

Podnájomná zmluva č. 20255025

na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **POST servis, s.r.o., Turecká 2/E, 903 01 Senec**
v zastúpení: Alexandra Ferančíková
IČO: 31 328 245, DIČ: 2020316903, IČ DPH: SK 2020316903

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **01.07.2025 – 31.08.2025**
Miesto konania sa akcie: Slnčné jazerá – Severná zóna (parcela č. 2030/1)
Sortiment predaja/služieb: prevádzkovanie mobilného predajného stánku a predaj potravín
Nájomné: **1200 € s DPH**
Nájomné je splatné najneskôr: Nájomné za **júl a august** pri podpise zmluvy na základe faktúry

1. Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. **súhlasí s prevádzkovaním mobilného predajného stánku a s predajom výhradne potravinových výrobkov na pozemku parc. č. 2030/1 (max. 15 m²)!**
2. Povinnosti **podnájomcu**:
 - a) Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnčných jazier**. Zmluva neslúži ako **vstupenka do areálu**, je potrebné si zakúpiť **denné vstupné alebo služobnú permanentku** pre seba aj svojich zamestnancov.
 - b) Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.
 - c) Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k následnému sortimentu predaja/služieb na prenajatom pozemku:

I. prevádzkovanie a predaj potravinových výrobkov **júl - august** (Severná zóna) = **500 € + DPH = 600 €/mes.**

- d) Táto **zmluva nenadobudne účinnosť bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec**. Toto rozhodnutie si musí každý **podnájomca vybaviť osobne na MsÚ** najneskôr 10 dní pred začatím podujatia u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).
 - e) **V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia, podružné meracie zariadenie a spotrebiče**, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.
3. **Nájomca**:
 - a) si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu **s okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb**,
 - b) **nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
 4. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi. pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená služba k nájmu. Nájomcovi bude účtovaná pridružená služba k nájmu pri podpise zmluvy v hodnote 100€ a po ukončení nájmu sa pridružená služba k nájmu dorovná**
 5. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 6. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
 7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 27.05.2025

nájomca (SCR)

podnájomca