

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00844/2025-PNZ -P40144/25.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Strážne**
sídlo alebo miesto podnikania: **Strážne, 076 52 Strážne**
štatutárny orgán: **Bc. Alexander Balogh, predseda predstavenstva**
bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
IBAN: **SK44 1111 0000 0066 0928 5023**
IČO: **00678406**
IČDPH: **SK2020505300**
zapísaný v Obchodnom registri: **Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo: 642/V**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode



nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba, živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2023 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne



účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2023 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.-
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti porúčiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak



- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
predstavenstva
Slovenský pozemkový fond

Bc. Alexander Balogh, predseda

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00844/2025-PNZ -P40144/25.00

Z10

Obec: Strážne

Okres: Trebišov

Kat. územie: Strážne

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
329	46 4848	2	E	0	2	46 4848,00	1 2430,55	8 0161,45	9 2592,00
568/1	3585	2	I	0	2	3585,00	0,00	2008,38	2008,38
576/13	5 8717	2	E	0	2	5 8717,00	0,00	1 3174,46	1 3174,46
581/1	26 0819	2	E	0	2	26 0819,00	227,91	7 3919,94	7 4147,85
675	3 9934	7	E	0	2	3 9934,00	634,14	1 1839,86	1 2474,00
682	3 1868	2	E	0	2	3 1868,00	269,87	1263,33	1533,20
687	5 8836	2	E	0	2	5 8836,00	0,00	1 1199,01	1 1199,01
690/1	1 8334	7	E	0	2	1 8334,00	0,09	988,20	988,29
732/14	2 7540	7	E	0	2	2 7540,00	0,00	1 1001,66	1 1001,66
771	5 5010	7	E	0	2	5 5010,00	0,00	2 3420,09	2 3420,09
784	2 8020	2	E	0	2	2 8020,00	0,00	4103,67	4103,67
794	3464	13	E	0	2	3464,00	3461,02	0,10	3461,12
796/5	7 9883	2	E	0	2	7 9883,00	2565,87	1 3778,35	1 6344,22
798	3 9950	7	E	0	2	3 9950,00	642,77	3234,70	3877,47
826	4143	13	E	0	2	4143,00	4136,60	0,42	4137,02
827/1	6 9969	7	E	0	2	6 9969,00	0,25	0,00	0,25
828	2 7449	7	E	0	2	2 7449,00	0,00	11,23	11,23
829	8376	7	E	0	2	8376,00	201,65	2248,02	2449,67
846/1	39 5177	2	E	0	2	39 5177,00	9044,63	7 3682,02	8 2726,65
846/2	1136	11	E	0	2	1136,00	0,00	64,41	64,41
846/3	1541	11	E	0	2	1541,00	0,00	87,42	87,42
875	5132	13	E	0	2	5132,00	5131,54	0,00	5131,54
877/9	5 0965	13	E	0	2	2 4813,48	8380,53	31,36	8411,89
971	6 6084	7	E	0	2	6 6084,00	0,00	1 4090,68	1 4090,68
972/1	5 2552	2	E	0	2	5 2552,00	0,00	709,80	709,80
972/4	464	11	E	0	2	464,00	0,00	6,42	6,42
972/5	7390	7	E	0	2	7390,00	0,00	5286,18	5286,18
1355/8	2248	2	E	0	2	2248,00	0,00	102,32	102,32
1364	2 2299	7	E	0	2	2 2299,00	0,00	7324,04	7324,04
1365	7 3565	7	E	0	2	7 3565,00	0,00	1 6883,57	1 6883,57
1369/1	31 6481	2	E	0	2	31 6481,00	0,00	8 1073,79	8 1073,79
1369/2	344	14	E	0	2	344,00	0,00	16,50	16,50
1369/5	1 9573	7	E	0	2	1 9573,00	0,00	7145,62	7145,62
1369/6	530	14	E	0	2	530,00	0,00	138,17	138,17
1369/9	1730	2	E	0	2	1730,00	0,00	37,85	37,85
1375/1	1 2581	11	E	0	2	1 2581,00	0,00	2196,56	2196,56
1375/2	7622	7	E	0	2	7622,00	0,00	1512,44	1512,44
1376/1	4 0064	2	E	0	2	4 0064,00	0,00	6541,05	6541,05
1376/2	824	13	E	0	2	824,00	0,00	1,32	1,32
1376/3	2 0859	7	E	0	2	2 0859,00	0,00	1 4131,61	1 4131,61
1404	1 1109	7	E	0	2	1 1109,00	0,00	1078,68	1078,68



