

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00619/2025-PNZ -P40070/25.00

**uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a
o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Zlatná na Ostrove

sídlo podnikania: Zlatná na Ostrove č. 456, 946 12 Zlatná na Ostrove
štatutárny orgán: Ing. Zsolt Nagy – predseda predstavenstva
László Füsi Nagy – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia
IBAN: SK62 1111 0000 0066 0317 3020
IČO: 31 106 161
DIČ: 2020398666
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo 262/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, pestovanie špeciálnych plodín, rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2039.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave,



hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.



9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájomu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,



- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Zsolt Nagy
predseda

László Füsi Nagy
podpredseda



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00619/2025-PNZ -P40070/25.00

Z10

Obec: Čalovec

Okres: Komárno

Kat. územie: Čalovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1278	25 6678	2	E	0	33	25 6678,00	5 5636,84	1 7915,82	7 3552,66
1279	2 3710	2	E	0	33	2 3710,00	2594,10	0,00	2594,10
1457/2	1957	2	E	0	33	1957,00	0,00	1955,77	1955,77
2120/16	2581	14	E	0	3	2581,00	2580,80	0,00	2580,80
2460/2	69 0852	2	E	0	3	22 3579,25	8 5185,02	4 3046,93	12 8231,95
2700/7	76 6834	2	E	0	33	30 3221,84	4285,30	3 2104,74	3 6390,04
2896/5	5302	2	E	0	111	5302,00	0,00	245,41	245,41



Obec: Komárno
Okres: Komárno

Kat. územie: Nová Stráž

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
527/7	6912	6	E	0	2	6912,00	0,00	3,51	3,51
527/8	3263	5	E	0	2	3263,00	308,36	123,13	431,49
527/10	1278	6	E	0	2	1278,00	96,39	53,73	150,12
784/1	66 2007	2	E	0	2	66 2007,00	11 4486,84	13 6057,32	25 0544,16
1219	8 3686	7	E	0	2	8 3686,00	2 3958,99	2 0871,24	4 4830,23
1350	13 1873	2	E	0	2	13 1873,00	5783,04	4 5284,40	5 1067,44
1628/2	967	7	E	0	2	967,00	0,00	344,50	344,50
1773/1	22 8691	7	E	0	2	22 8691,00	8211,10	6 9214,50	7 7425,60
1773/4	6 1040	2	E	0	2	6 1040,00	0,00	2 0878,43	2 0878,43
1945/1	3 0465	11	E	0	2	3 0465,00	0,00	2 0994,43	2 0994,43
1945/3	3924	11	E	0	2	3924,00	0,00	2738,08	2738,08
1947	2 6719	2	E	0	2	2 6719,00	0,00	2 1029,46	2 1029,46
1962	658	13	E	0	2	658,00	0,00	164,44	164,44
1968	66 0384	2	E	0	2	66 0384,00	3723,00	27 4326,83	27 8049,83
1969	3255	11	E	0	2	3255,00	0,00	3254,78	3254,78
1984	708	11	E	0	2	708,34	0,00	706,02	706,02
1985	73 4387	2	E	0	2	73 4387,06	2 9941,10	10 9263,37	13 9204,47
2062/1	40 9967	2	E	0	2	40 9967,00	0,00	8 0827,65	8 0827,65
2062/2	8643	2	E	17	627	8643,00	0,00	432,15	432,15
2067	1 4939	13	E	0	2	1 4939,00	0,00	1 2807,87	1 2807,87
2068/2	529	7	E	0	2	529,00	0,00	237,92	237,92
2068/3	46 2359	2	E	0	2	46 2359,00	1 5249,65	18 6825,63	20 2075,28
2068/5	3243	11	E	0	2	3243,00	0,00	1459,25	1459,25
2069	3876	13	E	0	2	3876,00	0,00	3611,30	3611,30
2071	2 7946	11	E	0	2	2 7946,00	0,00	7584,87	7584,87
2072/1	3 9343	2	E	0	2	3 9343,00	0,00	1 4692,15	1 4692,15
2072/2	4662	7	E	0	2	4662,00	0,00	1914,91	1914,91
2074	8 8628	2	E	0	2	8 8628,00	0,00	7 6292,11	7 6292,11
2081	4 2396	7	E	0	2	4 2396,00	2458,52	2 1776,58	2 4235,10
2082	18 0596	2	E	0	2	18 0596,00	1 2285,61	7 2093,96	8 4379,57
2107	1 8182	2	E	0	2	1 8182,00	412,38	4624,20	5036,58
2109/3	3207	13	E	0	2	3207,00	0,00	1312,69	1312,69
2114/1	20 1514	2	E	0	2	20 1514,00	0,00	8 2872,78	8 2872,78
2116/1	9 0734	13	E	0	2	9 0734,00	0,00	1 1019,78	1 1019,78
2116/2	1002	13	E	0	2	1002,00	0,00	159,86	159,86
2116/3	768	13	E	0	2	768,00	0,00	6,21	6,21
2116/12	634	13	E	0	2	634,00	0,00	463,22	463,22
2125/1	66 5067	2	E	0	2	66 5067,00	5 9391,00	15 8820,43	21 8211,43
2133/5	3596	2	E	1291	542	3596,00	3596,00	0,00	3596,00
2133/6	4309	2	E	1291	571	4309,00	4309,00	0,00	4309,00
2133/7	4428	2	E	1291	540	4428,00	4428,00	0,00	4428,00
2141	3179	13	E	1330	2	3179,00	0,00	3179,00	3179,00
2146/1	35 1311	2	E	0	2	35 1311,00	373,34	20 1164,83	20 1538,17



