

Kúpno predajná zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Z.z.
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Spoločnosť: Mesto Lipany
Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany
IČO: 00327379
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík
(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: J.Č.
Trvalý pobyt: Lipany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len "Kupujúci")

uzatvorili túto kúpnu zmluvu (ďalej "Zmluva"):

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom Kontajneru '20 dočasného bývania:

Bunka č.5/sériové číslo 152112231

Vnútorná výška kontajneru: 2540 mm

Vonkajšie lakovanie: RAL 5010 enziánovo modrá

Vnútorný dekor: svetlý dub

Izolácia: minerálna vata 60mm/60mm/100mm (podlaha/steny/strecha)

Prevedenie podľa nákresu: T320DE511254-1

Elektroinštalácia: SK 400V/32A/5-pólov

Výbava kontajnera:

- 2 x okno (945x1200 mm) s otáčacím a vyklápacím kovaním a roletami
 - 1 x oceľové vstupné dvere (875x2000 mm), kľučka vnútorná, uzamykacia
 - 2 x dvojité zásuvka
 - 2 x dvojité svietidlo (2x36W)
 - 1 x vešiak s 5 háčikmi
 - 1 x poistná skrinka
 - 1 x plastové okno 500X500 mm
- (ďalej len „Predmet zmluvy“)

2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu predmet zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. a Kupujúci predmet zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. - Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **4.920,- EUR** (slovom štyritisícdeväťstodvadsať EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške uvedenej v predchádzajúcej vete nasledovne:
 - **300,- EUR** ku dňu účinnosti tejto zmluvy a **160,-EUR** v nasledujúci deň.
 - zvyšnú sumu vo výške **4.460,- EUR** v **36-tich splátkach** vo výške **123,88,- EUR vždy k 20. dňu v kalendárnom mesiaci počnúc 01.06.2025** v hotovosti do pokladne Mestského úradu.
3. V prípade, že kúpna cena za predmet zmluvy podľa tohto článku nebude Predávajúcemu uhradená v plnej výške a včas, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Takéto odstúpenie musí byť oznámené Kupujúcemu písomne. V takomto prípade sa už zaplatené splátky považujú za nájomné za dobu užívania predmetu zmluvy a kupujúci najneskôr do 10 dní po doručení odstúpenia od zmluvy je povinný vrátiť Predávajúcemu predmet zmluvy.

Článok III. - Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy:

- bol používaný,
- bol riadne udržiavaný,
- je v dobrom stave,

2. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu nezamlčal žiadne skryté vady, resp. skutočnosti o technickom stave predmetu zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámil jeho obhliadkou a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Článok IV. - Odovzdanie predmetu zmluvy a prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že predmetné zmluvy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy.
2. Odovzdanie - prevzatie predmetu zmluvy sa vykoná na parcele KNC č. 1331/6 zapísaná na LV č. 1375 v k.ú. Lipany v deň podpisu tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho momentom úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa článku II. tejto Zmluvy.

Článok V. - Povinnosti predávajúceho

1. Odovzdať predmet zmluvy v čase a mieste určenom v tejto zmluve podľa článku IV.

Článok VI. - Povinnosti kupujúceho

1. Zaplatiť za predmet zmluvy cenu v podľa článku II. a prevziať predmet zmluvy v zmysle čl. IV. tejto Zmluvy.
2. Kupujúci nesmie ukladať predmety na strechu predmetu zmluvy.
3. Nosnosť predmetu zmluvy je 200kg/m², ktorú nesmie kupujúci prekročiť.

Článok VII. - Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany zmeniť alebo zrušiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

4. Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Lipanoch dňa

Predávajúci

Kupujúci

Ing. Vladimír Jánošík

Primátor Mesta Lipany