

Zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov budovy Kino 1. máj vo Vrútkach

**Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:**

Prenajímateľ: Mesto Vrútky

Mgr. Branislavom Zacharidesom, primátorom mesta
so sídlom: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
IČO: 647209
DIČ: 2020591716
Bankové spojenie:

Nájomca: ZŠ Hany Zelinovej

So sídlom: Čachovský rad 34, 038 61 Vrútky
PaedDr. Gorazd Šarluška
Tel. kontakt:
IČO: 37811681
DIČ: 2021671927
Bankové spojenie:

takto:

1. Predmet zmluvy

- 1.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti č. súpisné 3427 "Kino 1. máj"
stojacej na pozemku p. č. KN C 324 zapísanej na LV č. 1876 v zastavanom území k. ú. Vrútky
- 1.2** Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať do užívania nebytové priestory –
kinosála, malá zasadačka, sociálne zariadenie, chodba.

2. Účel nájmu

- 2.1** Nebytové priestory sa dávajú do krátkodobého užívania za účelom kultúrneho podujatia
- 2.2** Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory užívať výlučne na dohodnutý účel.

3. Doba nájmu nebytového priestoru

- 3.1** Nebytový priestor definovaný v bode 1.2 tejto zmluvy sa dáva do užívania
dňa 30. 5. 2025 od 14.00 do 19.00 hod.

4. Cena za užívanie nebytového priestoru

- 4.1** Cena za užívanie nebytového priestoru definovaného v bode 1.2 tejto zmluvy je dohodou
zmluvných strán a v zmysle smernice Mesta Vrútky- zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Vrútky č. 3/2018 Prílohy č. 3 určená nasledovne: **50 €**
- 4.2** Úhrada je splatná v hotovosti pred konaním podujatia do pokladne mesta, alebo priamo
u referenta oddelenia kultúry.

5. Podmienky užívania predmetu zmluvy

- 5.1** Nájomca je povinný sám na vlastné náklady hradiť výdavky spojené s obvyklým udržiavaním, vrátane upratovania, údržby, atď. Zmluvné strany potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v stave spôsobilom užívania. Nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený s technickým stavom nebytových priestorov pred podpisom tejto zmluvy.
- 5.2** Užívateľ zodpovedá za prenajaté priestory počas celej akcie a zaväzuje sa po skončení akcie odovzdať priestory a inventár v takom stave, v akom boli od vlastníka prevzaté, za týmto účelom zaplatí pri podpísaní zálohu.
- 5.3** Užívateľ sa zaväzuje v prípade straty, či poškodenia inventára, ako aj prípadného znečistenia užívaných priestorov uhradiť škodu v plnej výške.
- 5.4** Užívateľ zodpovedá za poskytnuté priestory, za bezpečnosť, ochranu zdravia a požiarnu ochranu počas doby používania priestoru.
- 5.5** Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.
- 5.6** Nájomca súhlasí s poskytnutím osobných údajov na úradné účely.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca užívateľ.
- 6.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť na deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 6.3** V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/ 90 Zb.

Vo Vrútkach, dňa 29. 5. 2025

.....
Vlastník

.....
Užívateľ