1407/1	15 2654	7	E	0	2	15 2654,00	0,00	1 8428,48	1 8428,48
1407/2	1 2893	11	E	0	2	1 2893,00	0,00	2359,40	2359,40
1407/3	1 5754	7	E	0	2	1 5754,00	0,00	1026,48	1026,48
1440	2 1077	11	E	0	2	2 1077,00	0,00	1 4201,36	1 4201,36
1458/1	28 3223	2	E	0	2	28 3223,00	4082,59	9 1109,20	9 5191,79
1458/5	570	13	E	0	2	570,00	0,08	195,38	195,46
1458/11	1 6001	2	E	0	2	1 6001,00	596,53	2772,47	3369,00
1458/18	574	2	E	0	2	574,00	0,00	196,21	196,21
1462/8	2018	2	E	0	2	2018,00	72,69	242,34	315,03
1494/8	4 2965	2	E	0	2	4 2965,00	0,00	8458,98	8458,98
1498	2790	13	E	0	2	2790,00	2789,77	0,00	2789,77
1507/1	2 4972	7	E	0	2	2 4972,00	1,31	0,00	1,31
1507/2	7547	7	E	0	2	7547,00	523,35	3271,43	3794,78
1511/1	4 2574	2	E	0	2	4 2574,00	4402,26	8699,16	1 3101,42
1514	2 3047	13	E	0	2	2 3047,00	2 2880,53	107,95	2 2988,48
1594/1	7163	2	E	0	2	7163,00	0,00	976,67	976,67
1595/1	17 4027	2	E	0	2	5 7400,00	0,00	9786,25	9786,25
1595/2	69 7705	7	E	0	2	59 7555,81	2 2372,95	6 1547,42	8 3920,37
1595/3	3527	11	E	0	2	3511,00	0,00	787,15	787,15
1595/4	6515	14	E	0	2	6515,00	0,00	619,67	619,67
1595/6	2 1538	2	E	0	2	2 1538,00	0,00	3187,75	3187,75
1595/7	1066	7	E	0	2	1066,00	0,12	0,00	0,12
1595/9	3 3079	11	E	0	2	3 3079,00	908,05	4328,99	5237,04
1595/10	6241	11	E	0	2	6241,00	819,64	409,82	1229,46
1595/12	4224	2	E	0	2	4224,00	0,00	300,70	300,70
1595/13	4 4615	2	E	0	2	4 4615,00	0,00	458,21	458,21
1595/19	3 4063	7	E	0	2	3 4063,00	2846,51	3238,11	6084,62
1595/20	5 5647	7	E	0	2	5 5647,00	1763,39	2957,07	4720,46
1595/21	1 9797	11	E	0	2	1 9797,00	491,58	3359,16	3850,74
1595/22	1 3150	11	E	0	2	1 3150,00	633,66	2764,87	3398,53
1595/23	8822	11	E	0	2	8822,00	0,00	3652,24	3652,24
1595/24	1 3495	7	E	0	2	1 3495,00	0,00	464,39	464,39
1595/27	4518	11	E	0	2	4518,00	0,00	1523,96	1523,96
1595/28	4989	2	E	0	2	4989,00	0,00	284,12	284,12
1595/29	3 9731	7	E	0	2	3 9731,00	0,00	1 3125,33	1 3125,33
1595/30	2 4183	7	E	0	2	2 4183,00	0,00	6424,57	6424,57
1595/31	3308	11	E	0	2	3308,00	0,00	1102,68	1102,68
1595/32	4419	7	E	0	2	4419,00	0,00	365,47	365,47
1595/33	699	13	E	0	2	699,00	0,00	50,46	50,46
1603/2	64	7	E	0	2	64,00	0,00	21,46	21,46
1638/1	1955	11	E	0	2	1955,00	0,00	390,65	390,65
1655	5 3560	11	E	0	2	5 3560,00	0,00	1 7819,65	1 7819,65
1657	7 7621	7	E	0	2	7 7621,00	0,00	2 5206,78	2 5206,78
1670	1 3840	7	E	0	2	1 3840,00	0,00	1389,44	1389,44
1682/1	5 2220	2	E	0	2	5 2220,00	0,00	1 4475,94	1 4475,94
1682/2	2 3742	11	E	0	2	2 3742,00	0,00	3381,03	3381,03
1682/3	5955	2	E	0	2	5955,00	0,00	1089,52	1089,52
1682/4	3054	13	E	0	2	3054,00	0,00	610,79	610,79
1682/5	1 3850	2	E	0	2	1 3850,00	0,00	2769,92	2769,92
1686	1451	11	E	0	2	1451,00	0,00	795,99	795,99
1687/1	8 3494	7	E	0	2	8 3494,00	0,00	1 5812,80	1 5812,80
1689/1	9 5975	2	E	0	2	9 5975,00	1102,44	2 4132,61	2 5235,05
1689/3	3360	7	E	0	2	3360,00	0,00	11,43	11,43
1689/4	4071	11	E	0	2	4071,00	0,00	986,87	986,87
1689/5	2332	2	E	0	2	2332,00	0,00	653,18	653,18
1689/6	1124	7	E	0	2	1124,00	0,00	224,71	224,71
1689/8	5 5279	7	E	0	2	5 5279,00	0,00	8933,80	8933,80



