

KÚPNA ZMLUVA
a zmluva o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“),

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mestské služby Topolčany, s.r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Bucko, konateľ

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany

IČO: 44818378

DIČ: 2022854053

IČ DPH: SK2022854053

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre,

Oddiel Sro. Vložka 24871/N

(ktorý je zároveň oprávneným z vecného bremena)

/ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúci: TORE, s.r.o.

Štatutárny orgán: JUDr. Miroslav Slávik, konateľ

Sídlo: Štefánikovo nám. č. 3, 955 01 Topolčany

IČO: 36 525 278

DIČ: 2020137240

IČ DPH: SK2020137240

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre,

Oddiel Sro. Vložka 10767/N

(ktorý je zároveň povinným z vecného bremena)

/ďalej len „Kupujúci“ a spoločne „zmluvné strany“/

Za nasledovných podmienok :

I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Topolčany zapísanej Okresným úradom Topolčany, katastrálnym odborom na LV č. 6020 ako CKN parcela č. 4393/1 zastavaná plocha a nádvorie výmera 3055 m² v 1/1-ine.

II.

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva časť nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Topolčany zapísanú Okresným úradom Topolčany, katastrálnym odborom na LV č. 6020 ako CKN parcela č. 4393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3055 m². Predávaná časť nehnuteľnosti je zakreslená v geometrickom pláne, vyhotovenom firmou Gerys, s.r.o. so sídlom Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebr., IČO 36 321 648, číslo GP 36321648-020/25, úradne overenom Okresným úradom Topolčany, katastrálny odbor dňa 19.3.2025 pod číslom 129/2025. Uvedený geometrický plán oddeľuje predávanú časť nehnuteľnosti a označuje ju ako

novovytvorenú CKN parc.č.4393/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 171 m². Takto zidentifikovaná oddelená časť nehnuteľnosti sa predáva vrátane všetkého príslušenstva viažuceho sa k nehnuteľnosti a vrátane vecných bremien zapísaných pod V152/2021 – 976/2021, V 920/2024 – 684/2024; V1951/2023 – 1415/2023, V 920/2024 – 684/2024 a bremena zriadeného v nasledujúcom článku tejto zmluvy /ďalej len „**Predmet zmluvy**“/ Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje Predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena a spôsob platby

1/ Zmluvné strany sa s prihliadnutím na vypracovaný znalecký posudok dohodli na kúpnej cene za Predmet zmluvy, uvedený v článku II. zmluvy, určenej nasledujúcim prepočtom: 134,01 € za jeden meter štvorcový / slovom: stotridsaťštyri euro a jeden cent za jeden meter štvorcový / cena bez DPH – prenos daňovej povinnosti.

Kúpna cena za Predmet zmluvy, o celkovej výmere 171 m² je dohodnutá po zaokrúhlení v sume **22 916,00 €** /slovom dvadsaťdvatisícdeväťstošesťnásť euro/.

2/ Dohodnutá kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na základe vystavenej faktúry na účet Predávajúceho, číslo účtu: SK49 0200 0000 0026 2309 2756 v termíne splatnosti faktúry, pričom splatnosť bude aspoň 14 dní od jej vystavenia a doručenia Kupujúcemu. Faktúra bude vystavená a doručená Kupujúcemu do 14 dní po podpísaní všetkých exemplárov Zmluvy zmluvnými stranami a osvedčení pravosti podpisu Predávajúceho a pred podaním návrhu na vklad na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor. V prípade, že Kupujúci neuhradí v dohodnutom termíne celú dohodnutú kúpnu cenu a zmluvné strany sa písomne nedohodnú inak, Predávajúci má právo jednostranného odstúpenia od zmluvy.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že k podaniu návrhu na vklad podľa čl. VIII. tejto zmluvy dôjde najneskôr do 7 dní po uhradení celej kúpnej ceny.

4/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak by z nejakého dôvodu Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor nepovolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrh na vklad by bol zastavený alebo zamietnutý, zmluvné strany si navzájom vrátia všetko to, čo už bolo plnené po odpočítaní všetkých účelne vynaložených a preukázateľných nákladov spojených s plnením podľa tejto zmluvy.

