

Zmluva o nájme hnuteľného majetku č. 29/2025

uzavretá podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja a § 663 a Obč. zákonníka.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
Považská Bystrica
Sídlo: ul. Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica
Právna forma: príspevková organizácia
Štatutárny orgán: **Ing. Peter Tamaši, riaditeľ**
IČO: 17050561
DIČ: 2020712617
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000507460/8180
IBAN: SK5381800000007000507460
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
/ďalej len prenájomca/

a

Nájomca: **TEMPUS s. r. o.**
Sídlo: Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Štatutárny orgán: Mgr. Michaela Varhaníková, konateľ
IČO: 36 008 354
Bankové spojenie: Unicredit Bank a.s. Považská Bystrica
IBAN: SK12 1111 0000 0066 1889 8008
Názov a č. registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 118263/B
/ďalej len nájomca/
Tel. č.: 0905175978
/nájomca a nájomca ďalej spolu v texte len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“ /

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hnuteľný majetok :

Inventárne číslo	Názov	Výrobné číslo	Počet kusov
14131	brúska dvojkotúčová	5391	1

Článok III. Účel nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára za účelom potreby uvedeného majetku pre výrobný proces firmy zo strany nájomcu a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti zo strany prenájomcu.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **1. 6. 2025 do 31. 5. 2026**.

Článok V. Nájomné a úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu v sume **36,00 € ročne** za hnutel'ný majetok, čo predstavuje **mesačne výšku 3,00 €**. Nájomné vo výške **3,00 €** bude nájomca platiť vopred mesačne na účet prenajímateľa Štátna pokladnica, č. účtu SK53 8180 0000 0070 0050 7460 vždy do 10.dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
2. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania 0,05 %, z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

B. Nájomca:

1. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu alebo jeho časť na iný ako vyššie dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na vlastné náklady bežnú údržbu, bežné opravy a vlastné revízie na predmete nájmu.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať na predmete nájmu technické zhodnotenia a vylepšenia len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť vstup do priestorov za účelom kontroly využívania predmetu nájmu, vykonania inventarizácie a kontroly vykonávania údržby a opráv na predmete nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. § 4, § 5 o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Článok VII. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pri používaní a pracovnej činnosti na predmete nájmu.
2. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení .

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď sa podľa predchádzajúcich odsekov považuje za doručení aj v prípade, že ju vypovedaná strana neprevezme na adrese naposledy oznámenej druhej strane ako adresu sídla alebo adresu pre doručovanie písomností, hoci bola výpoveď na túto adresu riadne odoslaná doporučenou poštou.
5. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady priviesť predmet nájmu do priestorov sídla prenajímateľa a odovzdať prenajímateľovi hnutel'ný majetok v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01. 06. 2025**.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Prípadné ďalšie vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obč. zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ prevezme jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č.1 Zoznam hnutel'ného majetku

Príloha č.2 Zápisnica o odovzdaní a prevzatí hnutel'ného majetku

Príloha č.3 Rozhodnutie štatutárneho orgánu prenajímateľa o dočasnej prebytočnosti majetku

Príloha č.4 Aktuálny výpis z obchodného registra

Príloha č.5 Kalkulácia

V Považskej Bystrici, dňa 29. 05. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Peter Tamaši
riaditeľ SOŠs Považská Bystrica

Mgr. Michaela Varhaníková
konateľ TEMPUS, s. r. o.

Zápisnica o odovzdaní a prevzatí hnutel'ného majetku

Nájomca (preberajúci) preberá od prenajímateľa (odovzdávajúceho) hnutel'ný majetok, ktorý je predmetom Zmluvy o nájme hnutel'ného majetku č. **29/2025**.

Nájomca preberá hnutel'ný majetok v nasledovnom stave:

Číslo položky	Inventárne číslo	Názov hnutel'ného majetku	Počet kusov	Obst. cena v €/ks
1.	14131	brúska dvojkotúčová	1	146,55

- v stave funkčnom, užívania schopnom.

V Považskej Bystrici, dňa 29. 05. 2025

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Peter Tamaši
riaditeľ SOŠs Považská Bystrica

Mgr. Michaela Varhaníková
konateľ TEMPUS, s. r. o.

Zoznam hnutel'ného majetku –
Príloha k Zmluve o nájme hnutel'ného majetku č. 29/2025

Číslo položky	Inventárne číslo	Názov hnutel'ného majetku	Počet kusov	Obst. cena v €/ks
1.	14131	brúska dvojkotúčová	1	146,55

V Považskej Bystrici, dňa 29. 05. 2025

Ing. Peter Tamaši
riaditeľ SOŠs Považská Bystrica

**Rozhodnutie štatutárneho orgánu prenajímateľa
o dočasnej prebytočnosti majetku**

Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, v Považskej Bystrici je prenajímateľom hnutel'ného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

Číslo položky	Inventárne číslo	Názov hnutel'ného majetku	Počet kusov	Obst. cena v €/ks
1.	14131	brúska dvojkotúčová	1	146,55

Uvedený hnutel'ný majetok prenajímateľ dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení riaditeľ Strednej odbornej školy strojníckej v Považskej Bystrici **Ing. Peter Tamaši** ako štatutárny orgán rozhodol **o dočasnej prebytočnosti** uvedeného hnutel'ného majetku.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku zverejneného zámeru priameho nájmu č. **2/2025**.

V Považskej Bystrici, dňa 28.03.2025

Ing. Peter Tamaši
riaditeľ SOŠs Považská Bystrica