1689/16	304	7	E	0	2	304,00	0,00	60,84	60,84
1689/17	540	11	E	0	2	540,00	0,00	228,50	228,50
1689/18	516	7	E	0	2	516,00	0,00	93,78	93,78
1704	1885	13	E	0	2	1885,00	1884,69	0,19	1884,88
1807	414	13	E	0	2	414,00	0,00	114,87	114,87
1808	1 1604	7	E	0	2	1 1604,00	0,00	1032,35	1032,35
1861/1	11 2747	7	E	0	2	11 2747,00	0,00	6412,39	6412,39
1941/1	5501	13	E	0	2	5501,00	5340,26	0,00	5340,26
1992/1	20 9366	2	E	0	2	20 9366,00	8995,39	3 2160,36	4 1155,75
1992/5	263	13	E	0	2	263,00	0,00	131,44	131,44
1992/14	2751	2	E	0	2	2751,00	0,00	1286,39	1286,39
1993	2 3530	11	E	0	2	2 3530,00	0,00	9909,01	9909,01
1997/1	3 7913	11	E	0	2	3 7913,00	5,02	0,00	5,02
2000/1	10 9148	2	E	0	2	10 9148,00	6950,44	0,00	6950,44
2003/2	578	7	E	0	2	578,00	1,42	0,00	1,42
2012/4	1 1597	13	E	0	2	8924,00	128,63	0,00	128,63
2012/7	8 6955	7	E	0	2	8 6955,00	167,50	0,00	167,50
2012/22	5 4361	7	E	0	2	2 0701,00	0,22	0,00	0,22
2052/1	22 4873	2	E	0	2	22 4873,00	13,04	6 3520,77	6 3533,81
2075/1	3 0472	7	E	0	2	3 0472,00	3065,76	2783,57	5849,33
2075/2	1025	13	E	0	2	1025,00	31,50	578,77	610,27
2092/11	1307	11	E	0	1	1307,00	51,85	532,71	584,56
2092/12	1023	11	E	0	1	1023,00	0,00	968,16	968,16
2092/13	35 3843	2	E	0	1	35 3843,00	4189,61	12 6333,76	13 0523,37
2098/1	16 3850	7	E	0	1	16 3850,00	0,00	3,76	3,76
2098/4	3 4616	7	E	0	1	3 4616,00	0,00	892,71	892,71
2100/1	9 7179	11	E	0	1	9 7179,00	0,00	285,51	285,51
2100/2	3 4978	11	E	0	1	3 4978,00	44,59	0,00	44,59
2148/8	887	7	E	0	2	887,00	0,00	864,61	864,61
2220/3	6566	7	E	0	2	6566,00	0,00	71,14	71,14
2220/7	2 5619	7	E	0	2	2 5619,00	0,00	277,54	277,54
2220/9	5 4753	7	E	0	2	5 4753,00	2963,41	561,06	3524,47

