

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

prenajímateľom:

Spolumajiteľstvo bývalých urbarialistov obce Podbiel, pozemkové spoločenstvo
027 42 Podbiel 470
zast. Bc. Kudzbel Pavol – predseda spoločenstva,
IČO: 14224607
č.ú. : SK 69 0200 0000 0000 0673 9332
bankové spojenie: VÚB , a.s. Tvrdošín

a

nájomcom:

Obec Podbiel
027 42 Podbiel 210
IČO: 00314790
zast. Ing. Ján Sitek – starosta obce

1.

Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a užívania časti parciel registra C-KN č. 2621/117 o výmere 197 207 m², trvalý trávny porast, zapísanej na LV č.2364, k.ú. Nižná a parcely registra E-KN č.2032, o výmere 2032 m², trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1105, k.ú. Podbiel za účelom realizácie vstupných brán v rámci programu cezhraničnej spolupráce INTEREG.

2.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ obhospodaruje spoločnú nehnuteľnosť, ktorá je v spoločnom spoluvlastníctve členov Spolumajiteľstva bývalých urbarialistov obce Podbiel, pozem spol.. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časti parciel registra C-KN č. 2621/117 o výmere 197 207 m², trvalý trávny porast, zapísanej na LV č.2364, k.ú. Nižná a parcely registra E-KN č.2032, o výmere 2032 m², trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1105, k.ú. Podbiel za účelom realizácie vstupných brán v rámci programu cezhraničnej spolupráce INTEREG a to len tej časti, ktorú tvorí zakreslená časť parcely podľa priloženého výkresu v oboch prípadoch o výmere 22,2 m²

Celková prenajímaná plocha je 44,4 m². Prenájom predmetu zmluvy bol schválený Zhromaždením Spolumajiteľstva bývalých urbarialistov obce Podbiel na zasadnutí dňa 18.05.2025.

3.

Práva a povinnosti nájomcu

- a) Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy spôsobom určeným v zmluve, primerane povahe a určeniu veci.
- b) Predmet nájmu nesmie nájomca prenajať tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- c) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet tejto zmluvy výlučne len na účel stanovený v bode 1.

- zmluvy, zmenu účelu užívania pozemku nájomca môže len so súhlasom prenajímateľa.
- d) Nájomca je povinný umožniť právo prechodu a strpieť práce a činnosti na uvedených parcelách v bode 1.zmluvy, ktoré sú nutné a potrebné pri spravovaní majetku spoločenstva. a obmedzenia spoluvlastníkov.
 - e) Vykonávanie akýchkoľvek stavebných prác a terénnych uprav realizovať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
 - f) Nájomca vyhlasuje, že v prípade vzniku odpadov so svojej činnosti zaväzuje sa zabezpečiť likvidáciu tohto odpadu na vlastné náklady a pritom dodržiavať zákonné ustanovenia vyplývajúce pre pôvodcu tohto odpadu.
 - g) Nájomca sa zaväzuje po skončení doby nájmu odovzdať pozemky prenajímateľovi v stave zodpovedajúcemu opotrebeniu a dohodnutému účelu nájmu.

4.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- a) Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatý pozemok nájomcovi na dohodnutý účel.
- b) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.

5.

Cena nájmu.

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu na 1, Eur (slovom jedno euro), za celkovú výmeru prenájmu – 44,4 m², ročne bez DPH. K nájomnému je pripočítaná príslušná sadzba DPH v danom roku. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na základe predloženej faktúry o nájme, a to v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre na účet alebo do pokladne prenajímateľa.

6.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu 6 rokov s výpovednou lehotou 2 mesiace. Doba nájmu začína plynúť od 01.06. 2025 s možnosťou predĺženia doby nájmu.

7.

Skončenie nájmu

Nájom predmetu zmluvy zaniká:

- a) dohodou
- b) výpoveďou zmluvných strán v 2 – mesačnej výpovednej lehote
- c) uplynutím dojednanej doby

Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť:

- ak nájomca mešká s platením nájomného podľa čl.5 tejto zmluvy viac ako 30 dní
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo podstatným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo právnych predpisov

8.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluvu je možné meniť formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podbieli 30.05. 2025

Prenajímateľ:



Spolupráca s bytovými a obecnými úradníkmi
obce Podbiel, pozem. spol.
027 42 PODBIEL
IČO: 14 224 607

①

Nájomca:



OBEC PODBIEL
027 42 Podbiel
tel.: 043 538 10 31
IČO: 00314790