

DODATOK č. 00987/2025-PNZ -P40798/14.04

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02544/2014-PNZ -P40798/14.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo Čereňany**
Sídlo alebo miesto podnikania: **Prievidzská 26/25, 972 46 Čereňany**
Štatutárny orgán: **Ing. Darina Chalmovianská, predseda predstavenstva
Ivan Žiško, podpredseda predstavenstva**
IČO: **31 578 772**
DIČ: **2020470034**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu IBAN: **SK72 0200 0000 3500 0311 2382**
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Dr, vložka číslo: 110/R (ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o:
+1,8973 ha v k. ú. Chalmová k 01.01.2025,



a zníženia výmery o:
-1,5408 ha v k. ú. Čereňany k 31.12.2024.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Darina Chalmovianská
predseda predstavenstva

Ivan Žiško
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00987/2025-PNZ -P40798/14.04

Z10

Obec: Čereňany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Čereňany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
523	4 5640	2	E	0	335	4 5640,00	0,00	6950,43	6950,43
911/1	2368	2	I	0	335	2368,00	0,00	1370,72	1370,72
911/3	2534	2	I	0	335	2534,00	0,00	1544,69	1544,69
1006/1	1111	14	I	0	335	1111,00	0,00	106,40	106,40
1107	976	13	I	0	335	976,00	0,00	8,45	8,45
1108	972	13	I	0	335	972,00	0,00	2,85	2,85
1112	1022	13	I	0	335	1022,00	0,00	12,73	12,73
1117/1	8 3102	13	I	0	335	7 6844,08	0,00	754,91	754,91
1117/2	1130	13	I	0	335	1110,00	0,00	0,00	0,00
1602/1	1 6074	2	E	0	335	1 5072,00	0,00	0,00	0,00
1752	9584	2	E	0	335	9188,00	337,42	0,00	337,42
1762	4 4193	7	E	0	335	4 4126,00	9299,97	2091,79	1 1391,76
1763	19 5101	2	E	0	335	19 5101,00	5537,12	2 2921,63	2 8458,75
1764	33 7092	2	E	0	335	33 7092,00	8101,01	4 1058,69	4 9159,70
1765	1 4079	7	E	0	335	1 4079,00	746,81	395,55	1142,36
1766	4885	2	E	0	335	4885,00	33,67	48,03	81,70
1767	9 5974	7	E	0	335	9 5974,00	968,69	1593,46	2562,15
1770/2	5478	2	E	0	335	5478,00	25,27	0,00	25,27
1773/1	4 7524	2	E	0	335	4 7524,00	0,00	654,51	654,51
1775/1	16 4543	2	E	0	335	16 4543,00	3517,13	2 0464,20	2 3981,33
1776/1	2070	2	E	0	335	2070,00	0,00	1899,03	1899,03
1776/2	33 8885	2	E	0	335	33 8885,00	95,47	5 4292,02	5 4387,49
1777	27 4946	2	E	0	335	26 3699,97	8698,09	4 8102,16	5 6800,25
1778	4595	7	E	0	335	827,00	0,00	134,19	134,19
1779	1 3775	7	E	0	335	1 3775,00	0,00	733,32	733,32
1780	57 2240	2	E	0	335	54 7024,00	7342,67	4 3397,30	5 0739,97
1781/1	12 3403	2	E	0	335	12 3132,00	8664,00	2 0280,39	2 8944,39
1782/1	38 5066	2	E	0	335	35 0631,00	2 4440,87	5 4862,52	7 9303,39
1782/2	28 3538	2	E	0	335	22 2085,00	5972,79	2 7931,44	3 3904,23
1783/1	6 3746	2	E	0	335	6 0564,00	351,13	3138,45	3489,58
1784/1	106 3957	2	E	0	0	82 3955,00	2 8534,29	7 8123,92	10 6658,21
1784/4	38 1027	2	E	0	0	29 2402,00	3 2415,13	2 2006,86	5 4421,99
1784/5	15 7381	7	E	0	0	15 1458,00	353,01	1 8331,31	1 8684,32
1785/1	2832	11	E	0	335	2832,00	0,00	222,45	222,45
1785/2	1 3274	14	E	0	335	1 3274,00	128,20	1068,80	1197,00
1786	25 7031	2	E	0	335	25 7031,00	141,52	3 8658,38	3 8799,90
1787	32 0492	2	E	0	335	32 0492,00	0,00	4 6800,19	4 6800,19
1788	4 7941	7	E	0	335	4 7941,00	9194,38	6358,41	1 5552,79
1790	4 4517	7	E	0	335	4 2336,00	0,00	3783,02	3783,02
1791	1 0429	2	E	0	335	9620,00	125,45	1384,92	1510,37
1792	20 6444	2	E	0	0	7 6381,63	1940,58	1 3909,78	1 5850,36



1793	4 9479	7	E	0	335	4 9479,00	2048,51	1 1619,97	1 3668,48
1794	6442	7	E	0	335	5908,00	2781,45	28,17	2809,62
1796	1 6564	2	E	0	335	1 3859,00	9507,10	233,81	9740,91
1797	3167	14	E	0	335	182,00	157,88	0,00	157,88
1798	3 5018	2	E	0	335	7422,79	7423,10	0,00	7423,10
1800/1	7 3930	14	E	0	335	6 3071,00	1 1253,63	2130,63	1 3384,26
1800/2	2 7831	14	E	0	0	1 3303,00	4621,64	700,16	5321,80
1800/3	9018	2	E	0	335	9018,00	10,45	1063,67	1074,12
1802	2 8139	14	E	0	335	2 8139,00	46,04	302,96	349,00
1803/1	11 2821	2	E	0	335	11 1826,00	66,95	2428,06	2495,01
1806	4808	7	E	0	335	4808,00	0,00	1041,18	1041,18
1807	1 1083	7	E	0	335	1 0830,00	0,00	570,30	570,30
1808/1	9 4951	2	E	0	335	8 7620,00	26,16	1945,10	1971,26
1808/2	563	13	E	0	335	563,00	0,00	13,26	13,26
1809	1 0705	7	E	0	335	1 0697,00	0,00	0,00	0,00
1811	21 5284	2	E	0	335	20 5326,00	170,94	1 1168,12	1 1339,06
1813/1	1 6127	7	E	0	335	1 5603,00	1,08	66,55	67,63
1813/2	1 5420	7	E	0	335	9317,00	0,00	45,39	45,39
1814/1	7 0520	7	E	0	335	6 9113,00	1,38	1678,22	1679,60
1815	3281	7	E	0	335	60,00	0,00	0,00	0,00
1816/1	12 8625	7	E	0	335	11 3802,00	245,83	1862,05	2107,88
1816/2	218	7	E	0	335	218,00	0,27	16,75	17,02
1816/3	97	7	E	0	335	0,00	0,00	0,00	0,00
1820	5746	7	E	0	335	397,00	6,46	0,00	6,46
1821/1	2 3410	7	E	0	335	2 3356,00	50,40	0,00	50,40
1822/2	4 6252	2	E	0	335	4 2227,00	1641,09	0,00	1641,09
1823	8 5683	7	E	0	335	6739,00	3439,51	0,00	3439,51
1824	14 7353	2	E	0	335	1828,00	0,00	0,00	0,00
1825/1	7364	2	E	0	335	591,00	404,92	171,91	576,83
1826	1 2085	7	E	0	335	2516,79	148,36	0,00	148,36
1827	9 0613	2	E	0	335	2 3695,26	7632,23	259,42	7891,65
1828	9213	14	E	0	335	9009,00	1165,40	464,61	1630,01
1829	5 9409	7	E	0	335	5 9168,00	1731,39	8029,88	9761,27
1830	4833	7	E	0	335	4437,92	1097,03	136,42	1233,45
1831/1	3 5018	7	E	0	0	3 1439,00	603,70	4041,18	4644,88
1832	2 4821	14	E	0	335	5368,00	0,00	0,00	0,00
1834	1 5734	7	E	0	335	1 3717,00	0,00	0,00	0,00
1835	8 8963	7	E	0	335	1 6359,00	2404,73	1208,63	3613,36
1836	2 7480	7	E	0	335	2 3417,00	0,00	3948,83	3948,83
1837	1 2588	7	E	0	335	1 0680,00	0,00	3026,35	3026,35
1840/1	8577	7	E	0	335	8577,00	0,00	2428,15	2428,15
1840/2	2842	7	E	0	335	2842,00	0,00	877,43	877,43
1841/1	11 7129	7	E	0	335	11 6621,00	35,70	2 0094,54	2 0130,24
1841/2	2 9686	7	E	0	335	2 2134,75	0,00	2500,45	2500,45
1846/1	51 2200	7	E	0	335	45 5758,00	417,22	6153,81	6571,03
1849	3835	7	E	0	335	3835,00	0,00	652,77	652,77
1850/2	5347	7	E	0	335	3178,00	0,00	979,27	979,27
1851	17 7613	7	E	0	335	17 2668,00	3168,37	528,61	3696,98
1852/1	4 8612	7	E	0	335	9752,00	4465,44	1560,58	6026,02
1882/1	1119	13	E	0	335	1119,00	9,45	275,86	285,31



1882/2	2603	13	E	0	335	827,00	656,20	69,85	726,05
1887	5312	13	E	0	335	4136,00	380,61	592,08	972,69
1888	3101	13	E	0	335	2608,00	0,00	15,20	15,20
1933	6 8907	7	E	0	335	6 6680,00	1865,02	54,15	1919,17



Obec: Bystričany
Okres: Prievidza

Kat. územie: Chalmová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
77	12 9087	2	E	0	80	12 9087,00	0,00	2 0477,91	2 0477,91
78	1 4146	7	E	0	80	1 4146,00	0,00	28,47	28,47

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čereňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	588 9335	35	16 3157	56 7070	73 0227
trvalý trávny porast	208 4957	41	4 5075	10 6571	15 1646
vodná plocha	2832	1		222	222
zastavaná plocha a nádvorie	9 9900	10	1046	1745	2791
ostatná plocha	18 1486	8	1 7373	4774	2 2147
Spolu: 5	825 8510	95	22 6651	68 0382	90 7033

Katastrálne územie: Chalmová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 9087	1		2 0478	2 0478
trvalý trávny porast	1 4146	1		28	28
Spolu: 2	14 3233	2		2 0506	2 0506

Celkom za nájomnú zmluvu: 00987/2025-PNZ -P40798/14.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	601 8422	36	16 3157	58 7548	75 0705
trvalý trávny porast	209 9103	42	4 5075	10 6599	15 1674
vodná plocha	2832	1		222	222
zastavaná plocha a nádvorie	9 9900	10	1046	1745	2791
ostatná plocha	18 1486	8	1 7373	4774	2 2147
Spolu: 5	840 1743	97	22 6651	70 0888	92 7539

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

