

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu
uzatvorená v súlade s § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

čl. I.
Účastníci dohody

Prenajímateľ: Mesto Bytča
Námestie SR 1/1, 014 38 Bytča
zast.: Ing. Miroslav Minárčik - primátor mesta Bytča
IČO: 00321192
DIČ: 2020626399
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca:
Meno a priezvisko: **Monika Dzurcová**
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
telefonický kontakt:

a

Meno a priezvisko: **Martin Florek**
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
telefonický kontakt:

(ďalej ako nájomca)

(spolu ďalej aj ako „účastníci dohody“)

čl. II.
Predmet dohody

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 01.06.2023 zmluvu o nájme bytu ktorej predmetom je nájom bytu č. 38 na 2. podlaží bytového domu č. s. 1579, orient. č. 1 na Čerešňovej ulici v Bytči.
2. Na základe žiadosti nájomcu doručenej prenájomcovi dňa 28.04.2025 sa účastníci sa dohodli na ukončení zmluvy k bytu špecifikovanému v bode 1. tohto článku, a to dňom 31.05.2025. K tomuto dňu je nájomca povinný byt vypratať a odovzdať ho prenájomcovi so všetkým príslušenstvom a technickým zariadením v stave, v akom ho prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Byt bude odovzdaný čistý, uprataný a vymalovaný hygienickým náterom.
3. Spolu s bytom nájomca odovzdá prenájomcovi všetky kľúče, ktoré obdržal od prenajímateľa, ako i tie, ktoré si prípadne sám zaobstaral.
4. O odovzdaní a prevzatí bytu sa vyhotoví preberací protokol, obsahujúci najmä opis stavu bytu, prípadné zistené závady alebo poškodenia bytu a stav meradiel vody, elektrickej energie, plynu a tepla v čase odovzdania bytu nájomcom.
5. Ak byt nebude v čase jeho odovzdania prenájomcovi vymalovaný hygienickým bielym náterom, vykoná takéto vymalovanie bytu prenájomca na náklady nájomcu.

6. Ak pri odovzdaní bytu budú zistené akékoľvek závady alebo poškodenia bytu, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu nákladov na odstránenie zistených závad alebo poškodení bytu v plnej výške.
7. Nájomca sa zaväzuje nahradiť v plnej výške prenajímateľovi náklady na vymalovanie bytu bielym hygienickým náterom a náklady na odstránenie závad a poškodení bytu zistených pri odovzdaní bytu nájomcom, ak takéto náklady prenajímateľovi vzniknú po odovzdaní bytu nájomcom, a to na základe písomnej výzvy prenajímateľa a v lehote určenej prenajímateľom, nie kratšej ako 15 kalendárnych dní.

čl. III. Iné dojednania

1. Nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu zaplatil finančnú zábezpeku vo výške 756,69 Eur.
2. Finančná zábezpeka, alebo jej časť bude vrátená nájomcovi po vyúčtovaní preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu za rok 2025 znížená o nedoplatky na nájomnom, úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu, ročného vyúčtovania, o náhradu prípadnej škody, o cenu hygienického náteru, ak tento nájomca nevykoná ku dňu skončenia nájmu na vlastné náklady.
3. Účastníci dohody týmto prehlasujú, že sú si vedomí záväzkov, uvedených v bode 2 tohto článku a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä povinnosti uhrádzať podľa nájomnej zmluvy nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu, podľa platných evidenčných listov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme bytu

čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno nájomca a jedno správca bytového domu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bytči, dňa 23.05.2025

nájomca

prenajímateľ

.....
Monika Dzurcová, Martin Florek

.....
Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta