

***Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 91/2024
konaného dňa 12. decembra 2024***

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Žilina, so sídlom Kuzmányho 26, 012 23, IČO 00 151 866, zo dňa 25.09.2024, doručenú do podateľne MsÚ dňa 04.10.2024 (ev. č. záznamu 56100/2024) o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 1. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako : miestnosť 117 o výmere 10,60 m², miestnosť 118 o výmere 5,29 m², kancelária 119 o výmere 24,84 m², kancelária 120 o výmere 16,56 m², kancelária 121 o výmere 15,87 m², kancelária 122 o výmere 16,10 m², kancelária 123 o výmere 15,04 m², kancelária 124 o výmere 13,03 m², miestnosť 125 o výmere 2,94 m², chodba 126 o výmere 50,52 m², chodba 127 o výmere 14,20 m², kancelária 130 o výmere 14,85 m², kancelária 131 o výmere 7,88 m², kancelária 132 o výmere 8,10 m², kancelária 133 o výmere 30,60 m², kancelária 134 o výmere 15,75 m², kancelária 135 o výmere 15,75 m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti

2. Schvaľuje

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 1. nadzemnom podlaží: miestnosť 117 o výmere 10,60 m², miestnosť 118 o výmere 5,29 m², kancelária 119 o výmere 24,84 m², kancelária 120 o výmere 16,56 m², kancelária 121 o výmere 15,87 m², kancelária 122 o výmere 16,10 m², kancelária 123 o výmere 15,04 m², kancelária 124 o výmere 13,03 m², miestnosť 125 o výmere 2,94 m², chodba 126 o výmere 50,52 m², chodba 127 o výmere 14,20 m², kancelária 130 o výmere 14,85 m², kancelária 131 o výmere 7,88 m², kancelária 132 o výmere 8,10 m², kancelária 133 o výmere 30,60 m², kancelária 134 o výmere 15,75 m², kancelária 135 o výmere 15,75 m² do nájmu Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Žilina, so sídlom Kuzmányho 26, 012 23, IČO 00 151 866, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom, písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. g) – prenechanie nebytových priestorov subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby, písm. o) – jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, nakoľko priestory sú využívané v rámci výkonu štátnej služby Obvodného oddelenia PZ Rajec.

Účel nájmu: výkon štátnej služby obvodného oddelenia Policajného zboru Rajec

Doba trvania nájmu: 10 rokov.

Odplata za užívanie nebytových priestorov (nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru.

3. Schvaľuje

Zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 1. nadzemnom podlaží: miestnosť 117 o výmere 10,60 m², miestnosť 118 o výmere 5,29 m², kancelária 119 o výmere 24,84 m², kancelária 120 o výmere 16,56 m², kancelária 121 o výmere 15,87 m², kancelária 122 o výmere 16,10 m², kancelária 123 o výmere 15,04 m², kancelária 124 o výmere 13,03 m², miestnosť 125 o výmere 2,94 m², chodba 126 o výmere 50,52 m², chodba 127 o výmere 14,20 m², kancelária 130 o výmere 14,85 m², kancelária 131 o výmere 7,88 m², kancelária 132 o výmere 8,10 m², kancelária 133 o výmere 30,60 m², kancelária 134 o výmere 15,75 m², kancelária 135 o výmere 15,75 m² do nájmu Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Žilina, so sídlom Kuzmányho 26, 012 23, IČO 00 151 866, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto uznesenia.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Za správnosť: Blanka Porubčanská