IV.

Vyhlásenia a konštatovania zmluvných strán

1/ Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že Predmet zmluvy je zaťažený iba uvedenými ťarchami a vecnými bremenami.

2/ Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s Predmetom zmluvy osobnou prehliadkou, stav Predmetu zmluvy mu je známy a v takomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva v celosti spolu so všetkým príslušenstvom patriacim k Predmetu zmluvy.

3/ Zmluvy strany sa dohodli, že Kupujúci vstúpi do užívania po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny najneskôr tri dni po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

4/ Kupujúci berie na vedomie, že odkupovaná nehnuteľnosť je už zaťažená vecnými bremenami, ktoré ju budú zaťažovať aj naďalej. Vzhľadom k zmene číslovania parcely bude zápis týchto bremien zniet nasledovne:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 4393/7 strpieť uloženie a údržbu plynovej prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45925933-51/2020 v prospech každodobého vlastníka stavby (barpiváreň a herňa) so s.č. 684 na pozemku reg. CKN parc. č. 4379/10 (LV č. 2414) na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 152/2021 - 976/2021 a jej zmeny V 920/2024- 684/2024;

Vecné bremeno in rem v prospech každého vlastníka NN prípojky a elektromerového rozvádzača (GreenWay Infrastructure, s.r.o., IČO 47 728 086) spočívajúceho v

a) povinnosti vlastníka parcely reg. C č. 4393/7 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 41313381-69/2023, úradne overeného dňa 02.06.2023 pod č. 302/2023 strpieť zriadenie a uloženie NN prípojky a elektromerového rozvádzača, ich užívanie, prevádzkovanie, kontroly, revízie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, projektovanie, dočasné odinštalovanie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN prípojky a elektromerového rozvádzača a ich odstránenie,

b) povinnosti vlastníka parcely reg. C č. 4393/7 strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadenia a uloženia NN prípojky a elektromerového rozvádzača, ich užívania, prevádzkovania, kontrol, revízií, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, výmen, projektovania, dočasného odinštalovania a akýchkoľvek iných stavebných úprav NN prípojky a elektromerového rozvádzača a ich odstránenia na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 1951/2023 - 1415/2023 a jej zmeny V 920/2024 - 684/2024;

Kupujúci túto zmluvu s vedomím týchto bremien uzatvára.

V.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1/ Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena k Predmetu zmluvy v nasledovnom znení: „Vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka osvetlenia nachádzajúceho sa na pozemku reg. CKN parc. č. 4393/7 spočívajúce v:

- a) povinnosti každodobého vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 4393/7 strpieť zriadené a budúce zriadenie a uloženie a budúce uloženie osvetlení vrátane ich pripojenia a ich užívania, prevádzkovania, kontroly, revízie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, projektovania, dočasného odinštalovania, úpravy ich napájania a ich odstránenia.
- b) povinnosti každodobého vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 4393/7 strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadených a budúceho zriadenia a uložených a budúceho uloženia osvetlení vrátane ich pripojenia, ich užívania, prevádzkovania, kontrol, revízií, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, výmen, projektovania, dočasného odinštalovania a ich akýchkoľvek iných úprav a ich odstránenia.“

2/ Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o povolení vkladu. Podľa ustanovenia § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných právnych predpisov – zák.č. 145/95 z.z. a budú uhradené Predávajúcim.

