

**Podnájomná zmluva č. 2/2025-FZ**  
**o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.**  
**uzavretá na dobu určitú**

**Prenajímateľ:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
**Zastúpenie:** Ing. Igor Pollák, konateľ  
Ing. Milan Roman, konateľ  
**Sídlo:** 90901 Skalica, Nám. slobody 10  
**IČO:** 34140590  
**IČ DPH:** SK 2020379493  
**Tel.č.:** 034 / 664 8336  
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T  
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T  
/ďalej len „nájomca“/

**a**

**Podnájomca:** Mesto Skalica  
**Zastúpenie:** Mgr. Luptáková Oľga, primátorka  
**Sídlo:** 909 01 Skalica, Námestie slobody 10  
**IČO:** 00 309 982  
**DIČ:** 2021093899  
/nájomca a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“/

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.1997 uzavretej s Provincialatom Rehole menších bratov-Františkánov právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

**1. Predmet podnájmu.**

Predmetom podnájmu je:

- areál Františkánskej záhrady + WC 31.05.2025 od 14.00 hod. – 18.00 hod.
- miestnosť č. 31 - šatňa
- zázemie koncertnej sály č. 35 – šatňa
- el. rozvádzač – 1 x prenosný
- el. energia, voda (fakturácia podľa skutočnosti)

**2. Účel podnájmu.**

Účelom podnájmu je využitie priestorov podľa čl. 1 na konanie akcie:

**„Deň detí.“**

**3.Doba podnájmu.**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to: **31.05.2025**

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v **centrálnom registri zmlúv** a na webovej stránke prenajímateľa SMM Skalica, s.r.o. v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

#### **4. Platobné podmienky.**

Výška úhrad za podnájom a služby je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platných predpisov nasledovne:

- |                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| 4.1. podnájom areálu Fr. záhrady, WC | 0,- €  |
| 2 x šatňa + koncertná sála           | 0,- €  |
| el. rozvádzač malý - 1 kus           | 30,- € |
| prenájom stan 2 kusy                 | 300,-€ |
- 4.2. Skutočné náklady za spotrebu elektrickej energie a vody.  
K nájmu, inventáru a službám bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy.
- 4.3. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení exteriéru, znehodnotení, alebo strate inventáru bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventáru.
- 4.4. Platba nájomného sa vykonáva na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní.

#### **5. Prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu.**

- 5.1. Meno zodpovedného zástupcu podnájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu – Miroslav Mind'áš.
- 5.2. Zodpovedný zástupca preberie od povereného pracovníka prenajímateľa predmet podnájmu najneskôr v hodinu započatia doby podnájmu .
- 5.3. Podnájomca je povinný po ukončení akcie upratať predmet podnájmu .
- 5.4. Zodpovedný zástupca podnájomcu odovzdá uprataný areál Františkánskej záhrady najneskôr 31.05.2025 do 20.00 hod.
- 5.5. V prípade neodovzdania predmetu podnájmu má prenajímateľ právo účtovať za každú i čo len započatú hodinu oneskorenia dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 17 €.

#### **6 .Osobitné ustanovenia.**

6.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:

- zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
- zabezpečiť požiarnu hliadku,
- zabezpečiť organizačnú, poriadkovú, zdravotnú službu, odovzdať pred započatím akcie menovitý zoznam org. služby podnájomcu vedúcej vinotéky p. Krupčíkovej telefónne číslo + 421 0918 322 565.
- užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
- udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch
- nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet podnájmu

- neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny
- elektrické spotrebiče zapojené v rozvodnej sieti predmetu podnájmu musia byť výkonovo a spôsobom zapojenia odsúhlasené s prenajímateľom t. j. s technikom pripojenia najneskôr do 21.6.2024 do 8.00 hod.
- podnájomca nesmie zasahovať do rozvodných zariadení elektriny a vody v predmete podnájmu
- podnájomca sa zaväzuje vykonať likvidáciu vzniknutého komunálneho, biologického a iného odpadu, ktorý vznikol pri realizácii účelu podnájmu, na vlastné náklady najneskôr do termínu odovzdania.

6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. tejto zmluvy.

6.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej podnájomcom, alebo pri realizácii účelu podnájmu podľa tejto zmluvy je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu uhradiť.

6.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 6.1., 6.2., 6.3, tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 664 € a akciu okamžite ukončiť.

## **7. Záverečné ujednania.**

7.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák. č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

7.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

7.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa

.....  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....  
MESTO SKALICA  
Mgr. Olga Luptáková, primátorka

.....  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
Ing. Milan Roman, konateľ