



ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/9000831/0072/2025

podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Aglomerácia Chrenovec - Brusno, kanalizácia“

číslo stavby: 9000 831

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Lipník
Lipník 36, 972 32 Lipník
V mene ktorej koná: Ing. Peter Mikuško, starosta obce
IČO: 00 648 833
DIČ: 2021118000

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov v kat. území Lipník obce Lipník, okres Prievidza nasledovne:

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera
1	C	83/3	zastavaná plocha a nádvorie	933
1	C	84	zastavaná plocha a nádvorie	547
1	C	99/1	zastavaná plocha a nádvorie	571
1	C	139/1	zastavaná plocha a nádvorie	1107
1	C	141/8	zastavaná plocha a nádvorie	23
1	C	156	Zastavaná plocha a nádvorie	701
1	C	329	zastavaná plocha a nádvorie	320
1	C	337	zastavaná plocha a nádvorie	885
1	C	542/1	trvalý trávny porast	6197
1	C	543/1	zastavaná plocha a nádvorie	1401
1	C	543/2	zastavaná plocha a nádvorie	242

1	C	544/3	orná pôda	15
1	C	545/6	zastavaná plocha a nádvorie	1104
1	C	548/5	orná pôda	45
1	C	549/3	zastavaná plocha a nádvorie	39
1	C	552/2	ostatná plocha	377
1	C	552/15	zastavaná plocha a nádvorie	734
1	C	552/18	zastavaná plocha a nádvorie	2341
1	C	556/6	ostatná plocha	2371
1	C	556/8	lesný pozemok	15300
1	C	990/22	trvalý trávny porast	67
1	C	990/34	zastavaná plocha a nádvorie	596
1	C	1884/37	zastavaná plocha a nádvorie	606
1	C	1942	zastavaná plocha a nádvorie	795
1	C	1943/4	zastavaná plocha a nádvorie	124
1	C	1944/1	zastavaná plocha a nádvorie	202
1	C	1944/8	zastavaná plocha a nádvorie	900
1	C	1945/1	zastavaná plocha a nádvorie	789
1	C	1946/9	zastavaná plocha a nádvorie	360
1	C	1946/10	zastavaná plocha a nádvorie	1355
1	C	1946/18	zastavaná plocha a nádvorie	368
1	C	1946/52	zastavaná plocha a nádvorie	900
1	C	1946/93	zastavaná plocha a nádvorie	504
1	C	1946/95	zastavaná plocha a nádvorie	201
1	C	1950/3	záhrada	44
1	C	1953/6	orná pôda	38
1	C	1954/11	zastavaná plocha a nádvorie	145
1	C	1955/1	zastavaná plocha a nádvorie	1692
1	C	1973	zastavaná plocha a nádvorie	407
1	C	1975/1	vodná plocha	576
1	C	2033/3	trvalý trávny porast	42
1	C	2033/4	trvalý trávny porast	50
1	E	50	záhrada	1220
1	E	553/1	trvalý trávny porast	39
1	E	553/2	trvalý trávny porast	264
1	E	555/1	trvalý trávny porast	385
1	E	555/2	trvalý trávny porast	75

1	E	557	zastavaná plocha a nádvorie	1773
935	E	63	ostatná plocha	528
935	E	80	vodná plocha	424
935	E	303/2	ostatná plocha	202
935	E	366/101	vodná plocha	307
935	E	542/1	zastavaná plocha a nádvorie	29
935	E	543	zastavaná plocha a nádvorie	218
935	E	552/1	zastavaná plocha a nádvorie	1143

- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „**Aglomerácia Chrenovec – Brusno, kanalizácia**“ umiestnenej s jej pásmom ochrany na časti vyššie špecifikovaných pozemkov v kat. území Lipník obce Lipník. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“). Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zastupuje v zmysle o verejných vodovodoch a kanalizáciách oprávneného z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v bode 3. tohto článku Zmluvy.
- Zmluvné strany zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie „in personam“ na časti pozemkov – parciel :

Katastrálne územie: Lipník, obec Lipník

a) v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-30/2023	6.4.2023	16.06.2023	G1-436/23

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m ²	číslo dielu	výmera dielu
1	C	84	zastavaná plocha a nádvorie	547	2	226
1	C	83/3	zastavaná plocha a nádvorie	933	3	195
935	E	63	ostatná plocha	528	4	108
1	E	58	záhrada	1220	10	4
1	C	1973	zastavaná plocha a nádvorie	407	11	15
1	C	1975/1	vodná plocha	576	13	15
935	E	366/101	vodná plocha	307	14	17
1	C	2033/4	trvalý trávny porast	50	15	15
1	C	2033/3	trvalý trávny porast	42	16	13

Katastrálne územie: Lipník, obec Lipník**b) v geometrickom pláne**

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-31/2023	11.4.2023	21.7.2023	G1-435/2023