VIII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy navrhujú zmluvné strany, ktorých zmluvná voľnosť nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra a bol do listu vlastníctva vykonaný nasledovný zápis :

k.ú. Topoľčany :

A LV : CKN parcela č. 4393/7 zastavaná plocha a nádvorie výmera 171 m²

B LV : TORE, s.r.o., Štefánikovo nám. č. 3, 955 01 Topoľčany IČO : 36525278 v 1/1-ine

C LV : Vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka osvetlenia nachádzajúceho sa na pozemku reg. CKN parc. č. 4393/7 spočívajúce v:

- a) **povinnosti každodobého vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 4393/7 strpieť zriadené a budúce zriadenie a uložené a budúce uloženie osvetlení vrátane ich pripojenia a ich užívania, prevádzkovania, kontroly, revízie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, projektovania, dočasného odinštalovania, úpravy ich napájania a ich odstránenia.**
- b) **povinnosti každodobého vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 4393/7 strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadených a budúceho zriadenia a uložených a budúceho uloženia osvetlení vrátane ich pripojenia, ich užívania, prevádzkovania, kontrol, revízií, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, výmen, projektovania, dočasného odinštalovania a ich akýchkoľvek iných úprav a ich odstránenia.**

IX.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany súčasne dávajú podpísaním zmluvy súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 z.z. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva pre Kupujúceho a dva pre Predávajúceho. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných právnych predpisov.

V Topoľčanoch, dňa2025

V Topoľčanoch dňa 21.5.2025

I.Č.Ú.
číslo 3
ČÍSLO
278
137240

Predávajúci:

.....

Kupujúci:

.....

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

TORE, s.r.o.

Mgr. Martin Bucko, konateľ

JUDr. Miroslav Slávik, konateľ

Podľa knihy na osvedčovanie č. **2532/V./2025**
túto listinu pred Mestom Topoľčany
vlastnoručne podpísal /uznal podpis
za vlastný **Slávik Miroslav, JUDr.**
bytom **Topoľčany, Nezábudková 2207/16**
Rodné číslo
ktorého totožnosť bola preukázaná
občiansky preukaz
V Topoľčanoch dňa **21.05.2025**
Osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. **2733/V./2025**
túto listinu pred Mestom Topoľčany
vlastnoručne podpísal /uznal podpis
za vlastný **Bucko Martin, Mgr.**
bytom **Topoľčany, Lipová 2612/35**
Rodné číslo
ktorého totožnosť bola preukázaná
občiansky preukaz
V Topoľčanoch dňa **29.05.2025**
Osvedčujúci pracovník





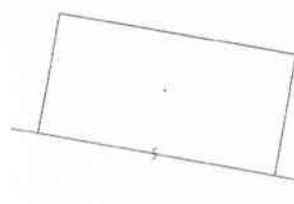
*** vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí (verejné osvetlenie) na pozemku parc. č. 4393/7.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

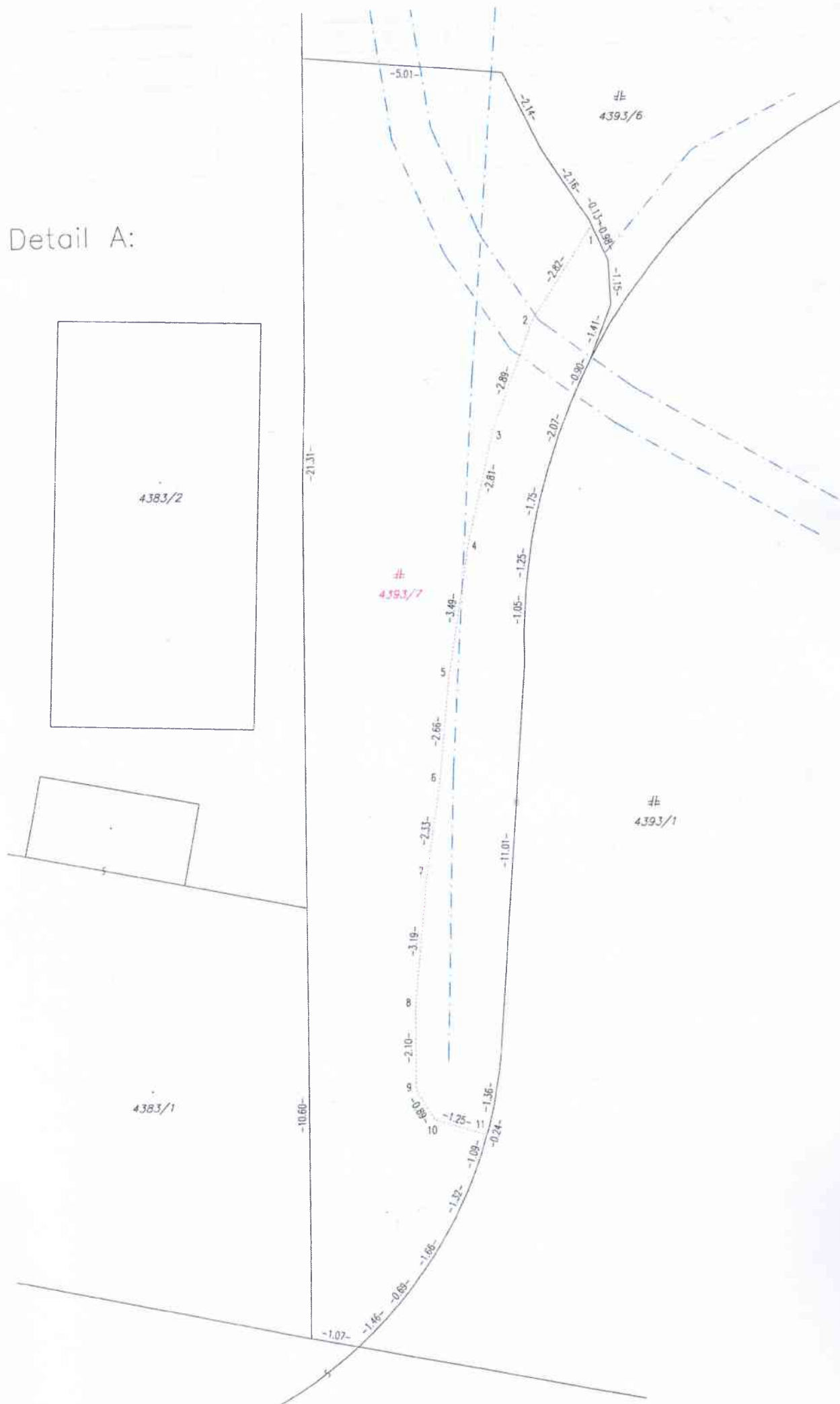
gE RYS, s.r.o. Janka Matušku 751/3 Bánovce nad Bebravou IČO 36 321 648		Kraj Nitriansky	Okres Topoľčany	Obec Topoľčany	
		Kot. územie Topoľčany	Číslo plánu 36321648-020/25	Mapový list č. TOPOĽČANY 6-0/43	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 4393/7 a ***			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil ING. MARTIN LISÁK	
Dňa: 14.2.2025	Meno: Ing. Magdaléna Gejdošová	Dňa: 26.2.2025	Meno: Ing. Ľuboš Krč	Dňa: 19-03-2025	Číslo: 129/2025
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, asfaltom, neboli stabilizované		Náležitostnosť a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3493					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



4383/2



4383/1



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávn. osoba) adresa, (sídlo)
PK číslo	parcely											ha	m ²		
LV	E-KN	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C-KN															
020		4393/1		3055	zast.pl.						4393/1	2884		zast.pl. 22	Doterajší
											4393/7	171		zast.pl. 22	TORE, s.r.o. Štefánikovo nám. 3 Topoľčany
Topoľčany				3055								3055			

- Poznámky:**
1. Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (verejné osvetlenie) vo vyznačenom rozsahu na pozemku parc. č. 4393/7 registra C KN v prospech Mestskej služby Topoľčany, M.R.Štefánika 1/1, Topoľčany.
 2. Vecné bremeno, zapísané na p.č. 4393/1 pod V 152/2021 – 976/2021, V 920/2024 – 684/2024, sa prenáša na novovytvorenú parc. č. 4393/7.
 3. Vecné bremeno, zapísané na p.č. 4393/1 pod V 1951/2023 – 1415/2023, V 920/2024 – 684/2024, sa prenáša na novovytvorenú parc. č. 4393/7.

Legenda: Kód spôsobu využívania:

22 – pozemok, na ktorom je cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko