

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00458/2025-PNZ -P41426/24.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo, družstvo**
sídlo alebo miesto podnikania: **Dlhé Pole 1133, 013 32 Dlhé Pole**
štatutárny orgán: **Ing. Michal Poliak, predseda družstva**
bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
IBAN: **SK19 1100 0000 0026 2482 3557**
IČO: **36410781**
IČDPH: **SK2020100412**
zapísaný v Obchodnom registri: **Okresný súd Žilina, Oddiel: Dr, vložka číslo: 10062/L**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode



nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba, živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2022 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne



účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2022 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.-
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti porúčiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak



- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
družstva
Slovenský pozemkový fond

Ing. Michal Poliak, predseda

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00458/2025-PNZ -P41426/24.00

Z10

Obec: Dlhé Pole

Okres: Žilina

Kat. územie: Dlhé Pole

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
779	848	2	I	0	645	848,00	83,63	0,00	83,63
782	297	2	I	0	389	297,00	0,00	49,50	49,50
794	432	2	E	0	113	432,00	0,00	233,22	233,22
855	436	2	I	0	907	436,00	0,00	109,09	109,09
868	1387	2	E	0	1001	1387,00	157,42	0,00	157,42
870	539	7	E	0	391	539,00	0,00	134,67	134,67
875	356	2	E	0	391	356,00	0,00	39,59	39,59
1005	741	2	E	5126	792	741,00	741,00	0,00	741,00
1006	718	2	E	0	298	718,00	358,94	179,47	538,41
1129	340	2	I	0	426	340,00	0,00	0,93	0,93
1130	301	2	I	526	419	301,00	0,00	3,13	3,13
1131	286	2	I	526	740	286,00	0,00	2,97	2,97
1132	343	2	I	0	94	343,00	0,00	54,91	54,91
1133	283	2	I	0	410	283,00	0,00	92,78	92,78
1134	259	2	I	0	128	259,00	0,00	152,01	152,01
1135	363	2	I	0	422	363,00	0,00	88,89	88,89
1137	384	2	I	0	803	384,00	128,14	0,00	128,14
1139	455	2	E	0	789	455,00	0,00	339,76	339,76
1140	242	2	E	0	0	242,00	0,00	27,90	27,90
1142	495	2	E	0	268	495,00	45,06	119,01	164,07
1143	550	2	E	0	0	550,00	18,09	0,00	18,09
1144	124	2	E	0	422	124,00	17,84	37,45	55,29
1145	162	2	E	0	1178	162,00	0,00	56,80	56,80
1146	257	2	E	0	423	257,00	0,00	128,58	128,58
1147	258	2	E	0	355	258,00	86,10	0,00	86,10
1148	284	2	E	0	617	284,00	23,21	65,17	88,38
1149	313	2	E	0	128	313,00	21,93	230,58	252,51
1150	248	2	E	0	126	248,00	0,00	196,22	196,22
1151	588	2	E	0	436	588,00	24,64	90,22	114,86
1152	270	2	E	0	695	270,00	21,73	145,49	167,22
1153	326	2	E	0	164	326,00	0,00	191,17	191,17
1154	759	2	E	0	422	759,00	11,01	222,18	233,19
1155	662	2	E	0	411	662,00	198,41	31,13	229,54
1158	856	2	E	0	1222	856,00	24,34	207,88	232,22
1159	484	2	E	0	411	484,00	0,00	216,59	216,59
1161	953	2	E	0	553	953,00	0,00	212,17	212,17
1163	605	2	E	0	425	605,00	0,00	354,75	354,75
1164	548	2	E	1471	769	548,00	0,00	2,86	2,86
1167	295	2	E	0	295	295,00	0,00	12,89	12,89
1168	524	2	E	0	422	524,00	0,00	336,23	336,23
1169	244	2	E	0	1178	244,00	0,00	182,85	182,85



1170	282	2	E	0	201	282,00	0,00	23,59	23,59
1171	327	2	E	0	431	327,00	1,29	27,55	28,84
1172	424	2	E	0	297	424,00	129,38	0,00	129,38
1173	383	2	E	0	431	383,00	0,05	0,00	0,05
1174	360	2	E	0	1042	360,00	0,11	161,12	161,23
1175	228	2	E	0	426	228,00	0,00	36,56	36,56
1176	233	2	E	0	431	233,00	0,00	37,30	37,30
1177	340	2	E	0	297	340,00	113,28	0,00	113,28
1178	550	2	E	0	423	550,00	0,00	163,11	163,11
1179	451	2	E	0	268	451,00	0,00	134,03	134,03
1183	897	2	E	0	426	897,00	0,00	393,56	393,56
1184	435	2	E	0	1178	435,00	0,00	211,54	211,54
1185	923	2	E	0	427	923,00	169,31	157,74	327,05
1199	460	2	I	0	1231	460,00	0,00	177,32	177,32
1200	282	2	I	0	1231	282,00	0,00	156,99	156,99
1203	288	2	I	0	425	288,00	0,00	181,78	181,78
1204	247	2	I	0	1222	247,00	0,00	195,82	195,82
1207	219	2	I	0	1231	219,00	0,00	51,54	51,54
1211	277	2	I	0	816	277,00	0,00	49,62	49,62
1212	767	2	E	0	0	767,00	0,00	53,67	53,67
1213	238	2	I	0	129	238,00	0,00	29,71	29,71
1214/1	323	2	I	0	711	323,00	0,00	33,89	33,89
1215/1	478	2	I	0	81	478,00	0,00	4,21	4,21
1217	334	2	I	0	184	334,00	0,00	17,92	17,92
1219	622	2	I	0	816	622,00	0,00	12,95	12,95
1220	592	2	I	0	465	592,00	0,00	7,86	7,86
1390	1526	2	E	0	698	1526,00	148,03	0,00	148,03
1391	1111	7	E	0	299	1111,00	27,87	0,00	27,87
1393	1340	2	E	0	698	1340,00	18,83	573,48	592,31
1449	692	2	E	0	451	692,00	0,00	110,28	110,28
1590	435	2	I	0	458	435,00	0,00	323,04	323,04
2251	1870	2	E	0	726	1870,00	0,00	536,09	536,09
2252	2865	2	E	0	705	2865,00	0,00	334,81	334,81
2255	722	2	E	0	1082	722,00	0,00	721,62	721,62
2258	1333	2	E	0	488	1333,00	0,00	24,86	24,86
2261	380	2	E	0	488	380,00	0,00	75,31	75,31
2262	281	2	E	0	653	281,00	0,00	13,54	13,54
2601/1	1184	14	I	0	1001	1184,00	22,61	204,83	227,44
2607/1	4163	7	E	0	1178	4163,00	4163,39	0,00	4163,39
2708/2	603	13	E	0	1001	603,00	602,44	0,18	602,62
2786/1	4 4705	7	E	0	1178	4 4705,00	87,01	388,30	475,31
2825/1	1 4248	7	E	0	1188	1 4248,00	1443,12	1968,93	3412,05
2830	2 0170	7	E	0	1178	2 0170,00	1388,53	3997,96	5386,49
2831/1	3 7057	7	E	0	1178	3 7057,00	675,01	4299,86	4974,87
2869	8 8982	7	E	0	1178	8 8982,00	3195,67	1 5325,01	1 8520,68
2871/5	11 3595	7	E	0	1178	11 3595,00	3067,44	2 6861,19	2 9928,63
2874	5009	14	E	0	1178	5009,00	521,48	1023,16	1544,64
2878	524	14	E	0	1178	524,00	0,00	112,25	112,25
2880/1	40 3716	2	E	0	1178	40 3716,00	6 6205,94	6 9287,66	13 5493,60
2881	2 5372	7	E	0	1178	2 5372,00	7549,13	4759,27	1 2308,40
2889	1074	13	E	0	1178	1074,00	0,00	26,59	26,59
2890	214	13	E	0	1178	214,00	162,98	0,00	162,98
2891	1237	13	E	0	1178	1237,00	743,05	98,68	841,73
2892	1170	13	E	0	1178	1170,00	658,05	36,03	694,08
2896	139	13	E	0	1178	139,00	138,78	0,00	138,78
2897	154	13	E	0	1178	154,00	153,63	0,00	153,63
2898	77	13	E	0	1178	77,00	77,22	0,00	77,22



