

KÚPNA ZMLUVA

1.) OBEC MALÝ HOREŠ, IČO: 00 33 17 24, so sídlom ul. Družstevná č. 233, Malý Horeš, PSČ 076 52, zastúpená Bc. Csaba Furik, starosta obce – ďalej ako predávajúca.

2.) Ing. Attila MIKLÓS rod. Miklós, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť SR - ďalej ako kupujúci

I.

- - Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov par.č.2406/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1154m² zapísaná na liste vlastníctva č.890 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.-----

II.

- - Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov na základe geometrického plánu Alexandra Varkonda, Kráľovský Chlmec zo dňa 24.02.2025 číslo: 35476451-051/2021, úradne overeného dňa 05.03.2025 pod číslom: G1-45/2025 novovytvorenú par.č.2406/3 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 49m², v celosti za kúpnu cenu 147,- Eur, jedná sa o parcely registra „C“. Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúceho bola zaplatená predávajúcej dňa 22.05.2025, pred podpísania tejto kúpnej zmluvy.-----

- - Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Malý Horeš uznesením zo dňa 30.04.2025 číslo:3/E/2. Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9a ods.15 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve Ing. Attila Miklósa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.-----

- - Kupujúci vyhlasuje, že je vlastníkom finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.-----

IV.

- - Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti a je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 15.000,-€.-----

Obec

V.

- -Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sa oboznámil a v takom stave ju kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúceho, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien.- - - - -

- - -Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 13 – 14 sa nepoužijú.- - - - -

VI.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúci.- - - - -

VII.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

VIII.

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -

- - -Nehnuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.- - - - -

- - -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.- - - - -

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -

- - -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradí kupujúci.- - - - -

- - -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - - - -

- - -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.- - - - -

IX.

- - -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičová 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.- - - - -

- - -Predávajúca a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----