Obec: Veľký Horeš

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Horeš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
848/2	4510	7	E	0	486	4510,00	0,00	315,55	315,55
851	5 3070	7	E	0	486	5 3070,00	0,00	4755,09	4755,09
854	3 8081	7	E	0	486	3 8081,00	0,00	3422,42	3422,42
856	12 6480	7	E	0	486	12 6480,00	0,00	6 6596,59	6 6596,59
857	11 7074	7	E	0	486	11 7074,00	2710,57	1 7983,76	2 0694,33
861	1 0261	7	E	0	486	1 0261,00	799,46	1239,80	2039,26
867	3 5962	7	E	0	486	3 5962,00	5690,45	9690,82	1 5381,27
869	7 6778	7	E	0	486	7 6178,00	687,00	4 2653,41	4 3340,41
887	4 4246	7	E	0	486	4 4246,00	0,00	1 7536,78	1 7536,78
995	1142	11	E	0	486	1142,00	0,00	90,20	90,20
998	13 7667	2	E	0	486	13 7667,00	0,00	6511,84	6511,84
999	8 4843	2	E	0	486	8 4843,00	0,00	1 8392,84	1 8392,84
1000	54 3114	2	E	0	486	54 3114,00	914,52	14 6867,31	14 7781,83
1002	25 8795	2	E	0	486	25 8795,00	0,00	5 1019,11	5 1019,11
1003	1 4977	11	E	0	486	1 4977,00	0,00	1632,58	1632,58
1006	8 3342	2	E	0	486	8 3342,00	0,00	3641,14	3641,14
1011	18 5732	2	E	0	486	18 5732,00	0,00	2 1544,28	2 1544,28



1015	4 9422	2	E	0	486	4 9422,00	0,00	1 0885,90	1 0885,90
1036	3 4127	7	E	0	486	3 4127,00	369,85	6540,68	6910,53
1135	2 9441	7	E	0	486	2 9441,00	0,00	9326,95	9326,95
1146	1 1238	7	E	0	486	1 1238,00	767,69	3268,86	4036,55
1147	28 0065	7	E	0	486	28 0065,00	4856,35	8 7272,74	9 2129,09
1148	8025	7	E	0	486	8025,00	0,00	25,66	25,66
1149	5161	7	E	0	486	5161,00	0,00	2272,36	2272,36
1150	8629	7	E	0	486	8629,00	0,00	413,37	413,37
1152	1 2003	7	E	0	486	1 2003,00	1191,22	1590,94	2782,16
1156	4 3115	14	E	0	486	4 3115,00	570,51	1 2478,21	1 3048,72
1356	4 8805	2	E	0	486	4 8805,00	685,90	1 2029,49	1 2715,39

Obec: Veľký Kamenec

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Kamenec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1962/1	5 3418	7	E	0	594	5 3418,00	0,00	5 1454,41	5 1454,41
1962/4	2400	7	E	0	1	2400,00	0,00	953,38	953,38
1962/5	3 0327	2	E	0	582	3 0327,00	0,00	1 2240,01	1 2240,01
1962/7	3307	2	E	0	1	3307,00	0,00	1313,57	1313,57
1979/1	19 5294	7	E	0	594	19 5294,00	0,00	18 6091,43	18 6091,43
1979/5	6391	2	E	0	1	6391,00	0,00	6390,77	6390,77
1979/6	6196	2	E	0	1	6196,00	0,00	6195,98	6195,98

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Strážne

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	350 9052	36	5 4944	75 4650	80 9594
trvalý trávny porast	240 4909	49	3 5185	29 5700	33 0885
vodná plocha	42 3383	26	2954	7 2143	7 5097
zastavaná plocha a nádvorie	11 5373	16	5 4165	1823	5 5988
ostatná plocha	7389	3		774	774
Spolu:	5	646 0106	14 7248	112 5090	127 2338

Katastrálne územie: Veľký Horeš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	139 1720	8	1600	27 0892	27 2492
trvalý trávny porast	89 5151	17	1 7073	27 4906	29 1979
vodná plocha	1 6119	2		1723	1723
ostatná plocha	4 3115	1	571	1 2478	1 3049
Spolu:	4	234 6105	1 9244	55 9999	57 9243

Katastrálne územie: Veľký Kamenec

Druh pozemku	Parcely	Prenajatá výmera
--------------	---------	------------------



	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 6221	4		2 6140	2 6140
trvalý trávny porast	25 1112	3		23 8499	23 8499
Spolu: 2	29 7333	7		26 4639	26 4639

Celkom za nájomnú zmluvu: 00844/2025-PNZ -P40144/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	494 6993	48	5 6544	105 1682	110 8226
trvalý trávny porast	355 1172	69	5 2258	80 9105	86 1363
vodná plocha	43 9502	28	2954	7 3866	7 6820
zastavaná plocha a nádvorie	11 5373	16	5 4165	1823	5 5988
ostatná plocha	5 0504	4	571	1 3252	1 3823
Spolu: 5	910 3544	165	16 6492	194 9728	211 6220

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