2899	1941	13	E	0	1178	1941,00	1201,94	0,00	1201,94
2900	1932	13	E	0	1178	1932,00	769,02	0,00	769,02
2901	4 7343	13	E	0	1178	4 7343,00	2 0063,45	1809,90	2 1873,35
2903	3745	14	E	0	1178	3745,00	484,55	530,62	1015,17
2904	9795	7	E	0	1178	9795,00	453,62	1449,18	1902,80
2905	1415	7	E	0	1178	1415,00	0,00	214,67	214,67
2907/1	7 9732	7	E	0	1178	7 9732,00	7365,82	3731,89	1 1097,71
2912	3016	14	E	0	1178	3016,00	531,09	169,91	701,00
2914/1	5 9711	7	E	0	1178	5 9711,00	2 6911,05	2588,44	2 9499,49
2914/2	2878	7	E	0	1352	2878,00	1757,55	22,42	1779,97
2918	1 4768	7	E	0	1178	1 4768,00	0,00	3806,23	3806,23
2952	20 6255	7	E	0	0	20 6255,02	1 2356,56	3 3011,41	4 5367,97
2953	453	11	E	0	1001	453,00	0,00	198,20	198,20
2954/1	6792	13	E	0	1178	6792,00	2209,51	1139,29	3348,80
2955	7501	7	E	0	1178	7501,00	457,01	1119,53	1576,54
2957	2 0004	7	E	0	1178	2 0004,00	481,84	2475,27	2957,11
2958	1 3673	7	E	0	1178	1 3673,00	464,89	2465,54	2930,43
2969/1	10 0454	7	E	0	1178	10 0454,00	5490,47	1 7101,26	2 2591,73
2972	6 7437	7	E	0	1178	6 7437,00	4389,24	1 3107,63	1 7496,87
2974	12 1436	7	E	0	1178	12 1436,00	6102,06	3 0107,09	3 6209,15
2984	4 5524	7	E	0	1178	4 5524,00	4,53	1 3131,26	1 3135,79
3032	4497	14	E	0	1178	4497,00	761,55	1385,43	2146,98
3035	9174	7	E	0	1178	9174,00	1710,29	1509,65	3219,94
3040	1 6928	7	E	0	1178	1 6928,00	1259,92	4233,74	5493,66
3044/1	11 0388	2	E	0	0	11 0388,00	4688,46	2 2417,59	2 7106,05
3045	8 9333	7	E	0	1178	8 9333,00	1858,81	1 7504,23	1 9363,04
3060	4 7781	7	E	0	1178	4 7781,00	8863,29	6769,59	1 5632,88
3625/1	13 3182	7	E	0	1178	13 3182,00	0,00	1 3478,34	1 3478,34
3637	782	14	E	0	1002	782,00	0,00	188,79	188,79
3638	2 4189	7	E	0	1178	2 4189,00	0,00	5843,28	5843,28
3672	782	2	E	0	1326	782,00	0,00	188,96	188,96
3673/1	3 4659	7	E	0	1178	3 4659,00	0,00	8863,38	8863,38
3700	2 8400	7	E	0	1178	2 8400,00	955,15	123,68	1078,83
3847	766	7	E	0	599	766,00	2,29	0,00	2,29
3850/1	1644	14	E	0	1002	1644,00	1465,97	0,00	1465,97
3882/1	8472	7	E	0	1178	8472,00	0,00	88,25	88,25
3911	7645	7	E	0	607	7645,00	0,00	2239,09	2239,09
3912	1 3260	7	E	0	1178	1 3105,00	13,79	4094,08	4107,87
3915/1	1 9905	7	E	0	1178	1 9905,00	136,12	5954,58	6090,70
4227/1	5 1988	7	E	0	1178	5 1988,00	1186,11	5173,99	6360,10
4245	1 6474	7	E	0	1178	1 6474,00	939,10	2017,71	2956,81
4247	7682	7	E	0	1178	7682,00	528,05	584,54	1112,59
4252	1119	2	E	0	388	1119,00	0,00	22,66	22,66
4255	7 1152	7	E	0	1178	7 1152,00	3001,61	8066,45	1 1068,06
4257	1249	14	E	0	1178	1249,00	31,40	266,81	298,21
4259	6 4814	7	E	0	1178	6 4814,00	6644,19	1 3323,80	1 9967,99
4270	3 5479	7	E	0	1178	3 5479,00	883,17	6557,76	7440,93
4272	4 0168	7	E	0	1178	4 0168,00	359,26	1 1718,66	1 2077,92
4282/1	3 5033	7	E	0	1178	3 5033,00	2149,59	5178,63	7328,22
4283	2 9960	7	E	0	1178	2 9960,00	914,48	4583,52	5498,00
4285	3087	14	E	0	1178	3087,00	2743,35	223,57	2966,92
4286	8 5976	7	E	0	1178	8 5976,00	3287,83	1 0700,90	1 3988,73
4287/1	5 8325	7	E	0	1178	5 8325,00	3278,66	9963,84	1 3242,50
4288	3 4354	2	E	0	1178	3 4354,00	2514,81	6344,30	8859,11
4289	2078	14	E	0	1178	2078,00	242,97	516,68	759,65
4291/2	6041	7	E	0	1178	6041,00	1210,90	1006,65	2217,55
4292	5 1325	2	E	0	1178	5 1325,00	3319,09	9049,53	1 2368,62