Obec: Okoličná na Ostrove
Okres: Komárno

Kat. územie: Okoličná na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
553	18 9628	2	E	0	4	18 9628,00	7431,60	1 4426,07	2 1857,67
620	23 9213	2	E	0	4	23 9213,00	1 1332,88	3 0456,41	4 1789,29
648	10 6765	2	E	0	4	10 6765,00	1 8422,59	1871,48	2 0294,07
1683/1	54 8455	2	E	0	8	54 8455,00	2 6291,87	4 2307,32	6 8599,19
1683/3	3 2125	2	E	1051	8	3 2125,00	3 2125,00	0,00	3 2125,00
1684	71 3434	2	E	0	8	71 3434,00	4 2002,63	7944,48	4 9947,11
1768	4713	2	E	0	4	4713,00	520,07	0,00	520,07
1920/1	29 1328	2	E	0	4	29 1328,00	2 3959,29	2 8933,89	5 2893,18
1930/1	27 0391	2	E	0	4	27 0391,00	2 0161,37	2 4838,32	4 4999,69
2170/1	80 9749	2	E	0	757	80 9749,00	3 6018,63	10 2298,96	13 8317,59



Obec: Zlatná na Ostrove
Okres: Komárno

Kat. územie: Zlatná na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
760/1	3 0968	2	E	0	2	3 0968,00	24,78	0,00	24,78
760/172	4346	2	E	0	353	4346,00	4346,50	0,00	4346,50
760/173	4127	2	E	0	470	4127,00	4126,52	0,00	4126,52
760/174	5452	2	E	0	201	5452,00	5452,43	0,00	5452,43
760/175	4977	2	E	0	205	4977,00	4977,44	0,00	4977,44
760/176	3607	2	E	0	2	3607,00	3607,48	0,00	3607,48
760/177	1334	2	E	0	668	1334,00	1334,04	0,00	1334,04
760/178	1353	2	E	0	1074	1353,00	1352,68	0,00	1352,68
760/179	1372	2	E	0	427	1372,00	1371,76	0,00	1371,76
760/180	1392	2	E	0	563	1392,00	1392,41	0,00	1392,41
760/181	3223	2	E	0	811	3223,00	3223,48	0,00	3223,48
760/182	6045	2	E	0	836	6045,00	6045,48	0,00	6045,48
760/183	1291	2	E	0	859	1291,00	1291,33	0,00	1291,33
761/2	1 7401	2	E	0	2	1 7401,00	0,88	1 6104,16	1 6105,04
771/1	33 8415	2	E	0	2	33 8415,00	398,94	0,00	398,94
816/4	55 7955	7	E	0	2	55 7955,00	6 6438,28	9 4862,36	16 1300,64
816/109	8 2247	7	E	0	2	8 2247,00	1 4264,89	1 9840,44	3 4105,33
816/110	9 5035	2	E	0	2	9 5035,00	6382,58	1 5281,33	2 1663,91
846	44 9737	2	E	0	0	44 9737,00	5 3892,45	9 6157,75	15 0050,20
866	5397	2	E	0	2	5397,00	1103,56	391,79	1495,35
915/1	89 5617	2	E	0	2	89 5617,00	5 7267,98	13 3643,02	19 0911,00
971/1	5 7594	13	I	0	2	5 7594,00	3671,93	2 9549,84	3 3221,77
971/12	1194	13	I	0	2	1194,00	170,63	531,41	702,04
971/13	773	13	I	0	2	773,00	0,00	772,87	772,87
971/14	1748	13	I	0	2	1748,00	0,00	94,60	94,60
971/15	91	13	I	0	2	91,00	0,00	91,28	91,28
971/23	100	13	I	0	2	100,00	15,74	37,68	53,42
971/24	357	13	I	0	2	357,00	0,00	285,46	285,46
971/25	353	13	I	0	2	353,00	0,00	353,21	353,21
971/26	330	13	I	0	2	330,00	120,22	86,08	206,30
971/27	1494	13	I	0	2	1494,00	75,79	430,51	506,30
971/28	541	13	I	0	2	541,00	92,63	178,18	270,81
971/29	477	13	I	0	2	477,00	0,00	458,12	458,12
971/30	6785	13	I	0	2	6785,00	0,00	6785,04	6785,04
971/32	24	13	I	0	2	24,00	0,00	23,96	23,96
971/34	126	13	I	0	2	126,00	32,78	46,06	78,84
971/39	3537	13	I	0	2	3537,00	26,03	588,27	614,30
973	2 8299	2	E	0	2	2 8299,00	987,56	1 2419,00	1 3406,56
1039/1	51 3706	2	E	0	2	51 3706,03	2 9821,11	12 2168,29	15 1989,40
1079/1	2 8564	2	E	0	2	2 8564,00	4781,13	5976,41	1 0757,54
1164	2 8929	14	E	0	2	2 8929,00	552,82	0,00	552,82
1167	1542	11	E	0	2	1542,00	0,00	1541,53	1541,53
1171	2450	11	E	0	2	2450,00	0,00	368,62	368,62



1182/1	45 7585	2	E	0	2	45 7585,00	1 2479,23	6 0877,09	7 3356,32
1184	1 3900	13	E	0	2	1 3904,06	1 3619,55	0,00	1 3619,55
1189	5535	11	E	0	2	5535,00	1986,99	0,09	1987,08
1199	3 0759	11	E	0	2	3 0759,00	3531,26	3870,65	7401,91
1317/1	66 2134	2	E	0	2	66 2128,00	2 9736,30	7 3275,79	10 3012,09
1327	3245	7	E	0	2	3245,00	1933,86	99,56	2033,42
1361/1	5790	14	E	0	0	5790,00	2253,42	753,15	3006,57
1361/2	156	14	E	0	0	156,00	71,77	19,57	91,34
1361/3	5 8204	2	E	0	0	5 8204,00	3181,48	1 2531,80	1 5713,28
1388	79 5770	2	E	0	2	79 5770,00	4 4687,31	12 3821,37	16 8508,68
1610	48 5437	2	E	0	2	48 5437,00	1 1220,29	11 2478,76	12 3699,05
1661	6215	7	E	0	2	6215,00	263,37	265,73	529,10
1668	7 0561	2	E	0	2	7 0561,00	6514,71	8379,64	1 4894,35
1689	3 3289	7	E	0	2	3 3289,00	0,00	3419,05	3419,05
1690/1	1 5055	7	E	0	2	1 5055,00	120,09	2691,53	2811,62
1690/2	1608	7	E	0	2	1608,00	419,56	537,77	957,33
1691/1	63 1610	2	E	0	2	63 1610,00	9 5697,79	6 8570,59	16 4268,38
1745	1 1131	13	E	0	2	1 1131,00	0,00	1123,90	1123,90
1751/1	3709	7	E	0	2	3709,00	0,00	968,12	968,12
1751/2	21 4499	2	E	0	2	21 4499,02	2 9206,94	2 8858,14	5 8065,08
1751/4	8194	11	E	0	2	8194,00	378,28	401,48	779,76
1758	22 0162	2	E	0	4	22 0162,00	4 4520,29	0,00	4 4520,29
1769/1	6036	7	E	0	4	6036,00	5466,10	0,00	5466,10
1772/1	5 6946	2	E	0	4	5 6946,00	4906,44	0,00	4906,44
1772/5	2 7107	2	E	0	4	2 7107,00	6498,39	2941,77	9440,16
1784/1	8 6261	2	E	0	4	8 6261,00	3 3757,40	1 2463,26	4 6220,66
1788	9107	7	E	0	2	9107,00	7211,57	1164,33	8375,90
1814	14 0289	2	E	0	2	14 0289,00	1 6469,50	1 6959,91	3 3429,41
1859	3 9985	7	E	0	2	3 9985,00	3055,03	6769,56	9824,59
1867	20 1328	2	E	0	2	20 1325,00	1 6271,53	1 9165,54	3 5437,07
1900	3314	13	E	0	17	3314,00	0,00	3037,75	3037,75
1914/3	4209	13	E	0	4	4209,00	129,57	908,98	1038,55
1917/3	10 8202	2	E	0	4	10 8202,00	7678,50	2831,66	1 0510,16
1922/1	14 8683	2	E	0	4	14 8683,00	3275,79	1048,02	4323,81
1924/1	13 0590	2	E	0	4	13 0590,00	5 9853,57	5 9853,57	11 9707,14
1977	17 6294	2	E	0	2	17 6294,00	2 7246,85	7148,20	3 4395,05
2015	64 9369	2	E	0	2	64 9369,00	9 4965,18	8 6115,05	18 1080,23
2025/86	4500	2	E	0	526	4500,00	274,09	0,00	274,09
2025/87	3700	2	E	0	345	3700,00	311,63	0,00	311,63
2025/88	2601	2	E	0	159	2601,00	430,75	0,00	430,75
2039/1	9 0900	2	E	0	2	9 0900,00	4 0950,95	5315,31	4 6266,26
2039/2	6 2451	2	E	0	2	6 2451,00	0,00	9655,75	9655,75
2039/3	6289	13	E	0	2	6289,00	825,69	477,83	1303,52
2039/26	4 8788	2	E	0	0	4 8788,00	0,00	1 4695,75	1 4695,75
2096/1	39 6126	2	E	0	2	39 6126,00	3 3703,03	2 6073,19	5 9776,22
2127/1	1 4245	2	E	0	2	1 4245,00	100,23	903,72	1003,95
2130/1	5211	14	E	0	2	5211,00	0,00	521,11	521,11
2134/1	35 4778	2	E	0	2	35 4778,00	3 2058,44	15 2574,78	18 4633,22
2203/1	18 6244	2	E	0	2	18 6243,98	9425,60	3 8707,89	4 8133,49
2203/3	2 1911	2	E	0	2	2 1911,00	6119,32	0,00	6119,32



