

Zmluva
o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Obec Sazdice
sídlo: Sazdice 80, 935 85 Sazdice
IČO: 00307441
Štatutárny orgán- Zoltán Srna -starosta obce

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

meno a priezvisko: Mykhailo Holota rod. Holota
rodné priezvisko: Holota
narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
,935 85 Sazdice, SR
štátna príslušnosť: Ukrajina
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Budúci predávajúci Obec Sazdice je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Sazdice , okres Levice, zapísané na LV č. 1, katastrálne územie Sazdice, parcely registra „C“ , a to:

- parc. č. 533/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1643 m²
- parc.č. 533/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²
- administratívnej budovy – obecný úrad s požiar.zb. , súpisné č. 73 postavené na vyššie uvedenej parcele 533/9 zap. pod B1 v podiele 1/1- iny v pomere k celku.

Budúci predávajúci ako vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti na základe zverejnenia zámeru predaja majetku obce prejavil záujem a vôľu uzavrieť s budúcimi kupujúcimi kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, pričom budúci kupujúci prejavili vôľu kúpiť a nadobudnúť od budúceho predávajúceho vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa vzájomne zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu za podmienok stanovených v tejto zmluve a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Sazdice č. 17/B/2025 zo dňa 30.3.2025, a to najneskôr do **31.12.2026** (slovom tridsiatého prvého decembra dvetisíc dvadsať šesť)

Článok II.

Budúca kúpna cena bola zmluvnými stranami stanovená na základe cenovej ponuky predloženej budúcim kupujúcim a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva

zastupiteľstva Sazdice č. 17/B/2025 zo dňa 30.3.2025 vo výške **42.000 Eur.** (slovom štyridsaťdvatisíc eur).

Budúca kúpna cena bude uhradená bezhotovostne na účet č. SK21 0200 0000 0000 2982 1152 a to v nasledovných splátkach :

- v deň podpisu zmluvy o budúcej zmluve suma vo výške 7.000 Eur (slovom sedemtisíc eur)
- do 31.12. 2025 suma vo výške 14.000 Eur (slovom štrnásťtisíc eur)
- do 31.12.2026 suma vo výške 21.000 Eur (slovom dvadsaťjedemtisíc eur)

V prípade, že by sa budúci kupujúci dostal do omeškania s akoukoľvek vyššie uvedenou splátkou, má budúci predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Písomnú výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy sú oprávnené predložiť obe zmluvné strany spolu s jej návrhom, za dodržania podmienok stanovených v tejto zmluve. Budúci predávajúci resp. kupujúci sa zaväzujú , že uzatvoria kúpnu zmluvu v lehote 10 dní od doručenia návrhu .

Výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:

- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu Budúceho kupujúceho,
- b) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu kupujúcemu,
- c) v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom Budúcemu kupujúcemu,

pričom výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených foriem jej oznámenia. Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak Budúci kupujúci resp. predávajúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho kupujúceho resp .kupujúceho.

Článok III.

Obsah Budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu v nasledovnom znení :

K ú p n a z m l u v a

1/ Obec Sazdice
sídlo: Sazdice 80, 935 85 Sazdice
IČO: 00307441
v zastúpení: Zoltán Srna -starosta obce

– ďalej ako predávajúci

3/ meno a priezvisko: Mykhailo Holota
rodné priezvisko:

narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt: 935 85 Sazdice, SR
štátna príslušnosť: Ukrajina

– ďalej ako kupujúci

I.

Predávajúci Obec Sazdice je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Sazdice, okres Levice, zapísané na LV č. 1, katastrálne územie Sazdice, parcely registra „C“, a to:

- parc. č. 533/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1643 m²
- parc. č. 533/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²
- administratívnej budovy – obecný úrad s požiar.zb., súpisné č. 73 postavené na vyššie uvedenej parcele 533/9 zap. pod B1 v podiele 1/1- iny v pomere k celku.

II.

Predávajúci predáva Mykhailovi Holotovi celý svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach zap. LV č. 1, katastrálne územie Sazdice, parcely registra „C“, a to:

- parc. č. 533/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1643 m²
- parc. č. 533/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²
- administratívnej budovy – obecný úrad s požiar.zb., súpisné č. 73 postavené na vyššie uvedenej parcele 533/9.

III.

Kupujúci Mykhailo Holota kupuje nehnuteľnosti od predávajúceho označené v bode I. tejto zmluvy a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny v pomere k celku.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a oboznámil kupujúceho, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne obmedzenia ani ťarchy.

Kupujúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti pozná a kupuje ich v stave v ktorom sa teraz nachádzajú.

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nie sú, ani neboli začaté súdne, exekučné alebo správne konania, ktoré sa týkajú predmetu zmluvy alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu postihovať predmet tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že nedošlo k uzavretiu žiadnej zmluvy, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku akýchkoľvek práv, vecných bremien čiarch alebo obmedzení k predmetnej nehnuteľnosti.

V.

Kúpna cena bola zmluvnými stranami stanovená na základe cenovej ponuky predloženej budúcim kupujúcim a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva zastupiteľstva Sazdice č. 17/B/2025 zo dňa 30.3.2025 vo výške **42.000 Eur.** (slovom štyridsaťdvatisíc eur). Celá kúpna cena výške **42.000 Eur.** (slovom štyridsaťdvatisíc eur) bola zaplatená na účet predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

VI.

Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, odbor katastrálny, a to v zmysle § 28 a nasl. Zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení

VII.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

VIII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch. Po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a ďalšie 2 rovnopisy budú odovzdané na Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok čo na jej konci potvrdzujú svojimi podpismi.

V..... dňa

Obec Sazdice - predávajúci

Mykhailo Holota- kupujúci

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
 - a) ktorou by sa zaviazali previesť Nehnuteľnosti na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),

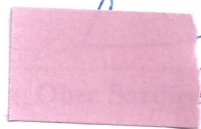
- b) ktorou by sa zaviazali uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Treťou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnuteľnosti nescudzí, nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim predávajúcim
5. Budúci kupujúci dáva súhlas na spracovanie osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Šahách dňa 29.5.2025

Budúci predávajúci:



Budúci kupujúci:



lota