

Zmluva č. 32660/2025

uzavretá podľa § 262 a § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka
ďalej len „zmluva“

Zmluvné strany:

1. Účastník č. 1: **Obec Horné Lefantovce**
so sídlom: Farská ulica 25/13,
951 45 Horné Lefantovce
IČO: 00399418
IČ DPH:
Zastúpená: Ing. Martin Cibula – starosta obce
Bankový účet: IBAN: SK09 5600 0000 0008 0184 8001
BIC: KOMASK2X
(ďalej ako „Účastník č. 1“)

a

2. Účastník č. 2: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
konajúci: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illés
predseda predstavenstva člen predstavenstva
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Štefan Štefek, investičný riaditeľ
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N
Bankový účet: IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Účastník č. 2“)

Čl. I Preambula

1. Na základe návrhu Účastníka č. 1 vydal dňa 11.9.2007, pod č. SP A/2007/01785-06/F12, Obvodný úrad životného prostredia Nitra povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „**Horné a Dolné Lefantovce – kanalizačná sieť**“ (ďalej len „stavba“ alebo „časť stavby“). Predmetné rozhodnutie sa stalo právoplatné dňa 11.10.2007.
2. Účastník č. 1 vyhlasuje, že je vlastníkom stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s názvom: „Dolné a Horné Lefantovce ČOV a kanalizačná sieť, SO 03 – kanalizačná sieť Horné Lefantovce“ ktorú vypracovala MONSTAV-PROJEKT s.r.o., A. Sládkoviča č.2, 934 01 Levice, číslo zákazky:807-103/2003, z 12/2003, zmena stavby, ktorej spracovateľom je Ing. Bohuš Malík, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra z 01/2006 a Doplnku, ktorého spracovateľom je Ing. Bohuš Malík, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra z 11/2006 (ďalej len „projektová dokumentácia“).
3. Účastník č. 1 súhlasí, najmä z dôvodu financovania časti stavby, so zmenou stavebníka časti stavby špecifikovanej v ustanovení Čl. II, bod 1. tejto zmluvy na Účastníka č.2, s čím Účastník č.2 vyjadruje svoj súhlas a preto sa zmluvné strany podľa ustanovenia § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka, v platnom znení, dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Účastník č.1 uzatvorením tejto zmluvy súhlasí so zmenou stavebníka na účastníka č.2 časti stavby: „Horné a Dolné Lefantovce – kanalizačná sieť“, v rozsahu týkajúcom sa stavby označenej vo vyššie uvedenom povolení ako:
SO-03 – 1 Kanalizačná sieť – gravitačná – Horné Lefantovce,
 - Stoka „B“ – PVC DN 300 – km 0,795-1,220 – 425,0m
 a Účastník č. 2 s touto zmenou bez výhrad súhlasí.
2. Účastník č. 1 ďalej prevádza na Účastníka č. 2 vlastnícke právo k časti projektovej dokumentácie bližšie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy týkajúcej sa časti stavby bližšie špecifikovanej v bode 1 čl. II tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1,- € bez DPH (slovom jedno euro) a Účastník č. 2 túto časť projektovej dokumentácie za uvedenú kúpnu cenu kupuje od Účastníka č. 1. Kúpna cena je splatná do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Účastník č. 2 sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu na účet účastníka č.1 uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. Účastník č.2 sa zaväzuje použiť vyššie uvedenú projektovú dokumentáciu výlučne na účel stavebného zhotovenia vyššie uvedenej časti stavby a zároveň sa zaväzuje zachovať všetky práva autora projektovej dokumentácie, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Účastník č. 1 týmto splnomocňuje Účastníka č. 2, aby oznámil príslušnému stavebnému úradu zmenu, že stavebníkom časti stavby v zmysle tejto zmluvy sa stane Účastník č.2.
2. Účastník č. 2 svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od Účastníka č. 1
 - kópiu právoplatného rozhodnutia bližšie špecifikovaného v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy.
 - časť projektovej dokumentácie pre stavebné konanie bližšie špecifikovanú v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy,
 - súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie na Účastníka č. 2.
3. Účastník č. 2 bude realizáciu časti stavby, ktorej stavebníkom sa stane, v zmysle tejto zmluvy, zabezpečovať z vlastných finančných prostriedkov.
4. Účastník č. 2 sa rozhodnutím o kolaudácii časti stavby bližšie špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy stane vlastníkom tejto časti stavby.
5. Účastník č. 1 sa zaväzuje poskytnúť Účastníkovi č. 2 potrebnú súčinnosť ku kolaudácii a k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, na ktorých bude realizovaná časť stavby špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy.
6. Účastník č. 1 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi č. 2 všetky náklady, ktoré Účastníkovi č. 2 vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých bude realizovaná časť stavby špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy. Rovnako sa Účastník č. 1 zaväzuje uhradiť Účastníkovi č. 2 všetky náhrady a ujmy, ktoré Účastník č. 2 vyplatí majiteľom pozemkov dotknutých realizáciou časti stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou a užívaním časti stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy Účastníka č. 2 Účastníkovi č. 1.
7. Účastník č. 1 sa zaväzuje doložiť pri podpise tejto zmluvy súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy

s prevodom vlastníctva k časti predmetnej projektovej dokumentácie na Účastníka č. 2.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy, ako aj nové osobitné dojednania k zmluve budú vykonané písomne a vo forme dodatku k tejto zmluve. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prehľadná situácia so zakreslenou stavbou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostanú obe zmluvné strany a jeden je pre stavebný úrad.
6. Zmluvné strany sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s ním zmluvu slobodne a vážne podpisujú.

V Nitre dňa: 28-05-2025
Za účastníka č. 1:



Ing. Martin Cibula
starosta obce Horné Lefantovce

V Nitre dňa: 28-05-2025
Za účastníka č. 2:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
KASNEŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 00 NITRA
-6-

