 7274	22	2 4258	14 7145	17 1403

Katastrálne územie: Lehota pod Vtáčnikom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	17 7550	7	6906	3 1348	3 8254
zastavaná plocha a nádvorie	2 2203	1	1027	2983	4010
Spolu: 2	19 9753	8	7933	3 4331	4 2264

Katastrálne územie: Vieska

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	52 6159	5	4764	6 5043	6 9807
trvalý trávny porast	5 5230	8		1 3735	1 3735
ostatná plocha	7906	7	7491		7491
Spolu: 3	58 9295	20	1 2255	7 8778	9 1033

Katastrálne územie: Zemianske Kostol'any

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	56 3657	4	14 9592	3 3887	18 3479
zastavaná plocha a nádvorie	169	1	22	11	33
Spolu: 2	56 3826	5	14 9614	3 3898	18 3512



Celkom za nájomnú zmluvu: 00771/2025-PNZ -P40290/20.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	661 5931	54	30 8081	51 8250	82 6331
trvalý trávny porast	253 5017	48	12 6783	21 3215	33 9998
vodná plocha	1893	1	110		110
zastavaná plocha a nádvorie	2 6499	4	2053	2994	5047
ostatná plocha	7 2538	21	2 7858	2648	3 0506
Spolu: 5	925 1878	128	46 4885	73 7107	120 1992

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