4293	5928	14	E	0	1178	5928,00	1321,34	694,62	2015,96
4294	10 3411	2	E	0	0	10 3411,00	9010,76	7404,03	1 6414,79
4299	3 0511	7	E	0	1178	3 0511,00	2586,29	4287,92	6874,21
4301	5 3425	2	E	0	1178	5 3425,00	6855,96	6918,20	1 3774,16
4302	2697	14	E	0	1178	2697,00	242,00	339,84	581,84
4303/1	8 2158	2	E	0	1178	8 2158,00	4748,97	1 7535,52	2 2284,49
4309	6328	7	E	0	1178	6328,00	707,66	1754,85	2462,51
4316/1	1 1544	7	E	0	1178	1 1544,00	112,33	1529,01	1641,34
4322/1	6546	7	E	0	1178	6546,00	0,00	225,70	225,70
4339	1079	7	E	4988	634	1079,00	17,26	82,87	100,13
4340	3323	7	E	4988	634	3323,00	53,17	255,20	308,37
4342	8848	7	E	4988	1178	8848,00	141,56	679,53	821,09
4343/1	1 8972	7	E	0	1178	1 8972,00	2,65	6347,85	6350,50
4350/2	343	14	E	4987	1002	343,00	12,05	90,66	102,71
4358/1	1 1773	7	E	0	1178	1 1773,00	0,00	1471,66	1471,66
4358/2	9255	7	E	4987	1178	9255,00	325,37	2446,31	2771,68
4358/3	765	7	E	4987	1178	765,00	26,90	202,20	229,10
4358/4	3346	7	E	4987	1178	3346,00	117,63	884,43	1002,06
4358/6	2 0482	7	E	4987	1178	2 0482,00	720,07	5413,86	6133,93
4358/8	1 3606	7	E	3286	0	1 3606,00	0,00	1133,83	1133,83
4367	4 9556	7	E	0	1178	4 9556,00	725,07	9750,57	1 0475,64
4368	7508	7	E	0	1178	7508,00	614,92	593,35	1208,27
4369/1	749	14	E	4988	1178	749,00	11,98	57,53	69,51
4369/2	4197	14	E	0	1178	4197,00	329,78	845,07	1174,85
4370	8 5506	7	E	0	1178	8 5506,00	4083,18	1 4678,48	1 8761,66
4371/1	1725	14	E	0	1178	1725,00	371,82	168,40	540,22
4376/1	3 2838	7	E	0	1178	3 2838,00	2968,04	3658,96	6627,00
4376/2	1 8347	7	E	5194	1178	1 8347,00	196,22	641,42	837,64
4391/1	1 8637	7	E	0	1178	1 8637,00	2466,10	3850,71	6316,81
4395/1	6 2007	7	E	0	1178	6 2007,00	3471,13	9050,02	1 2521,15
4398	2 9618	2	E	0	1178	2 9618,00	1777,05	6663,11	8440,16
4404	7 0493	2	E	0	1178	7 0493,00	5001,18	9821,67	1 4822,85
4406	7 0823	7	E	0	1178	7 0823,00	4779,52	1 9990,58	2 4770,10
4409	1 3336	7	E	0	1178	1 3336,00	462,18	2116,97	2579,15
4412	4 0515	7	E	0	1178	4 0515,00	1738,65	8821,84	1 0560,49
4417	7 4542	7	E	0	1178	7 4542,00	3594,24	1 6033,81	1 9628,05
4418	5 0440	7	E	0	1178	5 0440,00	2245,46	9298,01	1 1543,47
4429	13 8166	7	E	0	1178	13 8166,00	5438,85	3 1246,69	3 6685,54
4437	6 8205	7	E	0	1178	6 8205,00	7033,59	1 5908,79	2 2942,38
4445	5 6052	7	E	0	1178	5 6052,00	2113,31	1 5502,18	1 7615,49
4446	7309	7	E	0	1178	7309,00	47,14	1592,11	1639,25
4457	3 0642	7	E	0	1178	3 0642,00	0,02	0,15	0,17
4478	2 7425	7	E	0	1178	2 7425,00	2703,12	4021,66	6724,78
4479/1	11 6437	7	E	0	1178	11 6437,00	1368,89	1 3841,35	1 5210,24
4481	2 4708	7	E	0	1178	2 4708,00	1309,31	4402,27	5711,58
4484	6 3743	7	E	0	1178	6 3743,00	5747,29	1 1562,64	1 7309,93
4485	3616	14	E	0	1178	3616,00	0,42	1538,96	1539,38
4486	4 5166	7	E	0	1178	4 5166,00	970,56	5708,95	6679,51
4487	1837	14	E	0	1178	1837,00	116,71	185,09	301,80
4488	8096	2	E	0	1188	8096,00	257,33	1094,77	1352,10
4490	7384	7	E	0	1188	7384,00	383,64	30,48	414,12
4493	1 8910	2	E	0	1178	1 8910,00	261,90	1377,05	1638,95
4495/1	3569	2	E	0	1188	3569,00	0,00	354,61	354,61
4495/8	1464	2	E	0	0	1464,00	0,00	76,62	76,62
4496	2 7809	7	E	0	1178	2 7809,00	0,00	3343,86	3343,86
4665/1	2 4344	2	E	0	1178	2 4344,00	0,00	3390,66	3390,66



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dlhé Pole

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	103 7852	92	10 7183	17 1394	27 8577
trvalý trávny porast	332 0790	87	18 6286	56 4006	75 0292
vodná plocha	453	1		198	198
zastavaná plocha a nádvorie	6 2676	12	2 6780	3111	2 9891
ostatná plocha	4 7907	19	9211	8542	1 7753
Spolu: 5	446 9678	211	32 9460	74 7251	107 6711

Celkom za nájomnú zmluvu: 00458/2025-PNZ -P41426/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	103 7852	92	10 7183	17 1394	27 8577
trvalý trávny porast	332 0790	87	18 6286	56 4006	75 0292
vodná plocha	453	1		198	198
zastavaná plocha a nádvorie	6 2676	12	2 6780	3111	2 9891
ostatná plocha	4 7907	19	9211	8542	1 7753
Spolu: 5	446 9678	211	32 9460	74 7251	107 6711

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