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m ²	číslo dielu	výmera dielu
1	C	99/1	zastavaná plocha a nádvorie	541	1	274
1	C	543/1	zastavaná plocha a nádvorie	1401	2	292
1	C	542/1	trvalý trávny porast	6197	3	559
935	E	542/1	zastavaná plocha a nádvorie	29	4	20
1	E	557	zastavaná plocha a nádvorie	1773	5	21
1	C	556/8	lesný pozemok	15300	7	18
935	E	543	zastavaná plocha a nádvorie	218	8	89
1	E	553/2	trvalý trávny porast	264	9	25
1	E	553/1	trvalý trávny porast	39	10	10
1	C	544/3	orná pôda	15	12	7
1	C	548/5	orná pôda	45	14	32
1	C	549/3	zastavaná plocha a nádvorie	39	15	35
1	C	141/8	zastavaná plocha a nádvorie	23	17	15
1	C	543/2	zastavaná plocha a nádvorie	242	18	81
1	C	139/1	zastavaná plocha a nádvorie	1107	19	492
1	C	545/6	zastavaná plocha a nádvorie	1104	20	497
935	E	552/1	zastavaná plocha a nádvorie	1143	21	424

Katastrálne územie: Lipník, obec Lipník**c) v geometrickom pláne**

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
449181119-32/2023	15.4.2023	13.6.2023	G1-434/2023

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m ²	číslo dielu	výmera dielu
1	C	156	zastavaná plocha a nádvorie	701	1	283
1	C	1943/4	zastavaná plocha a nádvorie	124	3	98
1	C	1944/1	zastavaná plocha a nádvorie	202	4	34
1	C	1945/1	zastavaná plocha a nádvorie	789	5	27
1	C	1944/8	zastavaná plocha a nádvorie	900	6	408
1	C	1946/9	zastavaná plocha a nádvorie	360	7	62
1	C	1946/10	zastavaná plocha a nádvorie	1355	8	577
1	C	1946/18	zastavaná plocha a nádvorie	368	9	249
1	C	1946/95	zastavaná plocha a nádvorie	201	10	90

1	C	1946/52	zastavaná plocha a nádvorie	900	11	357
1	C	1950/3	záhrada	44	12	29
1	C	1946/93	zastavaná plocha a nádvorie	504	13	254
1	C	1954/11	zastavaná plocha a nádvorie	145	16	54
1	C	1953/6	orná pôda	38	17	19
1	C	1955/1	zastavaná plocha a nádvorie	1692	19	756

Katastrálne územie: Lipník, obec Lipník**d) v geometrickom pláne**

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
449181119-38/2023	20.09.2023	20.10.2023	1134/2023

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m ²	číslo dielu	výmera dielu
935	E	303/2	ostatná plocha	202	1	62
1	C	2033/3	zastavaná plocha a nádvorie	42	3	11

Katastrálne územie: Lipník, obec Lipník**e) v geometrickom pláne**

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
449181119-58/2023	7.6.2023	15.06.2023	G1-649/2023

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m ²	číslo dielu	výmera dielu
935	E	80	vodná plocha	424	1	9
1	C	337	zastavaná plocha a nádvorie	885	3	23
1	C	329	zastavaná plocha a nádvorie	320	8	8

Katastrálne územie: Lipník, obec Lipník**f) v geometrickom pláne**

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
449181119-118/2023	01.12.2023	14.12.2023	1487/2023

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m ²	číslo dielu	výmera dielu
935	E	552/1	zastavaná plocha a nádvorie	1143	1	26

1	C	552/2	ostatná plocha	337	2	190
1	C	552/15	zastavaná plocha a nádvorie	734	3	169
1	C	552/18	zastavaná plocha a nádvorie	2341	4	1461
1	E	555/1	trvalý trávny porast	385	5	23
1	E	555/2	trvalý trávny porast	75	6	98
1	C	556/6	ostatná plocha	2371	7	120
1	C	990/22	trvalý trávny porast	67	8	35
1	C	990/34	zastavaná plocha a nádvorie	596	9	210
1	C	1884/37	zastavaná plocha a nádvorie	606	10	180
1	C	1942	zastavaná plocha a nádvorie	795	11	2
1	C	1946/9	zastavaná plocha a nádvorie	360	12	41

(ďalej len „**zaťažené pozemky**“) a to právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**vecné bremeno**“ alebo „**právo zodpovedajúce vecnému bremenu**“).

Právu zodpovedajúcemu vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásom ochrany,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad verejnou kanalizáciou a v jej pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, opltenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.
 5. Vecné bremeno Oprávneného z vecného bremena ako vecné právo nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa čl. I. Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom zodpovedajúcim vecnému bremenu na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať vecné bremeno podľa Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú až povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, podľa Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Povinný z vecného bremena podpisom Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podpísanie Dodatku k Zmluve a k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností za účelom opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností vytknutých príslušným okresným úradom, katastrálny odbor tak, aby nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad boli odstránené a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy bol povolený. Za tým účelom sú si zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Podmienky zriadenia vecného bremena ku nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I Zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom Lipník Obce Lipník dňa Uznesením č.
1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena z toho dve vyhotovenia budú použité pre účely vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Lipníku, dňa

Za Povinného z vecného bremena:
Obec Lipník
Lipník 36, 972 32 Lipník

.....
Ing. Peter Mikuško
starosta obce

V Banskej Bystrici, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
podpredseda predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
- 9 -