2205/1	8490	2	E	0	2	8490,00	7316,49	0,00	7316,49
2225/24	5 3172	2	E	0	1108	5 3172,00	2860,68	3651,13	6511,81
2226/1	5 6780	2	E	0	2	5 6780,00	2 0328,09	1009,88	2 1337,97
2240/2	5029	2	E	0	0	5029,00	5029,31	0,00	5029,31
2252/2	4185	13	E	0	890	4185,00	378,15	0,00	378,15
2268/2	91 7045	2	E	0	1108	91 7045,00	2 2738,12	0,00	2 2738,12
2412/2	950	14	I	0	2	950,00	0,00	76,65	76,65
2414	2915	14	I	0	2	2915,00	0,00	248,07	248,07
2416/1	7 8368	13	I	0	2	7 8368,00	1821,96	2 1974,95	2 3796,91
2416/7	1767	13	I	0	2	1767,00	126,90	0,00	126,90
2416/10	28	13	I	0	2	28,00	19,32	0,00	19,32
2416/11	516	13	I	0	2	516,00	56,26	0,00	56,26
2416/17	59	13	I	0	2	59,00	0,00	5,06	5,06
2416/18	403	13	I	0	2	403,00	0,00	37,75	37,75
2416/20	65	13	I	0	2	65,00	0,00	6,14	6,14
2426/1	12 7886	2	E	0	2	12 7886,00	0,00	22,67	22,67
2427/1	6377	14	E	0	2	6377,00	0,00	665,50	665,50
2428	36 5812	2	E	0	2	36 5812,00	0,00	2 8981,78	2 8981,78
2433/2	842	13	I	0	2	842,00	0,00	124,10	124,10
2434/13	575	13	I	0	2	575,00	0,00	86,61	86,61
2434/14	1333	13	I	0	2	1333,00	0,00	179,77	179,77
2434/15	575	13	I	0	2	575,00	0,00	79,19	79,19
2434/19	71	13	I	0	2	71,00	0,00	0,56	0,56
2435/2	966	13	I	0	2	966,00	0,00	966,16	966,16
2437/1	4816	7	I	0	2	4816,00	0,00	2397,98	2397,98
2460	34 4469	2	E	0	2	34 4469,00	0,00	4 8974,66	4 8974,66
2462/1	40 4752	2	E	0	2	40 4752,00	3853,78	2 8179,29	3 2033,07
2462/3	129	2	I	0	2	129,00	0,00	12,06	12,06
2465/1	4948	2	I	0	819	4948,00	0,00	4948,01	4948,01
2472/2	2241	14	I	0	2	2241,00	0,00	91,14	91,14
2483	1892	14	E	0	2	1892,00	1891,69	0,00	1891,69
2487	22 4745	2	E	0	2	22 4745,00	0,00	2830,92	2830,92
2489/1	8956	13	E	0	2	8956,00	8956,00	0,00	8956,00
2489/2	16	13	E	0	2	16,00	16,43	0,00	16,43
2492	8 7113	2	E	0	2	8 7113,00	0,00	752,38	752,38
2493/1	11 3641	7	E	0	2	11 3641,00	0,00	3465,66	3465,66
2493/2	9687	7	E	0	2	9687,00	0,00	891,78	891,78
2494	1724	14	E	0	2	1724,00	0,00	14,02	14,02
2498/1	2 4575	13	E	0	2	2 4575,00	0,00	2029,24	2029,24
2498/2	434	13	E	0	2	434,00	0,00	40,65	40,65
2498/3	352	13	E	0	2	352,00	0,00	32,99	32,99
2498/4	353	13	E	0	2	353,00	0,00	33,06	33,06
2498/6	242	14	E	0	2	242,00	0,00	22,66	22,66
2499/1	22 9474	2	E	0	2	22 9474,02	0,00	2 3977,48	2 3977,48
2499/2	5 9728	7	E	0	2	5 9728,00	0,00	5599,50	5599,50
2499/3	2 8901	2	E	0	2	2 8901,00	0,00	103,96	103,96
2500	33 4349	7	E	0	2	33 4349,00	3520,60	3 4423,44	3 7944,04
2502	4 4971	7	E	0	2	4 4971,00	615,31	2 3305,34	2 3920,65
2504	5726	14	E	0	2	5726,00	3139,91	0,00	3139,91
2505	7841	13	E	0	2	7841,00	7832,80	0,00	7832,80



