

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 304/2025
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok č. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Skalica
Sídlo:	Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
V zastúpení:	Mgr. Oľga Luptáková, primátorka mesta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.,
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK56 5600 0000 0026 0117 3002
IČO:	00 309 982
DIČ:	2021093899
	ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca:	Dušan Kollárik
	nar.:
	štátne občianstvo:
	bytom:
	ďalej len „nájomca“

Článok č. 2
Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Skalica, zapísaného na liste vlastníctva č. 3407 pre obec a k.ú. Skalica ako:
parcelsa registra C KN číslo 2890/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8464 m²
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku o výmere 83,9 m², tvoriaceho dvor prislúchajúci k bytu č. 4 v bytovom dome súp. č. 2480/9 na ul. Zlatnícka v Skalici (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu, aby ho dočasne užíval v dobe, na účel a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „Zmluva“).

Článok č. 3
Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ dočasne prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel:
využitie ako dvor výhradne v súvislosti s užívaním bytu č. 4 v bytovom dome č. 2480/9 na ul. Zlatnícka v Skalici v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 30.5.2025.

Článok č. 4
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.5.2028.

Článok č. 5

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je 704,76 € (slovom sedemstoštyri euro a sedemdesiatšesť centov) a bolo určené ako násobok jednotkovej ceny nájmu na základe znaleckého posudku č. 18/2025 zo dňa 27.3.2025 vo výške 8,40 €/m² a užívanej výmery pozemku 83,9 m².
Mesačné nájomné je určené v Splátkovom kalendári úhrady nájomného, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ každoročne, od 1.6. bežného roka, bez potreby uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve, upraví nájomcovi ročné nájomné o výšku ročnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v jeho oficiálnych zverejnených dokumentoch a nájomcovi písomne oznámi výšku nového nájomného formou nového Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý bude tvoriť ďalšiu neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Nájomca súhlasí so spôsobom úpravy nájomného podľa predchádzajúcej vety.
3. Nájomné je splatné do 25. - toho dňa každého príslušného mesiaca na základe platného Splátkového kalendára úhrady nájomného. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banka Slovensko, a.s. , IBAN : **SK56 5600 0000 0026 0117 3002** s uvedením variabilného symbolu.
Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania nájomného na účet prenajímateľa.

Článok č. 6

Podmienky nájmu

1. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu pri preberaní do nájmu je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám a sám zabezpečí vytvorenie ďalších podmienok pre využívanie nehnuteľnosti pre dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu a predmet nájmu užívať na daný účel, spolu s dodržaním podmienok určených právnymi predpismi, upravujúcimi daný spôsob užívania.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len pre účely uvedené v Článku 3 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet nájmu a ani jeho časti tretím osobám do nájmu, podnájmu alebo výpožičky a zároveň nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť stavbu.

Článok č. 7

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa končí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. Zmluvu je možné predčasne ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou podľa bodu 3 tohto článku.
3. Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu písomne vypovedať z dôvodu vypovedania nájmu bytu č. 4 v bytovom dome č. 2480/9 na ul. Zlatnícka v Skalici v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 30.5.2025. Výpovedná doba pre obe zmluvné strany je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je povinný dňom, ku ktorému sa zmluva ukončuje, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi.

Článok č. 8

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa Článku č. 5 tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z ustanovenia Článku č. 6 bod 3, 4 je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 1.000,- €.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté.

Článok č. 9

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z..
3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu po podpise tejto zmluvy na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
4. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca zabezpečuje ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

Článok č. 10

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke mesta a v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých je každé vyhotovenie považované za originál. Každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia Zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán písomne, dodatkom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Skalici dňa

.....
prenajímateľ
Mesto Skalica
Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta

.....
nájomca
Dušan Kollárik

Splátkový kalendár k Nájomnej zmluve č. 304/2025

Prenajímateľ: **Mesto Skalica**
Sídlo: Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
V zastúpení: Mgr. Oľga Luptáková, primátorka mesta
Číslo účtu v tvare IBAN: SK56 5600 0000 0026 0117 3002
IČO: 00 309 982
DIČ: 2021093899

Nájomca: **Dušan Kollárik**
nar.:
štátne občianstvo:
bytom:

Predmet nájmu: časť pozemku reg. C KN parc. č. 2890/1 o výmere 83,9 m², využívaná ako dvor výhradne v súvislosti s užívaním bytu č. 4 v bytovom dome č. 2480/9 na ul. Zlatnícka v Skalici.

Splátkový kalendár na obdobie **jún 2025 až máj 2026**

Dátum splatnosti	Variabilný symbol	Mesačná úhrada
25.06.2025	3042025	58,73 €
25.07.2025	3042025	58,73 €
25.08.2025	3042025	58,73 €
25.09.2025	3042025	58,73 €
25.10.2025	3042025	58,73 €
25.11.2025	3042025	58,73 €
25.12.2025	3042025	58,73 €
25.01.2026	3042025	58,73 €
25.02.2026	3042025	58,73 €
25.03.2026	3042025	58,73 €
25.04.2026	3042025	58,73 €
25.05.2026	3042025	58,73 €

V Skalici dňa

.....
Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta