

NÁJOMNÁ ZMLUVA číslo: 55/2025

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom a účinnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: JOBA-ZH, s.r.o., IČO: 36 625 299, DIČ: 2021816082, IČ DPH: SK2021816082, so sídlom Vieska 536, 965 01 Ladomerská Vieska, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka číslo: 9122/S, konajúci prostredníctvom: Jozefína Barnaková, konateľ, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK23 0900 0000 0004 1304 3922, kontakty - telefón: 045/672 70 47, mobil: +421 903 533 734, e-mail: joba@joba.sk (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno

IČO:

DIČ/IČ DPH:

Sídlo/Miesto podnikania:

Korešpondenčná adresa:

Zápis v registri:

Konajúci prostredníctvom:

Osoba oprávnená konať

za nájomcu na účely tejto zmluvy:

Telefón/Mobil:

E-mail:

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ za odplatu prenechá predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy do užívania nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve, a to po dobu platnosti tejto zmluvy.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je hnuťelný majetok (hnuťelná vec alebo súbor hnuťelných vecí) vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa bližšie definovaný v Odovzdávacom a preberacom protokole, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „protokol“).
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne za účelom, ktorému je predmet nájmu určený a ktorému obvykle slúži.

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy je určená cenníkom prenajímateľa platným v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s cenníkom prenajímateľa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil, ceny nájomného určené cenníkom prenajímateľa odsúhlasil a nemá voči cenníkovým cenám nájomného akékoľvek výhrady.
3. Za účelom úhrady nájomného vystaví prenajímateľ nájomcovi faktúru. Faktúra musí obsahovať zákonné náležitosti faktúry ako daňového dokladu. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúry prenajímateľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Faktúra na úhradu nájomného bude nájomcovi doručená poštou, a to doporučene na adresu uvedenú v identifikačných údajoch nájomcu na prvej strane tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia nájomcom (adresátom). Faktúra sa podľa tejto zmluvy považuje za doručenie tretím dňom od jej podania na poštovú prepravu, a to v prípade odmietnutia prevzatia faktúry alebo vrátenia faktúry prenajímateľovi (odosielateľovi) z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
4. Nájomca sa zaväzuje v deň podpísania tejto zmluvy zložiť u prenajímateľa peňažnú zábezpeku - zálohu, t.j. kauciu vo výške určenej cenníkom prenajímateľa platným v čase uzatvorenia tejto zmluvy, a to na zabezpečenie zaplatenia nájomného, ako aj ďalších peňažných plnení vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo pre prípad, ak by nájomca užíval predmet nájmu aj po skončení nájmu. Prenajímateľ je oprávnený zloženú kauciu použiť na pokrytie svojich splatných neuhradených pohľadávok voči nájomcovi vyplývajúcich z tejto zmluvy v prípade, že je nájomca v omeškaní s uspokojením takýchto pohľadávok. Prenajímateľ je v takom prípade oprávnený započítať akékoľvek svoje pohľadávky voči nájomcovi z titulu tejto zmluvy (vrátane pohľadávok z nárokov na náhradu škody, zmluvné pokuty, alebo úroky z omeškania) zo zloženej kaucie. V prípade skončenia nájmu sa prenajímateľ zaväzuje zloženú kauciu vrátiť nájomcovi, až po úplnom splnení všetkých peňažných, ako aj nepeňažných záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy. Až do splnenia všetkých peňažných, ako aj nepeňažných záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi z titulu tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený zloženú kauciu zadržiavať.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, presná doba trvania nájmu je uvedená v protokole.
2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby, a to vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v tejto písomnej dohode.

3. Nájomná zmluva okrem iného zaniká (i) zničením predmetu nájmu, (ii) vyhlásením konkurzu na majetok ktorejkoľvek zo zmluvných strán, (iii) zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok ktorejkoľvek zo zmluvných strán pre nedostatok majetku, (iv) vyhlásením reštrukturalizácie na majetok ktorejkoľvek zo zmluvných strán, (v) vstupom ktorejkoľvek zo zmluvných strán do likvidácie, (vi) zánikom ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez právneho nástupcu, (vii) smrťou nájomcu - fyzickej osoby a SZČO, (viii) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
4. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia zmluvnej strane – adresátovi.
5. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň skončenia nájmu protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, a to v mieste podnikania prenajímateľa a v stave v akom predmet nájmu od prenajímateľa prevzal - funkčný, nepoškodený vrátane príslušenstva s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
6. V prípade omeškania sa nájomcu s vrátením (odovzdaním) predmetu nájmu prenajímateľovi je cena nájomného za čas omeškania počítaná priamoúmerne z ceny nájomného v nadväznosti na počet hodín omeškania.
7. Čas sa podľa tejto zmluvy zaokrúhľuje na celé hodiny nahor.

Článok V. Prehlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a je oprávnený predmet nájmu prenechať do odplatného dočasného užívania nájomcovi podľa tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v užívaniashopnom stave, ktorý vyhovuje nájomcovi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v deň odovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcovi spísať protokol, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Nájomca prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu nájmu z ohľadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje, nemá voči stavu predmetu nájmu akékoľvek výhrady a v takom stave v akom sa nachádza, predmet nájmu preberá do odplatného dočasného užívania.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu primerane jeho povahe a určeniu, v súlade s návodom na jeho používanie a s pokynmi výrobcu. V prípade porušenia tohto zmluvného dojednanja má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. V prípade porušenia tohto zmluvného dojednanja má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek skontrolovať plnenie podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok VI. Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade poškodenia, zničenía, straty, odcudzenia predmetu nájmu má prenajímateľ právo na náhradu škody v plnej výške.
3. V prípade poškodenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje bezodkladne oznámiť poškodenie prenajímateľovi. Prenajímateľ zabezpečí vykonanie opravy predmetu nájmu sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady nájomcu. Nájomca s týmto vyjadruje svoj výslovný súhlas. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
4. V prípade zničenía, straty a odcudzenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť peňažnú sumu, ktorá sa rovná nákupnej cene predmetu nájmu v čase jeho zničenía, straty a odcudzenia.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek písomnosti doručované podľa tejto zmluvy sa doručujú poštou, a to doporučene na adresu zmluvných strán uvedenú v identifikačných údajoch na prvej strane tejto zmluvy. Akékoľvek písomnosť doručovaná podľa tejto zmluvy sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Akékoľvek písomnosť doručovaná podľa tejto zmluvy sa považuje za doručenie tretím dňom od jej podania na poštovú prepravu, a to v prípade odmietnutia prevzatia písomnosti alebo vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa oboznámili s identitou zmluvnej strany. Pre prípad, že túto zmluvu podpisuje osoba odlišná od osoby štatutárneho zástupcu, zaväzuje sa k podpisaniu tejto zmluvy predložiť písomné plnomocenstvo, ktoré ju oprávňuje túto zmluvu v mene zmluvnej strany podpísať a uzatvoriť.
3. Osoba oprávnená konať za nájomcu na účely tejto zmluvy uvedená v identifikačných údajoch na prvej strane tejto zmluvy je oprávnená predmet nájmu od prenajímateľa prevziať, predmet nájmu prenajímateľovi odovzdať a podpísať protokol.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcovi.
5. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ak táto zmluva neustanovuje inak.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnocenných rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden rovnopis je určený pre nájomcu.
7. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom dňa 19.5.25

V 24 dňa 19.5.25

Za prenajímateľa

Za nájomcu:

7H, s.r.o.
Vieska, 082
Jozefína Barniaková
konateľ spoločnosti
JOBA-7H, s.r.o.

Zakladná škola
M.
966 71
IČO: 378 33 791 DIC.

