

Dodatok č. 15
(14/2009/poz/15)
k nájomnej zmluve č. 14/2009/poz zo dňa 27.04.2009

Prenajímateľ

Názov: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO: 00 305 065
V zastúpení: Ing. Pavol Kvál, primátor
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Variabilný symbol: 6401
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
Sídlo: Námestie 1. mája 4 , 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel - konateľ
IČO: 44 537 476
Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 56029/B
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: IBAN SK96 7500 0000 0040 0755 8750
(ďalej ako „nájomca“)

Úvodné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Senci uznesením č. 23/2025 schválilo prenájom nehnuteľností a zmeny v nájomnej zmluve tak, ako sa zmluvné strany dohodli v tomto dodatku č. 15.

Článok I
Predmet dodatku č. 15

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. VIII ods. 2 nájomnej zmluvy č. 14/2009/poz zo dňa 27.04.2009 a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 23/2025 zo dňa 16.4.2025, tento dodatok č. 15 k nájomnej zmluve:

1. V článku II. Predmet a účel zmluvy sa mení v odseku 1 písm. g) a po zmene znie nasledovne:

<i>g)</i>	<i>JUH</i>	<i>2566/1</i>	<i>1178</i>	<i>ostatná plocha</i>
-----------	------------	---------------	-------------	-----------------------

2. V článku II. Predmet a účel zmluvy sa odsek 1 dopĺňa o ďalšie body, ktoré znejú nasledovne:

<i>mmmm)</i>	<i>JUH</i>	<i>2463/76</i>	<i>2287</i>	<i>ostatná plocha</i>
<i>nnnn)</i>	<i>SEVER</i>	<i>2204/8</i>	<i>1417</i>	<i>ostatná plocha</i>
<i>oooo)</i>	<i>SEVER</i>	<i>2028/17</i>	<i>1918</i>	<i>ostatná plocha</i>
<i>pppp)</i>	<i>JUH</i>	<i>2371/1</i>	<i>300</i>	<i>ostatná plocha</i>
<i>rrrr)</i>	<i>VÝCHOD</i>	<i>4590/1</i>	<i>800</i>	<i>ostatná plocha</i>

3. V článku II. Predmet a účel zmluvy sa pôvodný text ods. 3 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania, a to na účely užívania pozemkov potrebných pre výkon podnikateľskej činnosti v cestovnom ruchu a na rozvoj cestovného ruchu a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III tejto zmluvy.

4. V článku III. Nájomné a jeho splatnosť sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

*Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne: **Nájomné 5228,51 eur**, po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, **vo výške 5229 eur/rok** (slovom: päťtisícdeväťdesaťdeväť eur), s úhradou do 31.07. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.*

***Alikvotná časť nájmu za rok 2025 predstavuje sumu 5211,88 eur**, po zaokrúhlení 0,50 eur nahor vo výške **5212 eur**.*

5. V článku IV. Doba trvania nájomného vzťahu sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

6. V článku V. Ostatné dojednania sa pôvodný text ods. 1 sa na konci mení bodka na čiarku a pokračuje nasledovne:

ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 15 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 15 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa 27.04.2009.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 15 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 15 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 15 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 15 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Prenajímateľ:
V Senci, dňa 26.5.2025

Nájomca:
V Senci, dňa 22.5.2025

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Pavol Kvál
primátor

PODPÍSANÉ

.....

Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
Bc. Marek Šmihel, konateľ