2508/1	71 4732	2	E	0	2	71 4732,00	0,00	7 1500,84	7 1500,84
2508/4	4 9792	2	E	0	2	4 9792,00	7502,43	0,00	7502,43
2511	8561	11	E	0	6	8561,00	3196,74	0,00	3196,74
2513	2400	14	E	0	2	2400,00	0,00	0,02	0,02
2514	86 3289	2	E	0	2	86 3286,00	3553,52	7 9117,32	8 2670,84
2518/2	1845	11	E	0	6	1845,00	1128,08	0,00	1128,08
2520	46 5501	2	E	0	4	46 5501,00	3258,26	0,00	3258,26
2526	2604	2	E	0	4	2604,00	0,00	2604,40	2604,40
2529	1 8739	14	E	0	4	1 8739,00	153,27	0,00	153,27
2531	205	13	E	0	4	205,00	205,59	0,00	205,59
2532	6578	13	E	0	4	6578,00	6578,36	0,00	6578,36
2533	651	13	E	0	4	651,00	651,17	0,00	651,17
2534	4517	13	E	0	2	4517,00	4514,48	0,00	4514,48



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čalovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	174 5333	6	14 7701	9 5269	24 2970
ostatná plocha	2581	1	2581		2581
Spolu: 2	174 7914	7	15 0282	9 5269	24 5551

Katastrálne územie: Nová Stráž

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	471 4353	19	25 3979	148 5486	173 9465
záhrada	3263	1	308	123	431
ovocný sad	8190	2	96	57	153
trvalý trávny porast	36 0931	6	3 4629	11 4360	14 8989
vodná plocha	6 9541	6		3 6737	3 6737
zastavaná plocha a nádvorie	11 8997	9		3 2724	3 2724
Spolu: 6	527 5275	43	28 9012	166 9487	195 8499

Katastrálne územie: Okoličná na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	320 5801	10	21 8266	25 3077	47 1343
Spolu: 1	320 5801	10	21 8266	25 3077	47 1343

Katastrálne územie: Zlatná na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1390 3596	72	94 1165	164 4055	258 5220
trvalý trávny porast	132 5643	17	10 3309	20 0702	30 4011
vodná plocha	5 8886	7	1 0221	6182	1 6403
zastavaná plocha a nádvorie	25 8598	46	4 9938	7 1457	12 1395
ostatná plocha	8 3292	14	8063	2412	1 0475
Spolu: 5	1563 0015	156	111 2696	192 4808	303 7504



Celkom za nájomnú zmluvu: 00619/2025-PNZ -P40070/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2356 9083	107	156 1111	347 7887	503 8998
záhrada	3263	1	308	123	431
ovocný sad	8190	2	96	57	153
trvalý trávny porast	168 6574	23	13 7938	31 5062	45 3000
vodná plocha	12 8427	13	1 0221	4 2919	5 3140
zastavaná plocha a nádvorie	37 7595	55	4 9938	10 4181	15 4119
ostatná plocha	8 5873	15	1 0644	2412	1 3056
Spolu: 7	2585 9005	216	177 0256	394 2641	571 2897

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

