

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov: Obec Vysoká nad Kysucou
Sídlo: Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou
IČO: 00 314 340
V zast.: Mgr. Anton Varecha – starosta obce

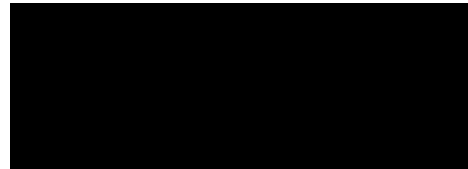
1.2 Nájomca:

Meno a priezvisko: Róbert Gajdoš

Adresa:

Dátum narodenia:

Číslo OP:



II. Úvodné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Vysoká nad Kysucou, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061), zapísanej na:

• **LV č. 1479**, v 1/1, a to:

- Parcely **C-KN 7966** – trvale trávnaté porasty o výmere 1894 m²
- Parcely **C-KN 7967** – trvale trávnaté porasty o výmere 1560 m²
- Parcely **C-KN 7970** – orná pôda o výmere 3554 m²
- Parcely **C-KN 7971** – trvale trávnaté porasty o výmere 2385 m²

(ďalej ako „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare)

III. Predmet zmluvy

3.1 Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy do dočasného užívania za odplatu a nájomca

NÁJOMNÁ ZMLUVA

*uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)*

ho do dočasného užívania za odplatu preberá v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

- 3.2 Nájomca rozhodol o uzatvorení tejto nájomnej zmluvy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 27. 06. 2023 uznesením č. 5/2023-11. Výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

IV.

Účel nájmu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom využívania výlučne na poľnohospodársku činnosť nájomcu a nedôjde k zmene spôsobu jej užívania.

V.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob jeho platenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom v sume 55,00 €/rok.
- 5.2 Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v jednej splátke v sume podľa bodu 5.1 tejto zmluvy najneskôr do 31. 01. príslušného kalendárneho roka, a to v hotovosti k rukám prenajímateľa.

VI.

Doba nájmu

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 2 roky odo dňa podpisu tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
- 7.2 Prenajímateľ má právo najmä na:
- a) to, aby mu bolo nájomné podľa čl. V. tejto zmluvy uhrádzané riadne a včas.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

*uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)*

7.3 Nájomca je povinný najmä:

- a) uhrádzať nájomné podľa čl. V. tejto zmluvy riadne a včas;
- b) chrániť predmet nájmu najmä proti jeho poškodeniu, zničeniu alebo znehodnoteniu;
- c) zachovať a žiadnym spôsobom neobmedziť doposiaľ zaužívaný prístup vlastníkov a návštevníkov k nehnuteľnostiam postavených na parcele C-KN 7968 (dom s. č. 543 a hospodárska budova) a že na parcelách bude vykonávaná výlučne iba poľnohospodárska činnosť súvisiaca s údržbou zelene – kosenie a mulčovanie.

7.4 Nájomca má právo najmä:

- a) užívať predmet nájmu;
- b) nebyť v užívaní predmetu nájmu rušený.

7.5 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

7.6 Zmluvné strany sú povinné si poskytovať vzájomne súčinnosť pri plnení záväzkov.

7.7 Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy nevznikajú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na nehnuteľnosť.

VIII.

Skončenie nájmu

8.1 Táto zmluva sa končí uplynutím doby, na ktorú sa nájom dojednal.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán s výpovednou lehotou 2 mesiace.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti navodzujúce tieseň a nápadne nevýhodné podmienky.

9.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

9.3 Táto zmluva sa uzatvára písomne. Akékoľvek dodatky a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba v písomnej forme.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

- 9.4 Právne vzťahy v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa 03.03.2025

V mene prenajímateľa:

V mene nájomcu:



Obec Vysoká nad Kysucou

V zast.: Mgr. Anton Varecha

Róbert Gajdoš